



**CITY OF CAPE TOWN  
ISIXEKO SASEKAPA  
STAD KAAPSTAD**

## **COUNCIL MEETING – 26 MAY 2016**

**ATTACHED**

**AFRIKAANS & XHOSA TRANSLATED  
RECOMMENDATIONS**

**FOR**

**ITEMS C 03/05/16 – C 58/05/16**

ITEM NUMBER: C 03/05/16

**RECOMMENDATION FROM THE EXECUTIVE MAYOR: 19 APRIL 2016**

**MC 29/04/16 AANSOEK OM DIE TERMYN VAN DIE BLACKHEATH-STADSVERBETERINGSDISTRIK (BCID) VAN 1 JULIE 2016 TOT 30 JUNIE 2021 TE VERLENG**

**ISICELO SOKWANDISWA KWEXESHA LOKUSEBENZA KWESITHILI SOPHUCULO LWESIXEKO SASE-BLACKHEATH (BCID) UKUSUSELA NGOWO-1 JULAYI 2016 UKUYA KOWAMA-30 JUNI 2021**

Daar word **AANBEVEEL** dat:

- (a) die Raad ingevolge artikel 15 van die Verordening op Spesiale-aanslaggebiede, 2012, soos gewysig, die verlenging van die termyn van die Blackheath-stadsverbeteringsdistrik van 1 Julie 2016 tot 30 Junie 2021, goedkeur;
- (b) Die Raad Blackheath-stadsverbeteringsdistrik se nuwe vyfjaar-sakeplan vir die tydperk 1 Julie 2016 tot 30 Junie 2021, goedkeur;
- (c) Die Stad Kaapstad die heffing van 'n bykomende tarief op eiendomme ingevolge artikel 22(1)(b) van die Wet op Plaaslike Regering: Wet op Munisipale Eiendomsbelasting (MPRA), Wet 6 van 2004, 'n bykomende tarief vir eiendomme in die Blackheath-stadsverbeteringsdistrik hef vanaf 1 Julie 2016.

**KUNDULULWE** ukuba

- a) IBhunga maliphumeze, ngokwecandelo-15 loMthetho kaMasipala ongoMmandla ongeerhafu ezizodwa wango-2012 njengoko ulungisiwe, ukwandiswa kwexesha lokusebenza kweSithili soPhuculo lweSixeko sase-Bleackheath (BCID) ukususela ngowo-1 Julayi 2016 ukuya kowama-30 Juni 2021.
- b) IBhunga maliphumeze isicwangciso sokusebenza se-BCID esitsha seminyaka emihlanu kwisithuba esisusela kowo-1 Julayi 2016 ukuya kowama-30 Juni 2021
- c) ISixeko saseKapa masinyanzelise umrhumo olixabiso elongezelelekileyo kwiipropati ezikwi-BCID ukususela ngowo-1 Julayi 2016, ngokungqinelana necandelo-22(1)(b) loMthetho wobuRhulumente boMmandla ongamaXabiso eePropati zikaMasipala (MPRA) ongunomb.6 wangowe-2004.

ITEM NUMBER: C 04/05/16

**RECOMMENDATION FROM THE EXECUTIVE MAYOR: 19 APRIL 2016**

**MC 30/04/16 AANSOEK OM DIE TERMYN VAN DIE GROENPUNT-STADSVERBETERINGSDISTRIK VAN 1 JULIE 2016 TOT 30 JUNIE 2021 TE VERLENG**

**ISICELO SOKWANDISWA KWEXESHA LOKUSEBENZA KWESITHILI SOPHUCULO LWESIXEKO SASE-GREEN POINT (GREEN POINT CID) UKUSUSELA NGOWO-1 JULAYI 2016 UKUYA KOWAMA-30 JUNI 2021**

Daar word **AANBEVEEL** dat:

- (a) die Raad ingevolge artikel 15 van die Verordening op Spesiale-aanslaggebiede, 2012, soos gewysig, die verlenging van die termyn van die Groenpunt-stadsverbeteringsdistrik van 1 Julie 2016 tot 30 Junie 2021, goedkeur;
- (b) Die Raad Groenpunt-stadsverbeteringsdistrik se nuwe vyfjaar-sakeplan vir die tydperk 1 Julie 2016 tot 30 Junie 2021, goedkeur;
- (c) Die Stad Kaapstad die heffing van 'n bykomende tarief op eiendomme in die Groenpunt-stadsverbeteringsdistrik vanaf 1 Julie 2016 instel ingevolge artikel 22(1)(b) van die Wet op Plaaslike Regering: Wet op Munisipale Eiendomsbelasting (MPRA), Wet 6 van 2004.

**KUNDULULWE** ukuba

- a) IBhunga maliphumeze, ngokwecandelo-15 loMthetho kaMasipala ongoMmandla ongeerRhafu ezizodwa wango-2012 njengoko ulungisiwe, ukwandiswa kwexesha lokusebenza kwe-Green Point CID ukususela ngowo-1 Julayi 2016 ukuya kowama-30 Juni 2021.
- b) IBhunga maliphumeze isicwangciso sokusebenza esitsha seSithili soPhuculo lweSixeko sase-Green Point seminyaka emihlanu kwisithuba esisusela kowo-1 Julayi 2016 ukuya kowama-30 Juni 2021
- c) ISixeko saseKapa masinyanzelise umrhumo olixabiso elongezelelekileyo kwipropati ezikummandla we-Green Point CID ukususela ngowo-1 Julayi 2016, ngokungqinelana necandelo-22(1)(b) loMthetho wobuRhulumente boMmandla ongamaXabiso eePropati zikaMasipala (MPRA) ongunomb.6 wangowe-2004.

ITEM NUMBER: C 05/05/16

**RECOMMENDATION FROM THE EXECUTIVE MAYOR: 19 APRIL 2016**

**MC 31/04/16 AANSOEK OM DIE TERMYN VAN DIE ORANJE-KLOOF-STADSVERBETERINGSDISTRIK VAN 1 JULIE 2016 TOT 30 JUNIE 2021 TE VERLENG**

**ISICELO SOKWANDISWA KWEXESHA LOKUSEBENZA KWESITHILI SOPHUCULO LWESIXEKO SASE-ORANJE-KLOOF (I-ORANJE-KLOOF CID) UKUSUSELA NGOWO-1 JULAYI 2016 UKUYA KOWAMA-30 JUNI 2021**

Daar word **AANBEVEEL** dat:

- (a) die Raad ingevolge artikel 15 van die Verordening op Spesiale-aanslaggebiede, 2012, soos gewysig, die verlenging van die Oranje-Kloof-stadsverbeteringsdistrik se termyn van 1 Julie 2016 tot 30 Junie 2021, goedkeur;
- (b) Die Raad Oranje-Kloof-stadsverbeteringsdistrik se nuwe vyfjaar-sakeplan vir die tydperk 1 Julie 2016 tot 30 Junie 2021, goedkeur;
- (c) Die Stad Kaapstad die heffing van 'n bykomende tarief op eiendomme in die Oranje-Kloof-stadsverbeteringsdistrik vanaf 1 Julie 2016 instel ingevolge artikel 22(1)(b) van die Wet op Plaaslike Regering: Wet op Munisipale Eiendomsbelasting (MPRA), Wet 6 van 2004.

**KUNDULULWE** ukuba

- a) IBhunga maliphumeze, ngokwecandelo-15 loMthetho kaMasipala ongoMmandla ongeerhafu ezizodwa wango-2012 njengoko ulungisiwe, ukwandiswa kwexesha lokusebenza kwe- Oranje-Kloof CID ukususela ngowo-1 Julayi 2016 ukuya kowama-30 Juni 2021
- b) IBhunga maliphumeze isicwangciso sokusebenza esitsha seSithili soPhuculo lweSixeko sase-Oranje-Kloof seminyaka emihlanu kwisithuba esisusela kowo-1 Julayi 2016 ukuya kowama-30 Juni 2021
- c) ISixeko saseKapa masinyanzelise umrhumo olixabiso elongezelelekileyo kwiiipropati ezikummandla we-Oranje-Kloof CID ukususela ngowo-1 Julayi 2016, ngokungqinelana necandelo-22(1)(b) loMthetho wobuRhulumente boMmandla ongamaXabiso eePropati zikaMasipala (MPRA) ongunomb.6 wangowe-2004.

ITEM NUMBER: C 06/05/16

*RECOMMENDATION FROM THE EXECUTIVE MAYOR: 19 APRIL 2016*

**MC 32/04/16 AANSOEK OM DIE TERMYN VAN DIE PAARDENEILAND-STADSVERBETERINGSDISTRIK VAN 1 JULIE 2016 TOT 30 JUNIE 2021 TE VERLENG**

**ISICELO SOKWANDISWA KWEXESHA LOKUSEBENZA KWESITHILI SOPHUCULO LWESIXEKO SASE-PAARDEN EILAND (PECID) UKUSUSELA NGOWO-1 JULAYI 2016 UKUYA KOWAMA-30 JUNI 2021**

Daar word **AANBEVEEL** dat:

- (a) die Raad ingevolge artikel 15 van die Verordening op Spesiale-aanslaggebiede, 2012, soos gewysig, die verlenging van die Paardeneiland-stadsverbeteringsdistrik se termyn van 1 Julie 2016 tot 30 Junie 2021, goedkeur;
- (b) die Raad Paardeneiland-stadsverbeteringsdistrik se nuwe vyfjaar-sakeplan vir die tydperk 1 Julie 2016 tot 30 Junie 2021, goedkeur;
- (c) Die Stad Kaapstad die heffing van 'n bykomende tarief op eiendomme in die Paardeneiland-stadsverbeteringsdistrik vanaf 1 Julie 2016 instel ingevolge artikel 22(1)(b) van die Wet op Plaaslike Regering: Wet op Munisipale Eiendomsbelasting (MPRA), Wet 6 van 2004.

**KUNDULULWE** ukuba

- a) IBhunga maliphumeze, ngokwecandelo-15 loMthetho kaMasipala ongoMmandla ongeerRhafu ezizodwa wango-2012 njengoko ulungisiwe, ukwandiswa kwexesha lokusebenza kweSithili soPhuculo lweSixeko sase- Paarden Eiland (PECID) ukususela ngowo-1 Julayi 2016 ukuya kowama-30 Juni 2021
- b) IBhunga maliphumeze isicwangciso sokusebenza esitsha se-PECID seminyaka emihlanu kwisithuba esisusela kowo-1 Julayi 2016 ukuya kowama-30 Juni 2021
- c) ISixeko saseKapa masinyanzelise umrhumo olixabiso elongezelelekileyo kwiipropati ezikummandla we-PECID ukususela ngowo-1 Julayi 2016, ngokungqinelana necandelo-22(1)(b) loMthetho wobuRhulumente boMmandla ongamaXabiso eePropati zikaMasipala (MPRA) ongunomb.6 wangowe-2004.

ITEM NUMBER: C 07/05/16

**RECOMMENDATION FROM THE EXECUTIVE MAYOR: 19 APRIL 2016**

**MC 33/04/16 AANSOEK OM DIE TERMYN VAN DIE SEEPUNT-STADSVERBETERINGSDISTRIK VAN 1 JULIE 2016 TOT 30 JUNIE 2021 TE VERLENG**

**ISICELO SOKWANDISWA KWEXESHA LOKUSEBENZA KWESITHILI SOPHUCULO LWESIXEKO SASE-SEA POINT (SPCID) UKUSUSELA NGOWO-1 JULAYI 2016 UKUYA KOWAMA-30 JUNI 2021**

Daar word **AANBEVEEL** dat:

- (a) die Raad ingevolge artikel 15 van die Verordening op Spesiale-aanslaggebiede, 2012, soos gewysig, die verlenging van die termyn van die Seepunt-stadsverbeteringsdistrik van 1 Julie 2016 tot 30 Junie 2021, goedkeur;
- (b) die Raad Seepunt-stadsverbeteringsdistrik se nuwe vyfjaar-sakeplan vir die tydperk 1 Julie 2016 tot 30 Junie 2021, goedkeur;
- (c) Die Stad Kaapstad die heffing van 'n bykomende tarief op eiendomme in die Seepunt-stadsverbeteringsdistrik vanaf 1 Julie 2016 instel ingevolge artikel 22(1)(b) van die Wet op Plaaslike Regering: Wet op Munisipale Eiendomsbelasting (MPRA), Wet 6 van 2004.

**KUNDULULWE** ukuba

- a) IBhunga maliphumeze, ngokwecandelo-15 loMthetho kaMasipala ongoMmandla ongeerRhafu ezizodwa wango-2012 njengoko ulungisiwe, ukwandiswa kwexesha lokusebenza kweSithili soPhuculo lweSixeko sase-- Sea Point (SPCID) ukususela ngowo-1 Julayi 2016 ukuya kowama-30 Juni 2021
- b) IBhunga maliphumeze isicwangciso sokusebenza esitsha se-SPCID seminyaka emihlanu kwisithuba esisusela kowo-1 Julayi 2016 ukuya kowama-30 Juni 2021
- c) ISixeko saseKapa masinyanzelise umrhumo olixabiso elongezelelekileyo kwiipropati ezikummandla we- SPCID ukususela ngowo-1 Julayi 2016, ngokungqinelana necandelo-22(1)(b) loMthetho wobuRhulumente boMmandla ongamaXabiso eePropati zikaMasipala (MPRA) ongunomb.6 wangowe-2004.

ITEM NUMBER: C 08/05/16

**RECOMMENDATION FROM THE EXECUTIVE MAYOR: 19 APRIL 2016**

**MC 34/04/16 AANSOEK OM DIE TERMYN VAN DIE ZWAANSWYK-SPESIALEAANSLAGGEBIED VAN 1 JULIE 2016 TOT 30 JUNIE 2021 TE VERLENG**

**ISICELO SOKWANDISWA KWEXESHA LOKUSEBENZA KOMMANDLA ONGEERHAFU EZIZODWA WASE-ZWAANSWYK (ZWAANSWYK SRA) UKUSUSELA NGOWO-1 JULAYI 2016 UKUYA KOWAMA-30 JUNI 2021**

Daar word **AANBEVEEL** dat:

- (a) die Raad ingevolge artikel 15 van die Verordening op Spesiale-aanslaggebiede, 2012, soos gewysig, die verlenging van die Zwaanswyk-spesialeaanslaggebied se termyn van 1 Julie 2016 tot 30 Junie 2021, goedkeur;
- (b) die Raad die Zwaanswyk-spesialeaanslaggebied se nuwe vyfjaar-sakeplan vir die tydperk 1 Julie 2016 tot 30 Junie 2021, goedkeur;
- (c) Die Stad Kaapstad die heffing van 'n bykomende tarief op eiendomme in die Zwaanswyk-spesialeaanslaggebied vanaf 1 Julie 2016 instel ingevolge artikel 22(1)(b) van die Wet op Plaaslike Regering: Wet op Munisipale Eiendomsbelasting (MPRA), Wet 6 van 2004

**KUNDULULWE** ukuba

- a) IBhunga maliphumeze, ngokwecandelo-15 loMthetho kaMasipala ongoMmandla ongeerRhafu ezizodwa wango-2012 njengoko ulungisiwe, ukwandiswa kwexesha lokusebenza kwe- Zwaanswyk SRA ukususela ngowo-1 Julayi 2016 ukuya kowama-30 Juni 2021
- b) IBhunga maliphumeze isicwangciso sokusebenza esitsha se-Zwaanswyk SRA seminyaka emihlanu kwisithuba esisusela kowo-1 Julayi 2016 ukuya kowama-30 Juni 2021
- c) ISixeko saseKapa masinyanzelise umrhumo olixabiso elongezelelekileyo kwiipropati ezikummandla we-Zwaanswyk SRA ukususela ngowo-1 Julayi 2016, ngokungqinelana necandelo-22(1)(b) loMthetho wobuRhulumente boMmandla ongamaXabiso eePropati zikaMasipala (MPRA) ongunomb.6 wangowe-2004.

ITEM NUMBER: C 09/05/16

**RECOMMENDATION FROM THE EXECUTIVE MAYOR: 19 APRIL 2016**

**MC 35/04/16 AANSOEK OM DIE TERMYN VAN DIE DRIEHOEK-INDUSTRIA-STADSVERBETERINGSDISTRIK VAN 1 JULIE 2016 TOT 30 JUNIE 2021 TE VERLENG**

**ISICELO SOKWANDISWA KWEXESHA LOKUSEBENZA  
KWESITHILI SOPHUCULO LWESIXEKO (I-TRIANGLE  
INDUSTRIAL CID) UKUSUSELA NGOWO-1 JULAYI 2016 UKUYA  
KOWAMA-30 JUNI 2021**

Daar word **AANBEVEEL** dat:

- (a) die Raad ingevolge artikel 15 van die Verordening op Spesiale-aanslaggebiede, 2012, soos gewysig, die verlenging van die Driehoek-Industria-stadsverbeteringsdistrik se termyn van 1 Julie 2016 tot 30 Junie 2021, goedkeur;
- (b) die Raad Driehoek-Industria-stadsverbeteringsdistrik se nuwe vyfjaar-sakeplan vir die tydperk 1 Julie 2016 tot 30 Junie 2021, goedkeur;
- (c) Die Stad Kaapstad die heffing van 'n bykomende tarief op eiendomme in die Driehoek-Industria-stadsverbeteringsdistrik vanaf 1 Julie 2016 instel ingevolge artikel 22(1)(b) van die Wet op Plaaslike Regering: Wet op Munisipale Eiendomsbelasting (MPRA), Wet 6 van 2004.

**KUNDULULWE** ukuba

- a) IBhunga maliphumeze, ngokwecandelo-15 loMthetho kaMasipala ongoMmandla ongeerRhafu ezizodwa wango-2012 njengoko ulungisiwe, ukwandiswa kwexesha lokusebenza kwe-Triangle Industrial CID ukususela ngowo-1 Julayi 2016 ukuya kowma-30 Juni 2021
- b) IBhunga maliphumeze isicwangciso sokusebenza esitsha se-Triangle Industrial CID seminyaka emihlanu kwisithuba esisusela kowo-1 Julayi 2016 ukuya kowama-30 Juni 2021
- c) ISixeko saseKapa masinyanzelise umrhumo olixabiso elongezelelekileyo kwiiopati ezikummandla we-Triangle Industrial CID ukususela ngowo-1 Julayi 2016, ngokungqinelana necandelo-22(1)(b) loMthetho wobuRhulumente boMmandla ongamaXabiso eePropati zikaMasipala (MPRA) ongunomb.6 wangowe-2004.



ITEM NUMBER: C 10/05/16

*RECOMMENDATION FROM THE EXECUTIVE MAYOR: 03 MAY 2016*

**MC 07/05/16 VERKRYGENDE VERJARINGSEIS OOR GEDEELTES VAN DIE OPENBARE PAD AANGRENSEND AAN ERF 2795 KAAPSTAD, GELEË OP DIE HOEK VAN WAAL- EN BUITENGRACHTSTRAAT, KAAPSTAD: BEEKAY 122 INVESTMENTS (EIENDOMS) BEPERK**

**UBANGO LOKUHLUTHA IZIQEPHU ZESITRATO SOLUNTU ESIMELENE NESIZA- 2795 ESISEKAPA, KWIKONA YE-WALE NE-BUITENGRACHT STREETS, EKAPA: LWABE-BEEKAY 122 INVESTMENTS (PROPRIETARY) LIMITED**

Daar word **AANBEVEEL** dat op grond van die bewyse wat deur die eiser voorgelê is, die Raad ingevolge die bepalings van klousule 5 van die Stad Kaapstad: Verordening op Onroerende Eiendom, 2014, saamgelees met artikel 1 van die Ordonnansie op Verjaring (Plaaslike Owerhede), no. 16 van 1964, die verkrygende verjaringseis oor 'n gedeelte van die openbare pad aangrensend aan erf 2795 Kaapstad geleë op die hoek van Waal- en Buitengrachtstraat, Kaapstad ongeveer 70 m<sup>2</sup> groot, soos uitgebeeld deur figuur ABCDEFGH op die aangehegte plan STC 827/3 gemerk bylae A, ten gunste van Beekay 122 Investments (Eiendoms) Beperk, erken en toegee.

**KUNDULULWE** ukuba ngokubhekiselele kubungqina obungeniswe nguMbangi, iBhunga ngokwemimiselo yeSolotyia-5 loMthetho kaMasipala weSixeko saseKapa ongeepropati ezingenakususwa wango-2014, ofundeka kunye necandelo-1 lweNkcazelo (ooGunyaziwe bendawo) uMmiselo ongunombolo 16 wango-1964, wamkela kwaye uvumelana noBango lokuhluthwa kwesiqephu seSitrato soluntu esimelene nesiza-2795 esiseKapa esikwiona ye-Wale ne-Buitengracht Streets, eKapa, esibukhulu obumalunga nama-70 m<sup>2</sup> njengoko kubonakalisiwe kumzobo ongu-ABCDEFGH kwiplani eqhotyoshelweyo engu-STC 827/3 ephawulwe kwisihlomelo-A kwingxelo ekwi-ajenda, abangabakwa-Beekay 122 Investments (Proprietary) Limited.

ITEM NUMBER: C 11/05/16

*RECOMMENDATION FROM THE EXECUTIVE MAYOR: 03 MAY 2016*

**MC 08/05/16 KONDONERING EN BEKRAGTING VAN BETALINGS GEDOEN VIR ONGEMAGTIGDE HUUR TEN OPSIGTE VAN KANTOORAKKOMMODASIE TE EENHEID 5, RACITI PARK, MONTAGUE GARDENS VIR NUTSDIENSTE: WATER EN SANITASIE: RETIKULASJETAK, ASOOK GOEDKEURING OM UITSTAANDE BETALING TE DOEN**

**UKUXHASWA NOKUQINISEKISWA KWEENTLAWULO EZENZIWE KWIINGQESHISO EZINGAGUNYAZISWANGA ZEENDAWO ZEE-OFISI KWAYUNITHI 5, RACITI PARK, MONTAGUE GARDENS KULUNGISELELWA IINKONZO EZILUNCEDO: ULAWULO LWEZAMANZI NOCOCEKO: ICANDELO LOTHUNGELWANO LWAMANZI NGOKUNJALO NOKUPHUNYEZWA KWENTSHUKUMO YOKUHLAWULWA KWAMATYALA ASILELEYO**

Daar word **AANBEVEEL** dat:

- (a) Die Raad die ongemagtigde huur van eenheid 5, Raciti Park, Eessostraat 5, Montague Gardens, wat deur nutsdiens: water en sanitasie, retikulasietak vir die Blaauwberg-pompstasie vir die tydperk 1 April 2006 tot Augustus 2015 gebruik is, kondoneer en bekragtig.
- (b) Die Raad die betalings wat reeds gedoen is vir die huur van eenheid 5, Raciti Park, Eessostraat 5, Montague Gardens, wat deur nutsdiens: water en sanitasie, retikulasietak vir die Blaauwberg-pompstasie vir die tydperk 1 April 2006 tot Augustus 2015 gebruik is, kondoneer.
- (c) Magtiging verleen word vir die uitstaande betaling aan die verhuurder vir een maand se huur van R21 921,03 (BTW ingesluit), waterdiensheffing van R474,14 (BTW ingesluit) en vir skade aan die eiendom van R41 959,06 (BTW ingesluit).

**KUNDULULWE** ukuba:

- (a) IBhunga malixhase kwaye liqinisekise ingqeshiso engagunyaziswanga kwaYunitithi 5, eRaciti Park, 5 Eesso Road, eMontague Gardens neyayisetyenziswa ngabecandelo leeNkonzo zoNcedo: uLawulo lwaManzi noCoceko, uThungelwano lwamanzi kuBasebenzi beSikhululo seeMpompo eBlaauwberg isithuba esisusela ngomhla woku-1 Epreli 2006 ukuya kowama-30 Agasti 2015.

- (b) IBhunga malixhase iintlawulo esele zenziwe ekuqeshweni kweYunithi 5, eRaciti Park, 5 Ezzo Road, eMontague Gardens neyasetyenziswa ngabecandelo leeNkonzo eziluNcedo: uLawulo lwaManzi noCoceko, uThungelwano lwamanzi kuBasebenzi beSikhululo seeMpompo eBlaauwberg isithuba esisusela ngomhla woku-1 Epreli 2006 ukuya kowama-30 Agasti 2015.
- (c) Makuphunyezwe intlawulo esileleyo kumnini-ndlu eyintlawulo yenyanga enye efikelela kuma-R 21921.03 (kuqukwa nerhafu-ntengo), uMrhumo weeNkonzo zaManzi ofikelela kuma-R472.14 (kuqukwa neRhafu-ntengo) nomonakalo owenziwe kwipropati ngeendleko ezifikelela kuma-R 41959.06 (kuqukwa neRhafu-ntengo).

ITEM NUMBER: C 12/05/16

*RECOMMENDATION FROM THE EXECUTIVE MAYOR: 17 MAY 2016*

MC 29/05/16 **VERSOEK OM UITBETALING VAN FONDSE AAN DIE WES-KAAPSE VENNOOTSKAP VIR EKONOMIESE ONTWIKKELING (WCEDP)**

**ISICELO SOKUSETYENZISWA KWEZIMALI KUBUHLAKANI  
BEZOPHUHLISO LOQQQOSHO LWASENTHONA KOLONI  
(WCEDP)**

Daar word **AANBEVEEL** dat:

- (a) Daar kennis geneem word van die vorderingsverslag van die Wes-Kaapse vennootskap vir ekonomiese ontwikkeling (WCEDP) vir die 2014/2015-boekjaar
- (b) die leweringsdoelwitte, soos in bylae A by die verslag op die agenda uiteengesit, goedgekeur word vir die 2015/16-boekjaar
- (c) 'n uitbetaling van R1 500 000 (BTW teen 14% waar van toepassing), gemaak word aan die WCEDP en gedebiteer word teen kostesentrum 19060011, ekonomiese-ontwikkelingsfasilitering, GL-rekening 457 200.

**KUNDULULWE** ukuba:

- (a) Makuqwalaselwe ingxelo engenqubela-phambili ye-WCEDP kunyaka wama-2014/15.
- (b) Makuphunyezwe imibandela ekufuneka ifezekisiwe njengoko iqulunqiwe kwisihlomelo-A kwingxelo ekwi-ajenda, kunyaka-mali ka-2015/16.
- (c) Makunikezelwe intlawulo ye-R1 500 000 (i-14% yeRhafu-ntengo apho kufanelekileyo) kwabe-WCEDP kwaye ifunyanwe/yoxulwe kwiziko lendleko 19060011 elingezeNgcaciso kwezoQoqqosho noPhando, GL 457200.

ITEM NUMBER: C 13/05/16

*RECOMMENDATION FROM THE EXECUTIVE MAYOR: 17 MAY 2016*

MC 30/05/16 PRESTASIEPLAN VIR BEBOUDE OMGEWINGS (BEPP) VIR 2016/17

ISICWANGCISO                      SENDLELA                      YOKUSEBENZA  
YOKUSINGQONGILEYO KWEZEZAKHIWO SIKA-2016/17

Daar word **AANBEVEEL** dat:

- (a) die finale konsepweergawe van die prestasieplan vir beboude omgewings (BEPP) vir 2016/17 goedgekeur word.
- (b) 'n kwartaalverslag aan die burgemeesterskomitee voorgelê word oor die vordering met spesifieke digtheidsprojekte in die Stad Kaapstad wat integrasie tot gevolg kan hê
- (c) die Digtheidsbeleid dringend hersien word.

**KUNDULULWE** ukuba:

- (a) Makuphunyezwe uYilo lokuGqibela lweSicwangciso seNdlela yokuSebenza yokuSingqongileyo kwezezaKhiwo (BEPP) kunyaka ka-2016/17.
- (b) Ingxelo yekota mayingeniswe kwiMayco apho izakuchaza ngenkqubela-phambili yeprojekthi ezingengxinano kwiSixeko saseKapa ezingabangela ukuhlangana.
- (c) uMgaqo-nkqubo ongeNgxinano kufuneka uphengululwe ngokukhawuleza.

ITEM NUMBER: C 14/05/16

*RECOMMENDATION FROM THE EXECUTIVE MAYOR: 17 MAY 2016*

MC 31/05/16 HERNUWING VAN VERSEKERING VIR 2016/2017

UKUHLAZIYWA NGOKUTSHWA KWEE-INSHORENSI KOWAMA-2015/2016

Daar word **AANBEVEEL** dat:

- (a) Die betaling van die versekeringspremies ten bedrae van R58 876 577 aan Marsh (Edms.) Bpk. gemagtig word
- (b) met inagneming van die tydperk tussen die verkryging van hierdie terme en die finale plasing van die fonds se vereistes, die hoof-finansiële beampte gemagtig word om vaste kwotasies van nie meer as 10% nie van die aanbevole voorlopige premies te aanvaar, sou Marsh (Edms.) Bpk. nie in staat wees om dekking teen die voorlopige terme aangedui te verskaf nie.

**KUNDULULWE** ukuba:

- (a) Makugunyaziswe intlawulo ye-inshorensi esisixa-mali esifikelela kuma-R 58 876 577 kwabe-Marsh (Pty) Ltd
- (a) Ngokuthathela ingqalelo isithuba esiphakathi kokufumana le miqathango kunye nokuqukunjelwa kokubekwa kweemfuno zeNgxowa-mali, iGosa lezeziMali eliyiNtloko maligunyaziselwe ukwamkela uqikelelo-maxabiso olungadlulanga kwi-10% ngaphezu kwemimiselo yamaxabiso aphakanyisiweyo kwimeko yabe-Marsh (Pty) Ltd yokungakwazi ukuphumeza ixabiso le-inshorensi ngokwemiqathango emiselweyo exeliweyo.

ITEM NUMBER: C 15/05/16

*RECOMMENDATION FROM THE EXECUTIVE MAYOR: 17 MAY 2016*

**MC 46/05/16 HULPTOELAETOEWYSINGS VIR 2015/16 SOOS DEUR SUBRAAD 22 AANBEVEEL EN TER OORWEGING AAN DIE HULPTOELAEKOMITEE VOORGELE**

**IZABELO ZEZIBONELELO ZONCEDO ZIKA-2015/16 NJENGOKO ZINDULULWE LIBHUNGANA-22 ZAZE ZANGENISWA KWIKOMITI EJONGENE NEZIBONELELO ZONCEDO UKUZE ZIQWALASELWE**

Daar word **AANBEVEEL** dat die voorgestelde hulptoelaetoewysings vir 2015/16 van altesaam R180 000, soos aanbeveel deur subraad 22 en gesteun deur die hulptoelaekomitee, soos uiteengesit in bylae A by die verslag op die agenda, goedgekeur word.

**KUNDULULWE** ukuba iBhunga makuphunyezwe isiphakamiso sezabelo zezibonelelo-zoncedo zowama-2015/16 apho zizonke zili-R180 000, njengoko zindululwe liBhungana-22 kwakhona zaxhaswa yiKomiti ejongene neziBonelelo-zoncedo njengoko kuqulunqwe kwisihlomelo-A kwingxelo ekwi-ajenda.

ITEM NUMBER: C 16/05/16

*RECOMMENDATION FROM THE EXECUTIVE MAYOR: 17 MAY 2016*

**MC 57/05/16 HULPTOELAETOEWYSINGS VIR 2015/16 SOOS DEUR SUBRAAD 14 AANBEVEEL EN TER OORWEGING AAN DIE HULPTOELAEKOMITEE VOORGELÊ**

**IZABELO ZEZIBONELELO ZONCEDO ZIKA-2015/16 NJENGOKO ZINDULULWE LIBHUNGANA 22 ZAZE ZANGENISWA KWIKOMITI EJONGENE NEZIBONELELO ZONCEDO UKUZE ZIQWALASELWE**

Daar word **AANBEVEEL** dat:

- (a) Die voorgestelde hulptoelaetoewysings vir 2015/16 van altesaam R335 000, soos aanbeveel deur subraad 14 en gesteun deur die hulptoelaekomitee, soos uiteengesit in bylae A by die verslag op die agenda, goedgekeur word.
- (b) fondse oorgeplaas word van ontoegewese projekte, GL 453100, na hulptoelae, GL 457100, vir hierdie toewysings wat in die begroting as 'n globale bedrag goedgekeur is, maar wat vervolgens as 'n individuele bedrag, waar van toepassing, aan die Raad vir goedkeuring voorgelê word.

**KUNDULULWE** ukuba:

- (a) Makuphunyezwe isiphakamiso sezabelo zezibonelelo-zoncedo zowama-2015/16 apho zizonke zingama-R335 000, eziqulunqwe kwisihlomelo-A kwingxelo ekwi-ajenda, njengoko zindululwe liBhungana-22 kwakhona zaxhaswa yiKomiti ejongene neziBonelelo-zoncedo
- (b) Inkxaso-mali mayitshintshelwe ukususela kwingxowa-mali yeprojekthi engabelwanga engu-GL 453100, ukuba ibekwingxowa yeZibonelelo-zoncedo engu-GL 457100, kulungiselelwa ezi zabelo eziphunyezwe kuhlalo-lwabiwo-mali njengezixa ezizambuku kodwa ezingeniswe kwiBhunga ukuze ziphunyezwe njengezixa ngazinye apho kufanelekileyo.



ITEM NUMBER: C 17/05/16

**RECOMMENDATION FROM THE EXECUTIVE MAYOR: 17 MAY 2016****MC 47/05/16 ABSA BANK KORTTERMYN-SKULDFASILITEITE VIR 2016/17****UKUKHUTSHWA KWEMALI KWII-AKHAWUNTI ZEBHANKI  
KAMASIPALA YAKWA-ABSA KOWAMA-2016/17**

Daar word **AANBEVEEL** dat Ingevolge artikel 14(2)(a) van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Finansiële Bestuur (MFMA), Wet 56 van 2003:

(a) Die korttermyn-skuldfasiliteite soos hieronder gelys en wat ingesluit is by die ABSA Bank-fasiliteitsooreenkoms wat tussen die Stad Kaapstad en ABSA Bank Bpk. gesluit sal word, vir die tydperk 1 Julie 2016 tot 30 Junie 2017 goedgekeur word:

- Prestasiewaarborg: R 25 000 000
- Kredietbrief: R 10 500 000
- Reiskaartfasiliteit: R 2 000 000
- Oordrag van fondse – oordaglimiet: R 2 000 000 000

(b) 'n Korttermyn-kredietfasiliteit van tot R800 miljoen goedgekeur word vir die tydperk 1 Julie 2016 tot 30 Junie 2017 volgens die volgende bepalinge en voorwaardes:

- (i) 'n Vaste rentekoers teen prima minus 2,25%;
- (ii) 'n Verbintenisfooi van 0,2% op die ongebruikte fasiliteit.

**KUNDULWE** ukuba ngokwecandelo-45(2)(a) loMthetho wobuRhulumente boMmandla ongoLawulo lweziMali zikaMasipala ongunomb.56 wango-2003:

a) Makuphunyezwe amaziko emboleko-mali yexesha elifutshane, njengoko edwelisiwe naqukiweyo kwisivumelwano esingezakheko sabakwa-Absa Bank ekuyakuthi kungenwe kuso siSixeko saseKapa nabakwa-Absa Bank Ltd, kwisithuba esisusela ngomhla wo-1 Julayi 2016 ukuya kowama-30 Juni 2017:

- Isiqinisekiso sokusebenza R 25 000 000
- Ileta yeMboleko-mali R 10 500 000
- Iziko lekhadi elingezohambo: R 2 000 000
- Ukutshintshelwa kwezimali: Umlinganiselo wemini R2 000 000 000

b) Makuphunyezwe iziko lemboleko-mali lexesha elifutshane kwisixa-mali esifikelele kuma-R800 ezigidi, kwisithuba esisusela

kwowo-1 Julayi 2016 ukuya kowama-30 Juni 2017 phantsi kwimigaqo nemiqathango elandelayo:

- i) Ixabiso lenzala elisisigxina elingaphantsi kwe-2,25%;
- ii) Umrhumo wokuzibophelela ongu-0,2% kwisakheko esingasetyenziswanga.

ITEM NUMBER: C 18/05/16

*RECOMMENDATION FROM THE EXECUTIVE MAYOR: 17 MAY 2016*

**MC 48/05/16 ONREGMATIGE AANVANG VAN AKTIWITEITE INGEVOLGE DIE NASIONALE WET OP OMGEWINGSBESTUUR, ARTIKEL 24G: REGSTELLING EN DIE BETAAL VAN ADMINISTRATIEWE BOETE TEN OPSIGTE VAN DIE WALLACEDENE-24G-BOETES: ONTWIKKELING VAN OPENBARE OOP RUIMTES**

**UKUQALISWA KWEMISEBENZI NGOKUNGEKHO-MTHETHWENI  
NGOKWECANDELO0-24G LOMTHETHO WESIZWE  
ONGOLAWULO LOKUSINGQONGILEYO: UKULUNGISWA  
NOKUHLAWULWA KWESOHLWAYO ESINGEZOLAWULO  
NGOKUJOLISWE KWICANDELO-24G ELINGEZOHLWAYO LASE-  
WALLACEDENE: UPHUHLISO KWIMITHABALALA YAMABALA  
OLUNTU**

Daar word **AANBEVEEL** dat:

- (a) Die Raad die betaling aan die Wes-Kaapse regering se departement van omgewingsake en ontwikkelingsbeplanning (DEA&DP) van die artikel 24G- administratiewe boete van R40 000.00 (BTW uitgesluit) vir die onregmatige aanvang van padkonstruksiewerk op openbare oop ruimtes, magtig
- (b) Magtiging toegestaan word aan die Stadsbestuurder om die prosessering van die betaling van die boete goed te keur.

**KUNDULULWE** ukuba:

- a) IBhunga maligunyazise ukuhlawulwa kwiSebe lobuRhulumente bePhondo laseNtshona Koloni elileleMicimbi yokuSingqongileyo noCwangciso loPhuhliso (DEA&DP) kwesohlwayo esingezolawulo esingecandelo-24G esingama-R40 000 (ngaphandle kweRhafuntengo) ngokujoliswe ekuqalisweni komsebenzi ngokungekho-mthethweni wolwakhiwo lweeNdlela kwiMithabalala yamaBala
- b) Makunikezelwe igunya kuMphathi weSixeko ukuba aphumeze ukunikezelwa kwentlawulo yesohlwayo.

ITEM NUMBER: C 19/05/16

*RECOMMENDATION FROM THE EXECUTIVE MAYOR: 17 MAY 2016*

**MC 49/05/16 DIE STAD KAAPSTAD SE KONSEP-WYSIGINGSVERORDENING OP GELEENTHEDE, 2015**

**UMTHETHO KAMASIPALA OSAYILWAYO ONGEMISITHO OLUNGISIWEYO WESIXEKO SASEKAPA WANGO-2015**

Daar word **AANBEVEEL** dat die Raad sy resoluëie C11/05/15 artikel (b), hersien en wysig, deurdat bylae A by die verslag op die agenda vervang word met die Konsep-wysigingsverordening op Geleentheede, 2015, aangeheg as bylae A by hierdie verslag.

**KUNDULULWE** ukuba iBhunga maliphengulule kwaye lilungise isigqibo salo esingu-C11/05/15 icandelo-(b), kwisihlomelo-A kwingxelo ekwi-ajenda ukuba uthathelwe indawo nguMthetho kaMasipala oSaYilwayo ongeMisitho oLungisiweyo wango-2015, oqhotyoshelwe njengesihlomelo-A kule ngxelo.

ITEM NUMBER: C 20/05/16

*RECOMMENDATION FROM THE EXECUTIVE MAYOR: 17 MAY 2016*

**MC 58/05/16 WYSIGING AAN DIE STAD KAAPSTAD : VERORDENING OP MUNISIPALE BEPLANNING, 2015**

**IZILUNGISO KUMTHETHO KAMASIPALA WOCWANGCISO WESIXEKO SASEKAPA, WANGO-2015 (MPBL)**

Daar word **AANBEVEEL** dat die Raad die wysiging van die Stad Kaapstad: Verordening op Munisipale Beplanning, 2015 (MPBL), volgens bylae A by die verslag op die agenda, goedkeur.

**KUNDULULWE** ukuba iBhunga maliphumeze isilungiso kuMthetho kaMasipala woCwangciso weSixeko saseKapa, wango-2015 (MPBL) ngokwesihlomelo-A, kwingxelo ekwi-ajenda.

ITEM NUMBER: C 21/05/16

**RECOMMENDATION FROM THE EXECUTIVE MAYOR: 17 MAY 2016**

**MC 51/05/16 VOORGESTELDE SLUITING VAN 'N GEDEELTE VAN OPENBARE PLEK NAAMLIK 'N GEDEELTE VAN ERF 24187 KAAPSTAD TE NDABENI, AANLIGGEND AAN INYONI-STRAAT, EN DIE DEURGANG VIR VOETGANGERS OP ERF 24183: DIREKTORAAT NUTSDIENSTE (DEPARTEMENT ELEKTRISITEITSDIENSTE)**

**ISIPHAKAMISO SOKUVALWA KWESIQEPHU SENDAWO YOLUNTU ESISIQEPHU SESIZA-24187 ESISEKAPA, E-NDABENI ESIMELENE NE-INYONI STREET NEPASEJI YABO BAHAMBA NGENYAWO KWISIZA-24183: ISEBE LEENKONZO ZOMBANE ELIPHANTSI KWECANDELO LOLAWULO LEENKONZO EZILUNCEDO**

Daar word **AANBEVEEL** dat die Raad ingevolge artikel 4(2)(f) van die Stad Kaapstad: Verordening op Onroerende Eiendom, 2015, toestemming verleen dat die Stad, deur middel van kennisgewing in die *Provinsiale Koerant*, 'n gedeelte van openbare plek mag sluit, naamlik 'n gedeelte van erf 24187, Kaapstad te Ndabeni aanliggend aan Inyoni-straat en die deurgang vir voetgangers op 24183, ongeveer 352 m<sup>2</sup> groot, soos aangetoon deur figuur ABCD op plan SZC 1356, aangeheg as bylae A by die verslag op die agenda.

**KUNDULULWE** ukuba iBhunga ngokwecandelo-4(2)(f) loMthetho kaMasipala weSixeko saseKapa ophathelene nokuPhathwa nezoLawulo lweePropati ezingenakususwa wango-2015, linikezela isiphumezo sokuba, iSixeko ngokuthe senze iSaziso kwiGazethi yePhondo, singavala isiqephu seNdawo yoluntu esisiqephu sesiza-24187, esiseKapa eNdabeni esimelene ne-Inyoni Street nepaseji yabo bahamba ngeenyawo kwisiza-24183, esibukhulu obumalunga nama-352 m<sup>2</sup> njengoko sibonakaliswe ngomzobo woonobumba abakhulu u-ABCD kwiplani eqhotyoshelweyo engu-SZC 1356 eqhotyoshelwe kwisihlomelo-A kwingxelo ekwi-ajenda.

ITEM NUMBER: C 22/05/16

*RECOMMENDATION FROM THE EXECUTIVE MAYOR: 17 MAY 2016*

**MC 52/05/16 VOORGESTELDE SLUITING VAN 'N GEDEELTE VAN 'N OPENBARE PLEK NAAMLIK 'N GEDEELTE VAN ERF 36845 KAAPSTAD TE ATHLONE AANLIGGEND AAN ERF 107897 EN GELEË UIT DUINESTRAAT BELGRAVIA: DIREKTORAAT NUTSDIENSTE (DEPARTEMENT ELEKTRISITEITSDIENSTE)**

**ISIPHAKAMISO SOKUVALWA KWESIQEPHU SENDAWO YOLUNTU ESISIQEPHU SESIZA-36845 ESISEKAPA E-ATHLONE, ESIMELENE NESIZA-107897 NASE-DUINE STREET, E-BELGRAVIA: NGABECANDELO LOLAWULO LEENKONZO EZILUNCEDO (ISEBE LEENKONZO ZOMBANE)**

Daar word **AANBEVEEL** dat die Raad ingevolge artikel 4(2)(f) van die Stad Kaapstad: Verordening op Onroerende Eiendom, 2015, toestemming verleen dat die Stad, deur middel van kennisgewing in die Provinsiale Koerant, 'n gedeelte van openbare plek mag sluit, naamlik 'n gedeelte van erf 36845, Kaapstad te Athlone aanliggend aan erf 107897 en geleë uit Duinestraat, Belgravia, ongeveer 330 m<sup>2</sup> groot, soos aangetoon deur figuur ABCD op plan STC 2620, aangeheg as bylae A by die verslag op die agenda.

**KUNDULULWE** ukuba, ngokwecandelo-4(2)(f) loMthetho kaMasipala weSixeko saseKapa ongePropati ezingenakususwa wango-2015, iBhunga malinikezele isiphumezo sokuba iSixeko ngokuthi sikhuphe iSaziso *kwiGazethi yePhondo* ukuba sivale isiqephu seNdawo yoLuntu esisiza-36845 esiseKapa e-Athlone esimelene nesiza-107897 nesise-Duine Street, eBelgravia, esibukhulu obumalunga nama-330 m<sup>2</sup> esibonakaliswe kumzobo ongu-ABCD kwiplani engu-STC 2620 eqhotyoshelwe kwisihlomelo-A kwingxelo ekwi-ajenda.

ITEM NUMBER: C 23/05/16

*RECOMMENDATION FROM THE EXECUTIVE MAYOR: 17 MAY 2016*

**MC 62/05/16 VOORGESTELDE SLUITING EN BEGINSSELGOEDKEURING VIR DIE TOESTAAN VAN LANGTERMYNREGTE OM STADSEIENDOM TE GEBRUIK, TE BEHEER EN/OF TE BESTUUR, DEUR MIDDEL VAN OPENBARE MEDEDINGING, NAAMLIK GEDEELTE 2 VAN RESTANT ERF 1056, GROENPUNT, GELEË TE GRANGER BAY-BOULEVARD, GROENPUNT, VIR SAKEDOELEINDES**

**ISIPHAKAMISO SOKUVALWA NOKUPHUNYEZWA  
NGOKOMTHETHO-SISEKO KOKUNIKEZELWA KWAMALUNGELO  
EXESHA ELIDE LOKUSEBENZISA, ULAWULO NOKUPHATHWA,  
NGENDLELA YOKHUPHISWANO LOLUNTU, KWEPROPATI  
YESIXEKO ESISIQEPHU-2 SENTSALELA YESIZA-1056, ESISE-  
GREEN POINT, ESIKWI-GRANGER BAY BOULEVARD, E-GREEN  
POINT, KULUNGISELELWA IMIBANDELA YEZOSHISHINO**

Daar word **AANBEVEEL** dat:

- (a) Ingevolge die bepalings van regulasie 36 (a) van die regulasies op die oordrag van munisipale bates (R.878 – gepromulgeer op 22/08/2008), gedeelte 2 van restant erf 1056, Groenpunt, geleë op Granger Bay-boulevard, ongeveer 7385 m<sup>2</sup> groot, gesoneer algemene sake-subsonne 5 (GB5), aangetoon deur die letters ABCDEF op plan LIS 1358v0, aangeheg as bylae A by die verslag op die agenda, nie nodig geag word vir die munisipaliteit se eie gebruik gedurende die tydperk waarvoor die reg toegestaan sal word nie
- (b) Die Raad ingevolge regulasie 36 (b) van die regulasies op die oordrag van munisipale bates (R.878 – gepromulgeer op 22/08/2008) bevestig dat deur die bepaling in (a) hierbo te maak, dit die mate waartoe vergoeding ontvang staan te word vir die reg, tesame met die geraamde waarde van enige verbeterings of opknappings wat aan die eiendom wat in (a) hierbo beskryf word, aangebring staan te word, sal lei tot 'n merkbare ekonomiese of finansiële voordeel vir die munisipaliteit;
- (c) Ingevolge artikel 4 van die Raadsverordening op Onroerende Eiendom, 2015, die Raad die openbarepleksluiting van gedeelte 2 van restant erf f1056, Groenpunt, goedkeur
- (d) Ingevolge die bepalings van regulasie 34(1)(b) van die MATR (R.878 gepromulgeer op 22/08/2008) die reg vir die gebruik, beheer of bestuur deur middel van openbare mededinging, onbeboude grond naamlik gedeelte 2 van restant erf 1056,



Groenpunt, geleë te Granger Bay-boulevard, ongeveer 7 385 m<sup>2</sup> groot, algemenesake-subson 5 (GB5) gesoneer, met die letters ABCDEF aangetoon op aangehegte plan 1358v0, aangeheg as bylae A by die verslag op die agenda, in beginsel toegeken onderworpe aan die voorwaardes opgelê deur die direkteur: eiendomsbestuur ingevolge haar gedelegeerde bevoegdheid, en sluit in dat:

- (i) 'n onmiddellike huurbetaling van R100 000 000 (BTW uitgesluit) of 'n maandelikse huurbedrag van R750 000 (BTW uitgesluit) gehef word;
  - (ii) die huurooreenkoms vir 'n tydperk van tot 25 jaar sal duur;
  - (iii) die huurbedrag jaarliks teen 'n koers van 8% toeneem;
  - (iv) eiendomsbelasting en munisipale heffings, indien van toepassing, gehef sal word;
  - (v) onderworpe aan die nakoming met enige ander statutêre vereistes;
  - (vi) enige munisipale dienste op die perseel te alle tye beskerm al word en geen geboue of permanente strukture mag oor die munisipale dienste opgerig word nie;
  - (vii) enige veranderinge aan enige munisipale dienste wat deur die huurder versoek word, op die huurder se onkoste gedoen word;
  - (viii) enige opknapping of opgraderings aan die perseel wat deur die huurder versoek word om sy doel te bereik sal op die huurder se onkoste gedoen word;
- (e) Die besware wat deur die twaalf partye of organisasies ingedien is soos in paragraaf 8.2 van die verslag op die agenda uiteengesit, nie gehandhaaf word nie.

**KUNDULULWE ukuba:**

- (a) Ngokwemimiselo yoMgaqo-36(a) ongeMigaqo yokuTshintshelwa kweMpahla kaMasipala (R.878– emiselwe ngowama-22/08/2008) isiqephu-2 sentsalela yesiza-1056, esise-Green Point, esikwi-Granger Bay Boulevard, esibukhulu obumalunga nama-7385 m<sup>2</sup>, esicandwe njengommandlana-5 ongezorhwebo ngokuphangaleleyo (GB5), obonakaliswe ngoonobumba abakhulu u-ABCDEF kwiplani eqhotyoshelweyo engu-LIS 1358v0, eqhotyoshelwe kwisihlomelo-A kwingxelo ekwi-ajenda,

masithatyathwe njengesingeyomfuneko ukusetyenziselwa imibandela kamasipala kwisithuba sokunikezelwa kwelungelo

- b) IBhunga lithabatha isigqibo ngokoMgaqo-36(b) weMigaqo engokuTshintshelwa kweMpahala kaMasipala (R.878– emiselwe ngowama-22/08/2008), ukuba lithathele ingqalelo ubungakanani apho nayiphina imbuyekezo ekufuneka ifunyanwe yelungelo apho enexabiso eliqikelelweyo ngalo naluphina uphuculo okanye ukomelezwa ekufuneka lwenziwe kwipropati ecaciswe ku-(a), kuyakuthi kubengumphumela yenzuzo engezozoqsho okanye eyezimali kumasipala;
- (c) Ngokwecandelo-4 loMthetho kaMasipala weBhunga oneePropati ezingenakususwa wango-2015, iBhunga maliphumeze ukuvalwa kwendawo yoluntu esisiqephu-2 sentsalela yesiza-1056, e-Green Point
- (d) Ngokwemimiselo yoMgaqo-34(1)(b) ongeMigaqo yeNkqubo yokuTshintshelwa kweMpahala kaMasipala (R.878– omiselwe ngowama-22/08/2008) makunikezelwe ngokomthetho-siseko ilungelo lokusebenzisa, lokulawula okanye lokuphatha engokwendlela yokhuphiswano loluntu, komhlaba ovulelekileyo osisiqephu-2 sentsalela yesiza-1056, esise-Green Point, kwi-Granger Bay Boulevard, esibukhulu obumalunga nama-7385 m<sup>2</sup>, esicandwe njengommandlalana-5 ongezorhwebo ngokuphangaleleyo (GB5), obonakaliswe ngoonobumba abakhulu u-ABCDEF kwiplani engu-1358v0, eqhotyoshelwe yaphawulwa kwisihlomelo-A kwingxelo ekwi-ajenda, ngokuxhomekeke kwimiqathango eyakuthi inyanzeliswe nguMlawuli woLawulo lwePropati, esebenzisa amagunya awagunyaziselweyo, apho ayakuthi aquke, phakathi kwezinye izinto, le miqathango ilandelayo, yokuba:
- (i) Kulindeleke ukuba kuhlululwe intlawulo eyenziwa kwangaphambili eli-R100 000 000 (ngaphandle kweRhafu-ntengo) okanye irenti yarhoqo ngenyanga engama-R750 000 (ngaphandle kweRhafu-ntengo);
- (ii) Uqeshiso olu luyakuthi luqhubekeke isithuba seminyaka eyokutsho kumashumi amabini anesihlanu (25);
- (ii) Irenti iyakuthi inyuke ngonyaka ngokomlinganiselo we-8%;
- (iv) Kufuneka kurhunywe iirhafu neentlawulo zikamasipala, ukuba kufanelekile;
- (v) Uqeshiso malixhomekeke ekuthotyelweni kayo nayiphina imimiselo efanelekileyo yomthetho;

- (vi) Kuyakuthi kukhuseleke naziphina iinkonzo zikamsipala kwisiza ngalo lonke ixesha kwaye akusayi kuvunyelwa ukuba kwakhiwe izakhiwo okanye izakheko ezisisigxina kwiinkonzo zikamasipala;
  - (vii) Naziphina iinguqulelo kwiinkonzo zikamasipala ezicelwe ngumqeshiselwa ziyakuthi ibeziindleko zaloo mqeshiselwa;
  - (viii) naluphina uphuculo okanye ukuhlaziywa kwisiza olucelwe ngumqeshiselwa ukufezekisa loo njongo, luyakuthi lubeziindleko zomqeshiselwa lowo.
- (e) Mazixhaswe izichaso ezingeniswe ngamaqela alishumi elinambini okanye imibutho njengoko kuqulunqwe kumhlathi 8.2 kwingxelo ekwi-ajenda.

ITEM NUMBER: C 24/05/16

*RECOMMENDATION FROM THE EXECUTIVE MAYOR: 17 MAY 2016*

MC 60/05/16 VERHOGING VAN TOTALE PROJEKKOSTE: DUNOON-  
SPROEIPARK - C13.95073

UKWANDISWA KWEENDLEKO Zeprojekthi Zizonke – ENGE-  
DU NOON SPRAY PARK – C13.95073

Daar word **AANBEVEEL** dat:

- (a) Die totale projekkoste van R8 000 000 na R10 090 672 verhoog word
- (b) Bykomende kapitaalbesteding ten bedrae van R2 090 672 op C13.95073: Dunoon-sproeipark, in die 2015/16-boekjaar goedgekeur word, uit 4 NT USDG.

**KUNDULULWE** ukuba:

- (a) iindleko zizonke zeprojekthi mazinyuswe ukususela kuma-R8 000 000 ukuya kwi-R10 090 672
- (b) makuphunyezwe inkcitho engezimali ezinkulu eyongezelelweyo ekwisiza-mali esingama-R2 090 672 kwingxowa engu-C13.95073: enge-Du Noon Spray Park, kumnyaka-mali ka-2015/16, ezingu-ex 4 NT USDG.

## ITEM NUMBER: C 25/05/16

**RECOMMENDATION FROM THE EXECUTIVE MAYOR: 17 MAY 2016**

**MC 61/05/16 OORDRAG VAN FONDSE EN VERHOGING VAN TOTALE PROJEKOSTE VIR DIE STIGTING VAN 'N GEBIED VIR INKREMENTELE ONTWIKKELING (IDA) IN SIR LOWRY'S PASS VILLAGE IN DIE 2015/16- BOEKJAAR**

**UKUTSHINTSHELWA KWEZIMALI NOKWANDISWA  
KWEENDLEKO ZIZONKE ZEPROJEKTHI ENGOKUMISELWA  
KOMMANDLA WOLWANDISO LOPHURLISO (IDA) OSE-SIR  
LOWRY'S PASS VILLAGE, KUMNYAKA-MALI KA-2015/16**

Daar word **AANBEVEEL** dat:

- (a) Die oordrag van die besparing van R718 207 uit WBS C15.15102-F1 (Verstedeliking: agterplase/opgradering van informele nedersettings) na C09.15513-F1 (Sir Lowry's Pass Village – 220 eenhede) om deur middel van USDG-befondsing in die 2015/16-boekjaar befonds te word, goedgekeur word
- (b) Die oordrag van die besparing van R793 330 uit WBS C14.15504-F1 (BNG: behuisingsontwikkelings) na C09.15513-F2 (Sir Lowry's Pass Village – 220 eenhede) om deur middel van EFF-befondsing in die 2015/2016-boekjaar befonds te word, goedgekeur word
- (c) Bykomende kapitaalbesteding ten bedrae van R718 206 op C09.15513-F1 (Sir Lowry's Pass Village – 220 eenhede) om deur middel van USDG-befondsing in die 2015/16-boekjaar befonds te word, goedgekeur word
- (d) Bykomende kapitaalbesteding ten bedrae van R793 330 op C09.15513-F2 (Sir Lowry's Pass Village – 220 eenhede) om deur middel van EFF-befondsing in die 2015/16-boekjaar befonds te word, goedgekeur word
- (e) Die totale projekkoste van R12 616 352 na R14 127 889 verhoog word as gevolg van bykomende befondsing van R1 511 537,00 wat in die 2015/16-boekjaar benodig word.

Project	Description	Total Project Cost from	Total Project Cost to
C09.15513-F1/F2	Sir Lowry's Pass Village - 220 units	R12 616 352	R14 127 889

**KUNDULULWE** ukuba:

- a) Makuphunyezwe ukutshintshelwa kwesixa-mali sezolondolozo esingama-R718 207 – ingxowa i-ex WBS C15.15102-F1 (Ukungena edolophini: Ukuphuculwa kweeyadi ezingemva kwezinye/Ukufakelelwa kwezindlu zokuhlala) ukuze sibekwingxowa eyi-C09. 15513-F1 (engeLokishi yase-Sir Lowry's Pass Village – eneeyunithi ezingama-220) apho iyakuthi ixhaswe ngezimali ze- USDG kumnyaka-mali ka-2015/16.
- b) Makuphunyezwe ukutshintshelwa okwezimali ezingezolondolozo ezingama- R793 330 ezikwingxowa i-ex WBS C14.15504-F1 (BNG: uPhuhliso lweZindlu) zitshintshelwe kwingxowa engu-C09.15513-F1 (engeLokishi yase-Sir Lowry's Pass – iiYunithi ezingama-220) ukuze ixhaswe ngezimali ze-EFF kumnyaka-mali ka-2015/16.
- c) Makuphunyezwe inkcitho eyongezelelweyo engezimali ezinkulu esisixa esingama-R718 207, kwingxowa engu-C09.15513-F1 (engeLokishi yase-Sir Lowry's Pass – iiYunthi ezingama-220) apho iyakuthi ixhaswe ngezimali ze-USDG kumnyaka-mali wama-2015/16.
- d) Makuphunyezwe inkcitho eyongezelelweyo engezimali ezinkulu esisixa esingama-R793 330, kwingxowa engu-C09.15513-F1 (engeLokishi yase-Sir Lowry's Pass – iiYunithi ezingama-220) apho iyakuthi ixhaswe ngezimali ze-EFF kumnyaka-mali ka-2015/16.
- e) Makunyaswe indleko zeprojekthi zizonke ukususela kwi-R12 616 352 ukuya kwi- R14 127 889 ngenxa yenkxaso-mali eyongezelelweyo eli- R1 511 537 efunekayo kumnyaka-mali ka-2015/16.

Project	Description	Total Project Cost from	Total Project Cost to
C09.15513-F1/F2	Sir Lowry's Pass Village - 220 units	R12 616 352	R14 127 889

ITEM NUMBER: C 30/05/16

**RECOMMENDATION FROM THE EXECUTIVE MAYOR: 03 MAY 2016**

**MC 09/05/16 VOORGESTELDE TOEKENNING VAN BEGINSSELGOEDKEURING VIR DIE VERKOOP VAN ONBEBOUDE ERF 2849, 2850, 2851 EN 2853, BEGRENS DEUR COLUMBUS-, DA GAMA- EN MAGELLAANSTRAAT, KLEINVLEI VIR ENKELRESIDENSIËLE 1-DOELEINDES**

**ISIPHAKAMISO SOKUNIKEZELWA KWESIPHUMEZO  
 NGOKOMTHETHO-SISEKO SOKUTHENGISA  
 NGOKOKHUPHISWANO LOLUNTU IZIZA EZIVULELEKILEYO  
 2849, 2850, 2851 NO-2853, EZIDITYANISWA YICOLUMBUS, DA  
 GAMA NASE-MAGELLAAN STREET, KLEINVLEI  
 KULUNGISELELWA IMIBANDELA YENDAWO YOKUHLALA  
 USAPHO OLUNYE 1**

Daar word **AANBEVEEL** dat:

- (a) Ingevolge artikel 14(2)(a) en (b) van die Wet op Munisipale Finansiële Bestuur, Wet 56 van 2003 (MFMA):
- (i) Die Raad bepaal dat onbeboude erf 2849, 2850, 2851 en 2853 Kleinvlei begrens deur Columbus-, Da Gama- en Magellaanstraat, onderskeidelik ongeveer 467 m<sup>2</sup>, 542 m<sup>2</sup>, 540 m<sup>2</sup> en 467 m<sup>2</sup> groot, as enkelresidensieel 1 gesoneer, deur die letters BCDL, MDEFG, JMGH en ABLK op plan LIS 1433v0 aangetoon, aangeheg as bylae A van die verslag in die agenda, nie as nodig beskou word vir die lewering van die minimum vlak van basiese munisipale dienste nie;
  - (ii) Die Raad bevestig dat die billike markwaarde van die bates beskryf in (a)(i) en die ekonomiese en gemeenskapswaarde wat ontvang sal word in ruil vir die bates beskryf in (a)(i), oorweeg is;
- (b) Ingevolge regulasie 5(1)(b) van die regulasies op die oordrag van munisipale bates (MATR) R.878, gepromulgeer op 22 Augustus 2008, die Raad in beginsel die verkoop van erwe 2849, 2850, 2851 en 2853, Kleinvlei soos beskryf in (a)(i) hierbo, goedkeur;
- (c) Erf 2849, 2850, 2851 en 2853 Kleinvlei deur middel van openbare mededinging vervreem word, onderworpe aan die voorwaardes wat die direkteur: eiendomsbestuur in die uitvoering van haar gedelegeerde bevoegdheid oplê;

- (d) Enige wins of verlies wat die munisipaliteit as gevolg van die oordrag van 'n bate ly, by die munisipaliteit se aansuiweringsbegroting (artikel 28 en 87 van die MFMA) ingesluit word indien daar nie in die goedgekeurde jaarlikse begroting daarvoor begroot is nie.

**KUNDULULWE** ukuba:

- (a) Ngokungqinelana namacandelo 14(2)(a) no-(b) loMthetho woLawulo lweeMali zikaMasipala (MFMA) uMthetho 56 ka-2003:
- (i) Bhunga malithabathe isigqibo sokuba iziza-2849, 2850, 2851 no-2853 Kleinvele eziditywaniswa yiColumbus, Da Gama neMagellaan Street, ezibukhulu bumalunga nama-467 m<sup>2</sup>, 542 m<sup>2</sup>, 540 m<sup>2</sup> nama-467 m<sup>2</sup> ezicandwe njengendawo yokuhlala usapho olunye 1, ezibonakaliswe ngoonobumba BCDL, MDEFG, JMGH no-ABLK kwisicwangciso LIS 1433v0 eziqhotyoshelwe njengesihlomelo A kwingxelo ekwi-ajenda aziyomfuneko ukuba zibonelele ngomlinganiselo othile weenkondo ezingundoqo zikamasipala;
- (ii) IBhunga maliqinisekise ukuba kuthathelwa ingqalelo ixabiso lemarike elifanelekileyo lezinto zexabiso ezicaciswe ku-(a)(i) nexabiso lezoqoqosho noluntu eliza kufunyanwa ngotshintshiselwano ngezinto zexabiso ezicaciswe ku-(a)(i).
- (b) NgokoMgaqo-5(1)(b) weMigaqo engokuTshintshelwa kweMpahla kaMasipala (MATR), R. 878 owamiselwa ngowama-22 Agasti 2008, iBhunga maliphumeze ngokomthetho-siseko ukuthengiswa kweziza-2849, 2850, 2851 no-2853 eziseKleinvele njengoko kucaciswe ku-(a)(i);
- (c) Iziza-2849, 2850, 2851 no-2853, eziseKleinvele, mazithengiswe ngokokhuphiswano loluntu, ngokuxhomekeke kwimiqathango eyakuthi inyanzeliswe nguMlawuli woLawulo lwePropati esebenzisa amagunya akhe awagunyaziselweyo;
- (d) Nayiphina ingeniso okanye ilahleko kumasipala ngokujoliswe ekutshintshelwenikwempahla, mayiqukwe kulungelelaniso lohlahlo-lwabiwo-mali lukamasipala (amacandelo-28 nele-87 le-MFMA) ukuba ayibhajethelwanga kuhlahlo-lwabiwo-mali lonyaka oluphunyeziweyo.



ITEM NUMBER: C 31/05/16

**RECOMMENDATION FROM THE EXECUTIVE MAYOR: 03 MAY 2016**

**MC 10/05/16 VOORGESTELDE TOEKENNING VAN BEGINSSELGOEDKEURING VIR DIE VERKOOP, PER OPENBARE MEDEDINGING, VAN ONBEBOUDE ERF 9643, 9221 EN 9223, PAROW VIR ALGEMEENSAKESONE-1-DOELEINDES**

**ISIPHAKAMISO SOKUNIKEZELWA KWESIPHUMEZO  
NGOKOMTHETHO-SISEKO SOKUTHENGISWA  
NGOKOKHUPHISWANO LOLUNTU KWEZIZA EZIVULELEKILEYO  
EZINGU- 9643, 9221 NO-9223, EZISE-PAROW UMBANDELA  
WOMMANDLA-1 ONGEZOSHISHINO NGOKUPHANGALELEYO**

Daar word **AANBEVEEL** dat:

- a) Ingevolge artikel 14(2)(a) en (b) van die Wet op Munisipale Finansiële Bestuur, Wet 56 van 2003 (MFMA):
  - i) Die Raad besluit dat die onbeboude erf 9643, geleë te Alexandraweg, Parow, en erf 9221 en 9223, geleë te King Edwardweg, Parow, onderskeidelik ongeveer 496 m<sup>2</sup>, 992 m<sup>2</sup> en 493 m<sup>2</sup> groot, gesoneer as nutsdienssone en aangetoon deur onderskeidelik die letters ABCD, ABFG en BCDE op plan LIS 1442v0 en LIS 1403v0, aangeheg as bylaes A1 en B onderskeidelik by die verslag in die agenda, geag word as nie benodig vir die voorsiening van die minimum vlak van basiese munisipale dienste nie;
  - ii) Die Raad bevestig dat die billike markwaarde van die bates wat in (a)(i) beskryf word, en die ekonomiese en gemeenskapswaarde wat in ruil vir die bates beskryf in (a)(i) ontvang sal word, in aanmerking geneem is;
- b) Ingevolge regulasie 5(1)(b) van die regulasies oor die oordrag van munisipale bates (R.878, gepromulgeer op 22/08/2008) (MATR), die Raad die vervreemding van erf 9643, 9221 en 9223 Parow, soos beskryf in (a)(i), in beginsel goedkeur;
- c) Erf 9643, 9221 en 9223 Parow per openbare mededinging vervreem word, onderworpe aan voorwaardes opgelê deur die direkteur: eiendomsbestuur in die uitvoering van haar gedelegeerde bevoegdheid;
- d) Enige wins of verlies vir die munisipaliteit as gevolg van die oordrag van 'n bate, ingesluit word by die munisipaliteit se aansuiweringsbegroting (artikel 28 en 87 van die MFMA), indien

daar nie in die goedgekeurde jaarlikse begroting daarvoor begroot is nie.

**KUNDULULWE** ukuba:

- (a) Ngokungqinelana namacandelo 14(2)(a) no-(b) loMthetho woLawulo lweeMali zikaMasipala (MFMA) uMthetho 56 ka-2003:
- (i) IBhunga malithabathe isigqibo sokuba isiza-9643 esise-Alexandra Road, e-Parow neziza-9221 no-9223 ezise-King Edward Road, e-Parow, ezibukhulu obumalunga nama-496 m<sup>2</sup>, 992 m<sup>2</sup> no-493 m<sup>2</sup> ngokulandelelana, ezicandwe njengommandla-1 ongezoshishino ngokuphangaleleyo, ezibonakaliswe ngoonobumba abakhulu u-ABCD, ABFG no-BCDE ngokulandelelana kwiplani engu-LIS 1442v0 no-LIS 1403v0 eziqhotyoshelwe njengesihlomelo A1 no-B kwingxelo ekwi-ajenda, mazithatyathwe njengezingeyomfuneko ukuba zibonelele ngomlinganiselo weenkonzo ezingundoqo zikamasipala;
- (ii) IBhunga maliqinisekise ukuba kuthathelwa ingqalelo ixabiso lemarike elifanelekileyo lezinto zexabiso ezicaciswe ku-(a)(i) nexabiso lezoqoqosho noluntu eliza kufunyanwa ngotshintshiselwano ngezinto zexabiso ezicaciswe ku-(a)(i).
- (b) NgokoMigaqo-5(1)(b) yeMigaqo engokuTshintshelwa kweMpahla kaMasipala (MATR), R. 878 owamiselwa ngowe-8 Agasti 2008, iBhunga maliphumeze ngokomthetho-siseko ukuthengiswa kweziza-9643, 9221 no-9223 eziseParow njengoko kucaciswe ku-a) (i) ngentla apha;
- (c) Iziza-9643, 9221 no-9223 eziseParow, mazithengiswe ngokokhuphiswano loluntu, ngokuxhomekeke kwimiqathango eyakuthi inyanzeliswe nguMlawuli woLawulo lwePropati esebenzisa amagunya akhe awagunyaziselweyo;
- (d) Nayiphina ingeniso okanye ilahleko kumasipala ngokujoliswe ekutshintshelweni kwempahla, mayiqukwe kulungelelaniso lohlahlo-lwabiwo-mali lukamasipala (amacandelo-28 nele-87 le-MFMA) ukuba ayibhajethelwanga kuhlahlo-lwabiwo-mali lonyaka oluphunyeziweyo.

ITEM NUMBER: C 32/05/16

*RECOMMENDATION FROM THE EXECUTIVE MAYOR: 03 MAY 2016*

**MC 11/05/16 VOORGESTELDE SLUITING EN TOESTAAN VAN GOEDKEURING VIR DIE VERKOOP, DEUR OPENBARE MEDEDINGING, VAN ONBEOUDE ERF 13556, MILNERTON, GELEË TE WATERFORDWEG, BLOUBERG RISE, VIR RESIDENSIËLE DOELEINDES**

**ISIPHAKAMISO SOKUVALWA NOKUNIKEZELWA  
KWESIPHUMEZO SOKUTHENGISWA, NGOKOKHUPHISWANO  
LOLUNTU, KWESIZA-13556 ESISE-MILNERTON, WATERFORD  
ROAD, E-BLOUBERG RISE KULUNGISELELWA IMIBANDELA  
YENDAWO YOKUHLALA**

Daar word **AANBEVEEL** dat:

- a) Ingevolge artikel 14(2)(a) en (b) van die Wet op Munisipale Finansiële Bestuur, Wet 56 van 2003 (MFMA):
  - (i) Die Raad besluit dat erf 13556, Milnerton, geleë te Waterfordweg, Blouberg Rise, ongeveer 5 116 m<sup>2</sup> groot, gesoneer oop ruimte 2: openbare oop ruimte (OS2), aangetoon deur letters ABCD op plan LIS 1457v0 aangeheg as bylae A by die verslag in die agenda, nie benodig word vir die lewering van die minimum vlak basiese munisipale dienste nie;
  - (ii) Die Raad bevestig dat die billike markwaarde van die bates wat in (a)(i) beskryf word, en die ekonomiese en gemeenskapswaarde wat in ruil vir die bates beskryf in (a)(i) ontvang sal word, in aanmerking geneem is;
- (b) Ingevolge regulasie 5(1)(b) van die regulasies oor die oordrag van munisipale bates (R.878, gepromulgeer op 22/08/2008) (MATR), die Raad die vervreemding van erf 13556, Milnerton, soos beskryf in (a)(i) hierbo, goedgekeur word;
- (c) Ingevolge artikel 4 van die Raad se verordening op onroerende eiendom, 2015, die Raad die sluiting van erf 13556, Milnerton as openbare plek, goedkeur;
- (d) Erf 13556, Milnerton, vervreem word deur middel van openbare mededinging onderworpe aan die voorwaardes wat die direkteur: eiendomsbestuur in die uitvoering van haar gedelegeerde bevoegdheid oplê;

- (e) Enige wins of verlies vir die munisipaliteit as gevolg van die oordrag van 'n bate, ingesluit word by die munisipaliteit se aansuiweringsbegroting (artikel 28 en 87 van die MFMA), indien daar nie in die goedgekeurde jaarlikse begroting daarvoor begroot is nie.

**KUNDULULWE** ukuba:

- (a) Ngokungqinelana namacandelo 14(2)(a) no-(b) loMthetho woLawulo lweeMali zikaMasipala (MFMA) uMthetho 56 ka-2003:
- (i) IBhunga ligqibe kwelokuba isiza 13556, esiseMilnerton, eWaterford Road, eBlouberg Rise, esinobukhulu obumalunga nama-5 116 m<sup>2</sup>, sibe yiNdawo eVulekileyo 2: Isithuba Esivulekileyo SikaWonke Wonke (OS2), ezibonise zinoonobumba ABCDE kwiPlani LIS 1327v0 eqhotyeshelwe njengesihlomelo A kwingxelo ekwi-ajenda, masithathwe njengekungafunekiyo ukuba sibonelelwe ngeenkonzo ezingundoqo zikamasipala;
  - (ii) IBhunga maliqinisekise ukuba kuthathelwa ingqalelo ixabiso lemarike elifanelekileyo lezinto zexabiso ezicaciswe ku-(a)(i) nexabiso lezoqoqosho noluntu eliza kufunyanwa ngotshintshiselwano ngezinto zexabiso ezicaciswe ku-(a)(i).
- (b) NgokoMgaqo-5(1)(b) yeMigaqo engokuTshintshelwa kweMpahla kaMasipala (MATR), R. 878 owamiselwa ngowe-8 Agasti 2008, iBhunga maliphumeze ngokomthetho-siseko ukunikezelwa kwesiza-13556, Milnerton, njengoko kukhankanywe ku-(a) (i) ngentla apha;
- (c) Ngokungqinelana necandelo 4 loMthetho kaMasipala oPhathelene neePropati eziNkulu wango-2015, iBhunga maliphumeze ukuvalwa kwendawo yoluntu kwesiza-13556, Milnerton
- (d) Isiza-13556, eMilnerton masinikezelwe ngokokhuphiswano loluntu, ngokuxhomekeke kwimiqathango eyakuthi inyanzeliswe nguMlawuli woLawulo lwePropati esebenzisa amagunya akhe awagunyaziselweyo;
- (e) Nayiphina ingeniso okanye ilahleko kumasipala ngokujoliswe ekutshintshelweni kwempahla, mayiqukwe kulungelelaniso lohlahlo-lwabiwo-mali lukamasipala (amacandelo-28 nele-87 le-MFMA) ukuba ayibhajethelwanga kuhlahlo-lwabiwo-mali lonyaka oluphunyeziweyo.

ITEM NUMBER: C 33/05/16

*RECOMMENDATION FROM THE EXECUTIVE MAYOR: 03 MAY 2016*

MC 12/05/16 VOORGESTELDE TOESTAAN VAN BEGINSELGOEDKEURING VIR DIE VERKOOP VAN ONBEBOUDE ERF 23592, STRAND TE FINKSTRAAT, BROADLANDS PARK DEUR OPENBARE MEDEDINGING, VIR RESIDENSIËLE DOELEINDES

ISIPHAKAMISO SOKUNIKEZELWA KWESIPHUMEZO  
NGOKOMTHETHO-SISEKO  
SOKUTHENGISA NGOKOKHUPHISWANO LOLUNTU ISIZA  
23592, ESINGENANTO, STRAND E-FINK ROAD, BROADLANDS  
PARK, NGEENJONGO ZENDAWO YOKUHLALA

Daar word **AANBEVEEL** dat:

- (a) Ingevolge artikel 14(2)(a) en (b) van die Wet op Plaaslike Regering: Wet op Munisipale Finansiële Bestuur, Wet 56 van 2003:
  - (i) Die Raad besluit dat erf 23592, Finkstraat, Broadlands Park, Strand, ongeveer 1 276 m<sup>2</sup> groot, as enkelresidensieel SR1: konvensionele behuising (SR1) gesoneer, soos aangetoon deur letters ABCDE op plan LIS 1443v0 aangeheg as bylae A by die verslag in die agenda, nie benodig word vir die lewering van die minimum vlak basiese munisipale dienste nie;
  - (ii) Die Raad bevestig dat die billike markwaarde van die bate beskryf in (a)(i) en die ekonomiese en gemeenskapswaarde wat ontvang sal word in ruil vir die bate beskryf in (a)(i) oorweeg is.
- (b) Ingevolge regulasie 5(1)(b) van die regulasies oor die oordrag van munisipale bates (MATR), R.878, gepromulgeer op 22 Augustus 2008, die Raad die vervreemding van erf 23592, Finkstraat, Broadlands Park, Strand, beskryf in (a)(i) hierbo, in beginsel goedkeur.
- (c) Erf 23592, Strand, vervreem word deur middel van openbare mededinging, onderworpe aan die voorwaardes wat die direkteur: eiendomsbestuur ingevolge haar gedelegeerde bevoegdheid oplê;
- (d) Enige wins of verlies wat die munisipaliteit as gevolg van die oordrag van die bate ly, ingesluit word by die munisipaliteit se aansuiweringsbegroting (artikel 28 en 87 van die MFMA) indien daar nie in die goedgekeurde jaarlikse begroting daarvoor begroot is nie.

**KUNDULULWE ukuba:**

- (a) Ngokwecandelo 14(2) (a) no(b) loRhulumente woMmandla: ojongene noLawulo lweMali zikaMasipala (MFMA), uMthetho 56 wango-2003:
- (i) IBhunga malithabathe isigqibo sokuba isiza-23592, Fink Road, Broadlands Park, Strand esibukhulu obumalunga ne-1 276 m<sup>2</sup>, esicandwe njengoommandla-1 (SR1) ongowokuhlala usapho olunye, obonakaliswe ngoonobumba abakhulu u-ABCDE kwiplani engu- LIS 1327v0 eqhotyoshelwe njengesihlomelo A kwingxelo ekwi-ajenda, asifuneki nganto ukuba sibonelele ngomlinganiselo othile weenkonzongezingundoqo zikamasipala;
  - (ii) IBhunga maliqinisekise ukuba kuthathelwa ingqalelo ixabiso lemarike elifanelekileyo lezinto zexabiso ezicaciswe ku-(a)(i) nexabiso lezoqoqosho noluntu eliza kufunyanwa ngotshintshiselwano ngezinto zexabiso ezicaciswe ku-(a)(i).
- (b) NgokoMgaqo-5(1)(b) yeMigaqo engokuTshintshelwa kweMpahla kaMasipala (MATR), R. 878 owamiselwa ngowama-22 Agasti 2008, iBhunga maliphumeze ngokomthetho-siseko ukunikezelwa kwesiza-23592, Fink Road, Broadlands Park, Strand njengoko kukhankanywe ku-(a) (i) ngentla apha;
- (c) Isiza-23592, eStrand, masinikezelwe ngokokhuphiswano loluntu, ngokuxhomekeke kwimiqathango eyakuthi inyanzeliswe nguMlawuli woLawulo lwePropati esebenzisa amagunya akhe awagunyaziselweyo;
- (d) Nayiphina ingeniso okanye ilahleko kumasipala ngokujoliswe ekutshintshelweni kwempahla, mayiqukwe kulungelelaniso lohlahlo-lwabiwo-mali lukamasipala (amacandelo-28 nele-87 le-MFMA) ukuba ayibhajethelwanga kuhlahlo-lwabiwo-mali lonyaka oluphunyeziweyo.

ITEM NUMBER: C 34/05/16

*RECOMMENDATION FROM THE EXECUTIVE MAYOR: 03 MAY 2016*

**MC 13/05/16 VOORGESTELDE TOESTAAN VAN BEGINSELGOEDKEURING VIR DIE VERKOOP VAN ONBEOUDE ERF 46903, MITCHELLS PLAIN, TE LILIANSTRAAT, TAFELSIG, DEUR MIDDEL VAN OPENBARE MEDEDINGING VIR ENKELRESIDENSIËLE DOELEINDES**

**ISIPHAKAMISO SOKUNIKEZELWA KWESIPHUMEZO  
NGOKOMTHETHO-SISEKO  
SOKUTHENGISA NGOKOKHUPHISWANO LOLUNTU ISIZA  
46903 ESINGENANTO, MITCHELLS PLAIN, E-LILIAN STREET,  
TAFELSIG, NGEENJONGO ZENDAWO YOKUHLALA**

Daar word **AANBEVEEL** dat:

- (a) Ingevolge artikel 14(2)(a) en (b) van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Finansiële Bestuur (MFMA), Wet 56 van 2003:
  - (i) Die Raad besluit dat erf 46903, Mitchells Plain, geleë te Lilianstraat, Tafelsig, ongeveer 264 m<sup>2</sup> groot, as enkelresidensieel SR1: konvensionele behuising (SR1) gesoneer, soos aangetoon deur letters ABCD on plan LIS 1447v0 aangeheg as bylae A by die verslag in die agenda, nie benodig word vir die lewering van die minimum vlak basiese munisipale dienste nie;
  - (ii) Die Raad bevestig dat die billike markwaarde van die bate beskryf in (a)(i) en die ekonomiese en gemeenskapswaarde wat ontvang sal word in ruil vir die bate beskryf in (a)(i) oorweeg is.
- (b) Ingevolge regulasie 5(1)(b) van die regulasies oor die oordrag van munisipale bates (MATR), R.878, gepromulgeer op 22 Augustus 2008, die Raad die vervreemding van erf 46903, Mitchells Plain, beskryf in (a)(i) hierbo, in beginsel goedkeur.
- (c) Erf 46903, Mitchells Plain, vervreem word deur middel van openbare mededinging, onderworpe aan die voorwaardes wat die direkteur: eiendomsbestuur ingevolge haar gedelegeerde bevoegdheid oplê;
- (d) Enige wins of verlies wat die munisipaliteit as gevolg van die oordrag van die bate ly, ingesluit word by die munisipaliteit se aansuiweringsbegroting (artikel 28 en 87 van die MFMA) indien

daar nie in die goedgekeurde jaarlikse begroting daarvoor begroot is nie.

**KUNDULULWE** ukuba:

- (a) Ngokungqinelana namacandelo 14(2)(a) no-(b) loMthetho woLawulo lweeMali zikaMasipala (MFMA) uMthetho 56 ka-2003:
- (i) IBhunga malithabathe isigqibo sokuba isiza-46903, Mitchells Plain, esime eLilian Street, Tafelsig esibukhulu obumalunga nama-264 m<sup>2</sup>, esicandwe njengoommandla-1 ongowokuhlala usapho olunye: izindlu eziqhelekileyo(SR1), obonakaliswe ngoonobumba abakhulu u- ABCDE kwiplani engu- LIS 1327v0 eqhotyoshelwe njengesihlomelo A kwingxelo ekwi-ajenda, asifuneki nganto ukuba sibonelele ngomlinganiselo othile weenkonzo ezingundoqo zikamasipala;
  - (ii) IBhunga maliqinisekise ukuba kuthathelwa ingqalelo ixabiso lemarike elifanelekileyo lezinto zexabiso ezicaciswe ku-(a)(i) nexabiso lezoqoqosho noluntu eliza kufunyanwa ngotshintshiselwano ngezinto zexabiso ezicaciswe ku-(a)(i).
- (b) Ngokomgaqo 5(1)(b) weMigaqo yokuTshintshelwa kweeMpahla zikaMasipala, (MATR), R. 878 owabhengezwa ngomhla wama-22 ku-Agasti 2008, iBhunga maliphumeze ngokomthetho-siseko ukunikezelwa kwesiza-46903, esiseMitchells Plain, njengoko kuchaziwe ku-(a)(i) apha ngentla
- (c) Isiza-46903 esiseMitchells Plain, masinikezelwe ngokokhuphiswano loluntu, ngokuxhomekeke kwimiqathango eyakuthi inyanzeliswe nguMlawuli woLawulo lwePropati esebenzisa amagunya akhe awagunyaziselweyo;
- (d) Nayiphina ingeniso okanye ilahleko kumasipala ngokujoliswe ekutshintshelweni kwempahla, mayiqukwe kulungelelaniso lohlahlo-lwabiwo-mali lukamasipala (amacandelo-28 nele-87 le-MFMA) ukuba ayibhajethelwanga kuhlahlo-lwabiwo-mali lonyaka oluphunyeziweyo.



ITEM NUMBER: C 35/05/16

*RECOMMENDATION FROM THE EXECUTIVE MAYOR: 03 MAY 2016*

**MC 14/05/16 VOORGESTELDE TOESTAAN VAN BEGINSSELGOEDKEURING VIR DIE VERKOOP VAN 'N GEDEELTE VAN ONBEOUDE ERF 44096, MITCHELLS PLAIN, TE SAMANTHASTRAAT, LENTEGER, DEUR MIDDEL VAN OPENBARE MEDEDINGING VIR ENKELRESIDENSIELE DOELEINDES**

**ISIPHAKAMISO SOKUNIKEZELWA KWESIPHUMEZO  
NGOKOMTHETHO-SISEKO SOKUTHENGISWA,  
NGOKOKHUPHISWANO LOLUNTU, KWESIQEPHU SESIZA-44096  
ESIVULELEKILEYO ESISE-MITCHELLS PLAIN E-SAMANTHA  
STREET, LENTEGER, KULUNGISELELWA IMIBANDELA  
YENDAWO YEZOSHISHINO**

Daar word **AANBEVEEL** dat:

- (a) Ingevolge artikel 14(2)(a) en (b) van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Finansiële Bestuur (MFMA), Wet 56 van 2003:
- (i) Die Raad besluit dat 'n gedeelte van erf 44096, Mitchells Plain, geleë te Samanthatraat, Lenteger, ongeveer 1 558 m<sup>2</sup> groot, gesoneer plaaslike sakesone 2: plaaslike sake (LB2), aangetoon deur letters ABCDEFG op plan LIS 1455v0 aangeheg as bylae B by die verslag in die agenda, nie vereis word vir die voorsiening van die minimum vlak basiese munisipale dienste;
  - (ii) Die Raad bevestig dat die billike markwaarde van die bate beskryf in (a)(i) en die ekonomiese en gemeenskapswaarde wat ontvang sal word in ruil vir die bate beskryf in (a)(i) oorweeg is.
- (b) Ingevolge regulasie 5(1)(b) van die regulasies oor die oordrag van munisipale bates (MATR), R.878, gepromulgeer op 22 Augustus 2008, die Raad die vervreemding van erf 44096, Mitchells Plain soos in (a)(i) hierbo beskryf, in beginsel goedkeur;
- (c) 'n gedeelte van Erf 44096 Mitchells Plain vervreem word deur middel van openbare mededinging, onderworpe aan die voorwaardes wat die direkteur: eiendomsbestuur ingevolge haar gedelegeerde bevoegdheid oplaë;
- (d) Enige wins of verlies wat die munisipaliteit as gevolg van die oordrag van die bate ly, ingesluit word by die munisipaliteit se

aansuiweringsbegroting (artikel 28 en 87 van die MFMA) indien daar nie in die goedgekeurde jaarlikse begroting daarvoor begroot is nie.

**KUNDULULWE** ukuba:

- (a) Ngokungqinelana namacandelo 14(2)(a) no-(b) loMthetho woLawulo lweeMali zikaMasipala (MFMA) uMthetho 56 ka-2003:
- (i) IBhunga malithabathe isigqibo sokuba isisiza-44096, esise- (isiqephu esingabhaliswanga sesiza-132871), esise- Mitchells Plain, kwiSamantha Street, e-Lentegeur, esibukhulu obumalunga ne-1 558 m<sup>2</sup>, esicandwe njengoommandla-2 ongezoshishino: ummandla woshishino lwendawo (LB2), obonakaliswe ngoonobumba abakhulu u- ABCDEFG kwiplani engu- LIS 1455v0 eqhotyoshelwe kwisihlomelo A kwingxelo ekwi-ajenda, masingafuneki nganto ukuba sibonelele ngomlinganiselo othile weenkonzo ezingundoqo zikamasipala;
  - (ii) IBhunga maliqinisekise ukuba kuthathelwa ingqalelo ixabiso lemarike elifanelekileyo lezinto zexabiso ezicaciswe ku-(a)(i) nexabiso lezoqoqosho noluntu eliza kufunyanwa ngotshintshiselwano ngezinto zexabiso ezicaciswe ku-(a)(i).
- (b) NgokoMigaqo-5(1)(b) yeMigaqo engokuTshintshelwa kweMpahla kaMasipala (MATR), R. 878 owamiselwa ngowama-22 Agasti 2008, iBhunga maliphumeze ngokomthetho-siseko ukunikezelwa kwesiqephu sesiza-44096, esiseMitchells Plain, njengoko kucacisiwe ku-(a) (i) ngentla apha;
- (c) Isiqephu sesiza-44096 esiseMitchells Plain, masinikezelwe ngokokhuphiswano loluntu, ngokuxhomekeke kwimiqathango eyakuthi inyanzeliswe nguMlawuli woLawulo lwePropati esebenzisa amagunya akhe awagunyaziselweyo;
- (d) Nayiphina ingeniso okanye ilahleko kumasipala ngokujoliswe ekutshintshelweni kwempahla, mayiqukwe kulungelelaniso lohlahlo-lwabiwo-mali lukamasipala (amacandelo-28 nele-87 le-MFMA) ukuba ayibhajethelwanga kuhlahlo-lwabiwo-mali lonyaka oluphunyeziweyo.

ITEM NUMBER: C 36/05/16

*RECOMMENDATION FROM THE EXECUTIVE MAYOR: 03 MAY 2016*

**MC 15/05/16 VOORGESTELDE TOEKENNING VAN BEGINSELGOEDKEURING VIR DIE VERKOOP, PER OPENBARE MEDEDINGING, VAN ONBEBOUDE ERF 37608, KAAPSTAD VIR RESIDENSIËLE DOELEINDES**

**ISIPHAKAMISO SOKUNIKEZELWA KWESIPHUMEZO  
NGOKOMTHETHO-SISEKO SOKUTHENGISWA,  
NGOKOKHUPHISWANO LOLUNTU, KWESIZA-37608 ESISEKAPA,  
JANE AVENUE, E-GATESVILLE, KULUNGISELELWA  
IMIBANDELA YENDAWO YOKUHLALA**

Daar word **AANBEVEEL** dat:

- (a) ingevolge artikel 14(2)(a) en (b) van die Wet op Munisipale Finansiële Bestuur, Wet 56 van 2003 (MFMA):
  - (i) die Raad besluit dat erf 37608, Kaapstad, geleë te Janelaan, Gatesville, ongeveer 496 m<sup>2</sup> groot, gesoneer as enkelresidensiële sone 1: konvensionele behuising (SR1), aangetoon deur die letters ABCD op plan LIS 1507v0 by die verslag op die agenda aangeheg as bylae A, nie vir die voorsiening van die minimum vlak van basiese munisipale dienste nodig word nie;
  - (ii) die Raad bevestig dat die billike markwaarde van die bate wat in (a)(i) beskryf word, en die ekonomiese en gemeenskapswaarde wat in ruil vir die bate beskryf in (a)(i) ontvang sal word, in aanmerking geneem is.
- (b) ingevolge regulasie 5(1)(b) van die regulasies oor die oordrag van munisipale bates (MATR), R.878, gepromulgeer op 22 Augustus 2008, die Raad die vervreemding van erf 37608, Kaapstad, soos beskryf in (a)(i) hierbo, in beginsel goedkeur
- (c) erf 37608, Kaapstad per openbare mededinging vervreem word, onderworpe aan voorwaardes opgelê deur die direkteur: eiendomsbestuur in die uitvoering van haar gedelegeerde bevoegdheid
- (d) enige wins of verlies vir die munisipaliteit as gevolg van die oordrag van die bate, ingesluit word by die munisipaliteit se aansuiweringsbegroting (artikel 28 en 87 van die MFMA), indien daar nie in die goedgekeurde jaarlikse begroting daarvoor begroot is nie.

**KUNDULULWE** ukuba:

- (a) Ngokwamacandelo-14(2)(a) no-(b) oMthetho woLawulo lweziMali zikaMasipala (MFMA) ongunomb.56 wango-2003:
- (i) IBhunga lithabathe isigqibo sokuba isisiza-37608, esiseKapa Jane Avenue, Gatesville, esibukhulu obumalunga nama-496 m<sup>2</sup>, esicandwe njengommandlana-1 ongowokuhlala usapho olunye: izindlu zenguqulelo (SR1), obonakaliswe ngoonobumba abakhulu u- ABCD kwiplani engu-LIS 1507v0, esiqhotyoshelwe kwisihlomelo-A kwingxelo ekwi-ajenda, asifuneki nganto ukuba sibonelele ngomlinganiselo othile weenkondo ezingundoqo zikamasipala;
  - (ii) IBhunga maliqinisekise ukuba kuye kwathathelwa ingqalelo ixabiso lobulungisa lasemakethi njengoko lichazwe ku-(a)(i) nexabiso lezoqoqosho neloluntu eliyakuthi lifumaneke ngokutshintshelwana kweempahla ezicaciswe ku-(a)(i);
- b) NgokoMigaqo-5(1)(b) yeMigaqo engokuTshintshelwa kweMpahla kaMasipala (MATR), R. 878 owamiselwa ngowama-22 Agasti 2008, iBhunga maliphumeze ngokomthetho-siseko ukunikezelwa kwesisiza37608, esiseKapa, njengoko kucaciswe ku-(a) (i) ngentla apha;
- (c) Isiza-37608, masinikezelwe ngokokhuphiswano loluntu, ngokuxhomekeke kwimiqathango eyakuthi inyanzeliswe nguMlawuli woLawulo lwePropati esebenzisa amagunya akhe awagunyaziselweyo;
- (d) Nayiphina ingeniso okanye ilahleko kumasipala ngokujoliswe ekutshintshelweni kwempahla, mayiqukwe kulungelelaniso lohlahlo-lwabiwo-mali lukamasipala (amacandelo-28 nele-87 le-MFMA) ukuba ayibhajethelwanga kuhlahlo-lwabiwo-mali lonyaka oluphunyeziweyo.

ITEM NUMBER: C 37/05/16

**RECOMMENDATION FROM THE EXECUTIVE MAYOR: 03 MAY 2016**

**MC 16/05/16 VOORGESTELDE TOEKENNING VAN BEGINSELGOEDKEURING VIR DIE VERKOOP, PER OPENBARE MEDEDINGING, VAN ONBEBOUDE ERF 7152 EN 7153, CONSTANTIA TE LA RHONEWEG, KIRSTENHOF VIR RESIDENSIËLE DOELEINDES**

**UKUNIKEZELWA OKUCETYIWEYO KOKUGUNYAZISWA  
NGOKOMGAQO KOKUTHENGISWA, NGOKHUPHISWANO  
LUKAWONKE WONKE LWESIZA ESINGENAMNTU IZIZA 7152  
NO-7153, ECONSTANTIA, UKUZE KUHLALE ABANTU**

Daar word **AANBEVEEL** dat:

- (a) ingevolge artikel 14(2)(a) en (b) van die Wet op Munisipale Finansiële Bestuur, Wet 56 van 2003 (MFMA):
  - (i) die Raad besluit dat erf 7152 en 7153, Constantia, geleë te La Rhoneweg, Kirstenhof, onderskeidelik ongeveer 732 m<sup>2</sup> en 745 m<sup>2</sup> groot, gesoneer as enkelresidensiële sone 1: konvensionele behuising (SR1), aangetoon deur onderskeidelik die letters AHGF en BCDE op plan LIS 1435v0 by die verslag op die agenda aangeheg as bylae A, nie vir die voorsiening van die minimum vlak van basiese munisipale dienste benodig word nie;
  - (ii) die Raad bevestig dat die billike markwaarde van die bates wat in (a)(i) beskryf word, en die ekonomiese en gemeenskapswaarde wat in ruil vir die bates beskryf in (a)(i) ontvang sal word, in aanmerking geneem is.
- (b) ingevolge regulasie 5(1)(b) van die regulasies oor die oordrag van munisipale bates (MATR), R.878, gepromulgeer op 22 Augustus 2008, die Raad die vervreemding van erf 7152 en 7153, Constantia, soos beskryf in (a)(i) hierbo, in beginsel goedkeur
- (c) erf 7152 en 7153, Constantia per openbare mededinging vervreem word, onderworpe aan voorwaardes opgelê deur die direkteur: eiendomsbestuur in die uitvoering van haar gedelegeerde bevoegdheid
- (d) enige wins of verlies vir die munisipaliteit as gevolg van die oordrag van die bates, ingesluit word by die munisipaliteit se aansuiweringsbegroting (artikel 28 en 87 van die MFMA), indien

daar nie in die goedgekeurde jaarlikse begroting daarvoor begroot is nie.

**KUNDULULWE** ukuba:

- a) Ngokungqinelana namacandelo 14(2)(a) no-(b) oMthetho ojongene neMali zikaMasipala (MFMA), uMthetho 56 wango-2003:
  - i) Ibhunga ligqibe kwelokuba iziza-7152 no-7153, ezise-Constantia, e-La Rhone Road, e-Kirstenhof, ezinobukhulu obumalunga nama-732 m<sup>2</sup> ne-745 m<sup>2</sup> ngokulandelelanayo, zibe ziZiza esineSakhiwo eSinye Sokuhlala 1: Izindlu Eziqhelekileyo (SR1), ezibonise zinoonobumba ABCDE kwiPlani engu-LIS 1327v0 eqhotyoshelwe kwisihlomelo-A kwingxelo ekwi-ajenda, masithathwe njengekungafunekiyo ukuba sibonelelwe ngeenkonzongezingundoqo zikamasipala;
  - ii) Ibhunga liqinisekisa ukuba ixabiso elithengiswa ngalo iiasethi lihambelana namaxabiso afanelekileyo eemarike ngokuchazwe ku (a)(i) nangexabiso lwezoqoqosho nelasekuhlaleni oza kuzithengisa ngalo iiasethi ngokuchazwe ku (a)(i) kuye kwaqwalaselwa;
- b) Ngokungqinelana noMgaqo 5(1)(b) weMigaqo yokuHanjiswa kwee-Asethi zikaMasipala (MATR), i-R.878 yabhengezwa ngomhla wama-22 Agasti 2008, iBhunga maliphumeze ngengqiqo ukuthengiswa kwesiza 7152 no 7153, eziseConstantia, njengoko kuchaziwe ku (a)(i);
- c) Iziza 7152 no 7153, eziseConstantia, mazithengiswe ngendlela yokhuphiswano loluntu, ngokuxhomekeke kwimiqathango emiselwe nguMlawuli: UmLawuli wePropati ngokuvumelana negunya alinikiweyo;
- d) Nayiphi na ingeniso okanye ilahleko eyenziwe ngumasipala ngokuphathelele unikezelo lwee-asethi mayifakelwe kuhlalho-lwabiwo-mali lolungelelwaniso lukamasipala (icandelo 28 nele 87 leMFMA), ukuba azifakwanga kuhlalho-lwabiwo-mali lonyaka olgunyazisiweyo.

ITEM NUMBER: C 38/05/16

**RECOMMENDATION FROM THE EXECUTIVE MAYOR: 03 MAY 2016**

**MC 17/05/16 VOORGESTELDE TOEKENNING VAN BEGINSSELGOEDKEURING VIR DIE VERKOOP, PER OPENBARE MEDEDINGING, VAN ONBEBOUDE ERF 8394, PEAKWEG, VISHOEK VIR RESIDENSIËLE DOELEINDES**

**UKUNIKEZELWA OKUCETYIWEYO KOKUGUNYAZISWA  
NGOKOMGAQO KOKUTHENGISWA, NGOKHUPHISWANO  
LUKAWONKE WONKE LWESIZA ESINGENAMNTU ISIZA 8394,  
PEAK ROAD, EFISH HOEK, UKUZE KUHLALE ABANTU**

Daar word **AANBEVEEL** dat:

- (a) ingevolge artikel 14(2)(a) en (b) van die Wet op Munisipale Finansiële Bestuur, Wet 56 van 2003 (MFMA):
- (i) die Raad besluit dat erf 8394, Vishoek, geleë te Peakweg, Vishoek, ongeveer 3 562 m<sup>2</sup> groot, gesoneer as enkelresidensiële sone 1: konvensionele behuising (SR1), aangetoon deur die letters ABCDEFGH op plan LIS 1418v0 by die verslag op die agenda aangeheg as bylae A, nie vir die voorsiening van die minimum vlak van basiese munisipale dienste benodig word nie;
  - (ii) die Raad bevestig dat die billike markwaarde van die bate wat in (a)(i) beskryf word, en die ekonomiese en gemeenskapswaarde wat in ruil vir die bate beskryf in (a)(i) ontvang sal word, in aanmerking geneem is.
- (b) ingevolge regulasie 5(1)(b) van die regulasies oor die oordrag van munisipale bates (MATR), R.878, gepromulgeer op 22 Augustus 2008, die Raad die vervreemding van erf 8394, Vishoek, soos beskryf in (a)(i) hierbo, in beginsel goedkeur
- (c) erf 8394, Vishoek per openbare mededinging vervreem word, onderworpe aan voorwaardes opgelê deur die direkteur: eiendomsbestuur in die uitvoering van haar gedelegeerde bevoegdheid
- (d) enige wins of verlies vir die munisipaliteit as gevolg van die oordrag van die bate, ingesluit word by die munisipaliteit se aansuiweringsbegroting (artikel 28 en 87 van die MFMA), indien daar nie in die goedgekeurde jaarlikse begroting daarvoor begroot is nie.

**KUNDULULWE** ukuba:

- a) Ngokungqinelana namacandelo 14(2)(a) no (b) oMthetho ojongene neeMali zikaMasipala (MFMA), uMthetho 56 wango-2003:
  - i) Ibhunga ligqibe kwelokuba isiza 8394, esiseFish Hoek, ePeak Road, eFish Hoek, esinobukhulu obumalunga nama-3562 m<sup>2</sup>, sibe siSiza esineSakhiwo eSinye Sokuhlala 1: Izindlu Eziqhelekileyo (SR1), ezibonise zinoonobumba ABCDE kwiPlani engu-LIS 1327v0 eqhotyoshelwe kwisihlomelo-A kwingxelo ekwi-ajenda, masithathwe njengekungafunekiyo ukuba sibonelelwe ngeenkono ezingundoqo zikamasipala;
  - ii) Ibhunga liqinisekisa ukuba ixabiso elithengiswa ngalo iasethi lihambelana namaxabiso afanelekileyo eemarike ngokuchazwe ku (a)(i) nangexabiso lwezoqoqosho nelasekuhlaleni oza kulithengisa ngalo iasethi ngokuchazwe ku (a)(i) kuye kwaqwalaselwa;
- b) Ngokungqinelana noMgaqo 5(1)(b) weMigaqo yokuHanjiswa kwee-Asethi zikaMasipala (MATR), i-R.878 yabhengezwa ngomhla wama-22 Agasti 2008, iBhunga maliphumeze ngengqiqo ukuthengiswa kwesiza 8394, esiseFish Hoek, njengoko kuchaziwe ku (a)(i);
- c) Isiza 8394, esiseFish Hoek, masithengiswe ngendlela yokhuphiswano loluntu, ngokuxhomekeke kwimiqathango emiselwe nguMlawuli woLawuli lwePropati ngokuvumelana negunya alinikiweyo;
- d) Nayiphi na ingeniso okanye ilahleko eyenziwe ngumasipala ngokuphathelele unikezelo lwe-asethi mayifakelwe kuhlalo-lwabiwo-mali lolungelelwaniso lukamasipala (icandelo 28 nele 87 leMFMA), ukuba azifakwanga kuhlalo-lwabiwo-mali lonyaka olugunyazisiweyo.



ITEM NUMBER: C 39/05/16

**RECOMMENDATION FROM THE EXECUTIVE MAYOR: 03 MAY 2016**

**MC 18/05/16 VOORGESTELDE TOEKENNING VAN BEGINSELGOEDKEURING VIR DIE VERKOOP, PER OPENBARE MEDEDINGING, VAN ONBEBOUDE ERF 142717, KAAPSTAD TE ROSESTRAAT, SCHOTSCHEKLOOF VIR RESIDENSIËLE DOELEINDES**

**UKUNIKEZELWA OKUCETIWEYO KOKUGUNYAZISWA  
NGOKOMGAQO KOKUTHENGISWA, NGOKHUPHISWANO  
LUKAWONKE WONKE LWESIZA ESINGENAMNTU ISIZA 142717,  
EKAPA, ROSE STREET, SCHOTSCHEKLOOF UKUZE KUHLALE  
ABANTU**

Daar word **AANBEVEEL** dat:

- (a) ingevolge artikel 14(2)(a) en (b) van die Wet op Munisipale Finansiële Bestuur, Wet 56 van 2003 (MFMA):
  - (i) die Raad besluit dat erf 142717, Kaapstad, geleë te Rosestraat, Schotschekloof, ongeveer 140 m<sup>2</sup> groot, gesoneer as enkelresidensiële sone 1: konvensionele behuising (SR1), aangetoon deur die letters ABCDEF op plan LIS 1430v0 by die verslag op die agenda aangeheg as bylae A, nie vir die voorsiening van die minimum vlak van basiese munisipale dienste nodig word nie;
  - (ii) die Raad bevestig dat die billike markwaarde van die bate wat in (a)(i) beskryf word, en die ekonomiese en gemeenskapswaarde wat in ruil vir die bate beskryf in (a)(i) ontvang sal word, in aanmerking geneem is.
- (b) ingevolge regulasie 5(1)(b) van die regulasies oor die oordrag van munisipale bates (MATR), R.878, gepromulgeer op 22 Augustus 2008, die Raad die vervreemding van erf 142717, Kaapstad, soos beskryf in (a)(i) hierbo, in beginsel goedkeur
- (c) erf 142717, Kaapstad per openbare mededinging vervreem word, onderworpe aan voorwaardes opgelê deur die direkteur: eiendomsbestuur in die uitvoering van haar gedelegeerde bevoegdheid
- (d) enige wins of verlies vir die munisipaliteit as gevolg van die oordrag van die bate, ingesluit word by die munisipaliteit se aansuiweringsbegroting (artikel 28 en 87 van die MFMA), indien daar nie in die goedgekeurde jaarlikse begroting daarvoor begroot is nie.

**KUNDULULWE** ukuba:

- a) Ngokungqinelana namacandelo 14(2)(a) no-(b) oMthetho ojongene neeMali zikaMasipala (MFMA), uMthetho 56 wango-2003:
  - i) Ibhunga ligqibe kwelokuba isiza 142717, esiseKapa, eRose Street, eSchotschekloof, esinobukhulu obumalunga nama-140 m<sup>2</sup>, sibe siSiza esineSakhiwo eSinye Sokuhlala 1: Izindlu Eziqhelekileyo (SR1), ezibonise zinoonobumba ABCDE kwiPlani engu-LIS 1327v0 eqhotyoshelwe kwisihlomelo-A kwingxelo ekwi-ajenda, masithathwe njengekungafunekiyo ukuba sibonelelwe ngeenkono ezingundoqo zikamasipala;
  - ii) Ibhunga liqinisekisa ukuba ixabiso elithengiswa ngalo iasethi lihambelana namaxabiso afanelekileyo eemarike ngokuchazwe ku (a)(i) nangexabiso lwezoqoqosho nelasekuhlaleni oza kulithengisa ngalo iasethi ngokuchazwe ku (a)(i) kuye kwaqwalaselwa;
- b) Ngokungqinelana noMgaqo 5(1)(b) weMigaqo yokuHanjiswa kwee-Asethi zikaMasipala, i-R.878 yabhengezwa ngomhla wama-22 Agasti 2008, iBhunga maliphumeze ngengqiqo ukuthengiswa kwesiza 142717, esiseKapa, njengoko kuchaziwe ku (a)(i);
- c) Isiza 142717, esiseKapa, masithengiswe ngendlela yokhuphiswano loluntu, ngokuxhomekeke kwimiqathango emiselwe nguMlawuli: woLawulo lwePropati ngokuvumelana negunya alinikiweyo;
- d) Nayiphi na ingeniso okanye ilahleko eyenziwe ngumasipala ngokuphathelele unikezelo lwee-asethi mayifakelwe kuhlahlo-lwabiwo-mali lolungelelwaniso lukamasipala (icandelo 28 nele 87 leMFMA), ukuba azifakwanga kuhlahlo-lwabiwo-mali lonyaka olugunyazisiweyo.

ITEM NUMBER: C 40/05/16

*RECOMMENDATION FROM THE EXECUTIVE MAYOR: 03 MAY 2016*

**MC 19/05/16 VOORGESTELDE TOEKENNING VAN BEGINSELGOEDKEURING VIR DIE VERKOOP, DEUR OPENBARE MEDEDINGING, VAN ERF 2978 EN 2979, BISHOPSTONEWEG, OTTERY, VIR RESIDENSIËLE DOELEINDES**

**ISIPHAKAMISO SOKUNIKEZELWA KWESIPHUMEZO  
NGOKOMTHETHO-SISEKO SOKUTHENGISWA  
NGOKOKHUPHISWANO LOLUNTU KWEZIZA-2978 NO-2979,  
EZISE-BISHOPSTOWE ROAD, OTTERY, KULUNGISELELWA  
IMIBANDELA YENDAWO YOKUHLALA**

Daar word **AANBEVEEL** dat:

- (a) ingevolge artikel 14(2)(a) en (b) van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Finansiële Bestuur (MFMA), Wet 56 van 2003:
  - (i) die Raad besluit dat erf 2978 en 2979, Bishopstoneweg, Ottery, onderskeidelik ongeveer 443 m<sup>2</sup> en 444 m<sup>2</sup> groot, aangetoon deur onderskeidelik die letters ABCDE en ABCDE op plan LIS 1436v0 by die verslag op die agenda aangeheg as bylae A, nie vir die voorsiening van die minimum vlak van basiese munisipale dienste benodig word nie;
  - (ii) die Raad bevestig dat die billike markwaarde van die bates wat in (a)(i) beskryf word, en die ekonomiese en gemeenskapswaarde wat in ruil vir die bates beskryf in (a)(i) ontvang sal word, in aanmerking geneem is.
- (b) ingevolge regulasie 5(1)(b) van die regulasies oor die oordrag van munisipale bates (MATR), R.878, gepromulgeer op 22 Augustus 2008, die Raad die vervreemding van erf 2978 en 2979, Bishopstoneweg, Ottery, soos beskryf in (a)(i) hierbo, in beginsel goedkeur
- (c) erf 2978 en 2979, Bishopstoneweg, Ottery per openbare mededinging vervreem word, onderworpe aan voorwaardes opgelê deur die direkteur: eiendomsbestuur in die uitvoering van haar gedelegeerde bevoegdheid
- (d) enige wins of verlies vir die munisipaliteit as gevolg van die oordrag van die bates, ingesluit word by die munisipaliteit se aansuiweringsbegroting (artikel 28 en 87 van die MFMA), indien

daar nie in die goedgekeurde jaarlikse begroting daarvoor begroot is nie.

**KUNDULULWE** ukuba:

- a) Ngokwamacandelo-14(2)(a) no-(b) oMthetho wobuRhulumente boMmandla ongoLawulo lweziMali zikaMasipala ongunomb.56 wango-2003:
  - i) IBhunga lithabatha isigqibo sokuba iziza-2978 no-2979, ezise-Bishopstowe Road, e-Ottery, ezibukhulu obumalunga nama-443 m<sup>2</sup> nama-444 m<sup>2</sup>, ezibonakaliswe ngoonobumba abakhulu u-ABCDE no-ABCDE kwiplani engu-LIS 1436v0 eqhotyoshelwe kwisihlomelo-A kwingxelo ekwi-ajenda, azifuneki nganto ukuba zibonelele ngomlinganiselo othile ongundoqo weenkonzozo zikamasipala;
  - ii) IBhunga maliqinisekise ukuba kuye kwathathelwa ingqalelo ixabiso lobulungisa lasemakethi leempahla njengoko lichazwe ku-(a)(i) nexabiso lezoqoqosho neloluntu eliyakuthi lifumaneke ngokutshintshelwana kweempahla ezicaciswe ku-(a)(i);
- b) NgokoMigaqo-5(1)(b) yeMigaqo engokuTshintshelwa kweMpahla kaMasipala (MATR), R. 878 owamiselwa ngowama-22 Agasti 2008, iBhunga maliphumeze ngokomthetho-siseko ukunikezelwa kweziza-2978 no-2979, ezise-Bishopstowe Road, e-Ottery, njengoko kukhankanywe ku-(a) (i) ngentla apha;
- c) Iziza-2978 no-2979 ezise-Bishopstowe Road, Ottery, mazinikezelwe ngokokhuphiswano lwethenda yoluntu, ngokuxhomekeke kwimiqathango ethe xhaxhe eyakuthi inyanzeliswe nguMlawuli woLawulo lwePropati esebenzisa amagunya akhe awagunyaziselweyo;

ITEM NUMBER: C 41/05/16

*RECOMMENDATION FROM THE EXECUTIVE MAYOR: 03 MAY 2016*

**MC 20/05/16 VOORGESTELDE TOEKENNING VAN BEGINSELGOEDKEURING VIR DIE VERKOOP, DEUR OPENBARE MEDEDINGING, VAN ONBEBOUDE ERF 6036 EN 6037, DE KEURWEG, DURBANVILLE MET DIE OOG OP ENKELRESIDENSIËLE-1-SONERING: KONVENSIONELE BEHUISING (SR1)**

**ISIPHAKAMISO SOKUNIKEZELWA KWESIPHUMEZO  
SOKUTHENGISWA NGOKOKHUPHISWANO LOLUNTU KWEZIZA  
EZIVULELEKILEYO EZINGU-6036 NO-6037, DE KEUR ROAD, E-  
DURBANVILLE, KULUNGISELEWA INDAWO YOKUHLALA ENGU-  
1: IMIBANDELA YEZINDLU ZENGUQULELO (SR1)**

Daar word **AANBEVEEL** dat:

- (a) ingevolge artikel 14(2)(a) en (b) van die Wet op Munisipale Finansiële Bestuur, Wet 56 van 2003 (MFMA):
  - (i) die Raad besluit dat erf 6036 en 6037, De Keurweg, Durbanville, onderskeidelik ongeveer 1 029 m<sup>2</sup> en 1 091 m<sup>2</sup> groot, gesoneer as enkelresidensiële sone 1: konvensionele behuising (SR1), aangetoon deur die letters ABCEFD op plan LIS 1454v0 by die verslag op die agenda aangeheg as bylae A, nie vir die voorsiening van die minimum vlak van basiese munisipale dienste benodig word nie;
  - (ii) die Raad bevestig dat die billike markwaarde van die bates wat in (a)(i) beskryf word, en die ekonomiese en gemeenskapswaarde wat in ruil vir die bates beskryf in (a)(i) ontvang sal word, in aanmerking geneem is.
- (b) ingevolge regulasie 5(1)(b) van die regulasies oor die oordrag van munisipale bates (MATR), R.878, gepromulgeer op 22 Augustus 2008, die Raad die vervreemding van erf 6036 en 6037, De Keurweg, Durbanville, soos beskryf in (a)(i) hierbo, in beginsel goedkeur
- (c) erf 6036 en 6037, De Keurweg, Durbanville per openbare mededinging vervreem word, onderworpe aan voorwaardes opgelê deur die direkteur: eiendomsbestuur in die uitvoering van haar gedelegeerde bevoegdheid
- (d) enige wins of verlies vir die munisipaliteit as gevolg van die oordrag van die bates, ingesluit word by die munisipaliteit se aansuiweringsbegroting (artikel 28 en 87 van die MFMA), indien

daar nie in die goedgekeurde jaarlikse begroting daarvoor begroot is nie.

**KUNDULULWE** ukuba:

- a) Ngokwamacandelo-14(2)(a) no-(b) oMthetho woLawulo lweziMali zikaMasipala (MFMA) ongunomb.56 wango-2003:
  - i) IBhunga lithabatha isigqibo sokuba iziza-6036 no-6037, De Road , e-Durbanville, ezibukhulu obumalunga nama-1029 m<sup>2</sup> no-1091 m<sup>2</sup>, ezicandwe njengendawo yokuhlala-1 ezizindlu zeqela (SR!), ezibonakaliswe ngoonobumba abakhulu u-ABCEFD kwiplani engu-LIS 1454v0 eqhotyoshelwe kwisihlomelo-A kwingxelo ekwi-ajenda, azifuneki nganto ukuba zibonelele ngomlinganiselo othile ongunoqo weenkonzozo zikamasipala;
  - ii) IBhunga maliqinisekise ukuba kuye kwathathelwa ingqalelo ixabiso lobulungisa lasemakethi leempahla njengoko lichazwe ku-(a)(i) nexabiso lezoqoqosho neloluntu eliyakuthi lifumaneke ngokutshintshelwana kweempahla ezicaciswe ku-(a)(i);
- b) NgokoMigaqo-5(1)(b) yeMigaqo engokuTshintshelwa kweMpahla kaMasipala (MATR), R. 878 owamiselwa ngowama-22 Agasti 2008, iBhunga maliphumeze ngokomthetho-siseko ukunikezelwa kweziza-6036 no-6037, De Keur Road, e-Durbanville, njengoko kukhankanywe ku-(a) (i) ngentla apha;
- c) Iziza-6036 no-6037 De Keur Road, Durbanville, mazinikezelwe ngokokhuphiswano lwethenda yoluntu, ngokuxhomekeke kwimiqathango ethe xhaxhe eyakuthi inyanzeliswe nguMlawuli woLawulo lwePropati esebenzisa amagunya akhe awagunyaziselweyo;
- d) Nayiphina ingeniso okanye ilahleko kumasipala ngokujoliswe ekutshintshelweni kwempahla, mayiqukwe kulungelelaniso lohlahlo-lwabiwo-mali lukamasipala (amacandelo-28 nele-87 le-MFMA) ukuba ayibhajethelwanga kuhlalo-lwabiwo-mali lonyaka oluphunyeziweyo.

ITEM NUMBER: C 42/05/16

*RECOMMENDATION FROM THE EXECUTIVE MAYOR: 03 MAY 2016*

**MC 21/05/16 VOORGESTELDE TOEKENNING VAN BEGINSELGOEDKEURING VIR DIE VERKOOP, DEUR OPENBARE MEDEDINGING, VAN ONBEBOUDE ERF 109770 (ONGEREGISTREERDE GEDEELTE VAN ERF 111019), HILARYRYLAAN, LAVENDER HILL EN ERF 7244, FRANKSTRAAT, LOTUSRIVIER, MET DIE OOG OP ENKELRESIDENSIËLE-1-SONERING: KONVENSIONELE BEHUISING (SR1)**

**ISIPHAKAMISO SOKUPHUNYEZWA KOKUNIKEZELWA  
KOKUTHENGISWA NGOKOKHUPHISWANO LOLUNTU ,  
KWESIZA ESIVULELEKILEYO ESINGU-109770 (ISIQEPHU  
ESINGABHALISWANGA SESIZA-111019), HILARY DRIVE,  
LAVENDER HILL NESIZA-7244, FRANK STREET, E-LOTUS  
RIVER, KULUNGISELELWA UMMANDLA-1 ONGOKUHLALA  
USAPHO OLUNYE: IMIBANDELA ENGEZINDLU ZENGUQULELO  
(SR1)**

Daar word **AANBEVEEL** dat:

- (a) ingevolge artikel 14(2)(a) en (b) van die Wet op Munisipale Finansiële Bestuur, Wet 56 van 2003 (MFMA):
- (i) die Raad besluit dat erf 109770 (ongeregistreerde gedeelte van erf 111019), Hilaryrylaan, Lavender Hill en erf 7244, Frankstraat, Lotusrivier, onderskeidelik ongeveer 933 m<sup>2</sup> en 208 m<sup>2</sup> groot, gesoneer as enkelsresidensieel 1: konvensionele behuising (SR1), aangetoon deur die letters ABCDE op plan LIS 1438v0 by die verslag op die agenda aangeheg as bylae A en ABCD op plan LIS 1445v0 by die verslag op die agenda aangeheg as bylae B, nie vir die voorsiening van die minimum vlak van basiese munisipale dienste benodig word nie;
  - (ii) die Raad bevestig dat die billike markwaarde van die bates wat in (a)(i) beskryf word, en die ekonomiese en gemeenskapswaarde wat in ruil vir die bates beskryf in (a)(i) ontvang sal word, in aanmerking geneem is.
- (b) ingevolge regulasie 5(1)(b) van die regulasies oor die oordrag van munisipale bates (MATR), R.878, gepromulgeer op 22 Augustus 2008, die Raad die vervreemding van erf 109770 (ongeregistreerde gedeelte van erf 111019), Hilaryrylaan, Lavender Hill en erf 7244, Frankstraat, Lotusrivier, soos beskryf in a)(i) hierbo, in beginsel goedkeur;

- (c) erf 109770 (ongeregistreerde gedeelte van erf 111019), Hilaryrylaan, Lavender Hill en erf 7244, Frankstraat, Lotusrivier per openbare mededinging vervreem word, onderworpe aan voorwaardes opgelê deur die direkteur: eiendomsbestuur in die uitvoering van haar gedelegeerde bevoegdheid
- (d) enige wins of verlies vir die munisipaliteit as gevolg van die oordrag van die bates, ingesluit word by die munisipaliteit se aansuiweringsbegroting (artikel 28 en 87 van die MFMA), indien daar nie in die goedgekeurde jaarlikse begroting daarvoor begroot is nie.

**KUNDULULWE** ukuba:

- a) Ngokwamacandelo-14(2)(a) no-(b) oMthetho woLawulo lweziMali zikaMasipala (MFMA) ongunomb.56 wango-2003:
- i) IBhunga ligqibe ukuba isiza-109770 (isiqephu esingabhaliswanga sesiza-111019), esise-Hilary Drive, e-Lotus River nesiza-7244, esise-Frank Street, e-Lotus River, ezibukhulu obumalunga nama-933 m<sup>2</sup> nama-208 m<sup>2</sup>, ezicandwe njengommaandla1 ongezindlu zenguqulelo (SR1), ezibonakaliswe ngoonobumba abakhulu u-ABCDE kwiplani engu-LIS 1438v0 eqhotyoshelwe kwisihlomelo-A kwingxelo ekwi-ajenda no-ABCD kwiplani engu-LIS 1445v0 eqhotyoshelwe kwisihlomelo-B kwingxelo ekwi-ajenda, azifuneki nganto ukubonelela ngomlinganiselo weenkonzoz ezingundoqo zikamasipala;
  - ii) IBhunga maliqinisekise ukuba kuye kwathathelwa ingqalelo ixabiso lobulungisa lasemakethi leempahla njengoko lichazwe ku-(a)(i) nexabiso lezoqoqosho neloluntu eliyakuthi lifumaneki ngokutshintshelwana kweempahla ezicaciswe ku-(a)(i);
- b) NgokoMigaqo-5(1)(b) yeMigaqo engokuTshintshelwa kweMpahla kaMasipala (MATR), R. 878 owamiselwa ngowama-22 Agasti 2008, iBhunga maliphumeze ngokomthetho-siseko ukunikezelwa kwesiza-109770 (isiqephu esingabhaliswanga sesiza-111019), esise-Hilary Drive, e-Lotus River nesiza-7244, esise-Frank Street, e-Lotus River, njengoko kukhankanywe ku-(a) (i) ngentla apha;
- c) Isiza-109770 (isiqephu esingabhaliswanga sesiza-111019), esise-Hilary Drive, e-Lotus River nesiza-7244, esise-Frank Street, e-Lotus River, masinikezelwe ngokokhuphiswano loluntu, ngokuxhomekeke kwimiqathango eyakuthi inyanzeliswe nguMlawuli woLawulo lwePropati esebenzisa amagunya akhe awagunyaziselweyo;



- d) Nayiphina ingeniso okanye ilahleko kumasipala ngokujoliswe ekutshintshelweni kwempahla, mayiqukwe kulungelelaniso lohlahlo-lwabiwo-mali lukamasipala (amacandelo-28 nele-87 le-MFMA) ukuba ayibhajethelwanga kuhlahlo-lwabiwo-mali lonyaka oluphunyeziweyo.

ITEM NUMBER: C 43/05/16

**RECOMMENDATION FROM THE EXECUTIVE MAYOR: 03 MAY 2016**

**MC 22/05/16 EIS OM VERKRYGENDE VERJARING OOR 'N GEDEELTE VAN ERF 88342, KAAPSTAD GELEË TE ST JAMESWEG: DAVID MOTTERSHEAD**

**UBANGO OLUNGOKUNIKEZELWA KWESIQEPHU SESIZA-88342 ESISEKAPA, ESISE-ST JAMES ROAD: LUKA-DAVID MOTTERSHEAD**

Daar word **AANBEVEEL** dat:

- (a) gegrond op die bewyse ingedien deur die eiser, die Raad, ingevolge die bepalings van artikel 5 van die Stad Kaapstad se Verordening op Onroerende Eiendom, 2015 saamgelees met artikel 1 van die Ordonnansie op Verjaring (plaaslike owerhede), no. 16 van 1964, die eis van David Mottershead om verkrygende verjaring oor 'n gedeelte van 'n openbare straat, naamlik 'n gedeelte van erf 88342 Kaapstad, geleë te St Jamesweg, ongeveer 6 m<sup>2</sup> groot, soos aangetoon op die aangehegte plan LT 1214v0, by die verslag op die agenda aangeheg as bylae B, toelaat
- (b) die Raad goedkeuring verleen dat die betrokke eiendom aan David Mottershead oorgedra word
- (c) die aansoeker alle koste verbonde aan hierdie transaksie sal dra
- (d) enige ander statutêre vereistes nagekom word.

**KUNDULULWE** ukuba:

- a) Ngokubhekiselele kubungqina obungeniswe ngumbangi, iBhunga ngokwemimiselo yecandelo-7 loMthetho kaMasipala ophathelene nokuphathwa nezolawulo lweePropati ezingenakususwa njengoko kubhengeziwe kwiGazethi yePhondo engunomb.5988, ebhalwe owama-28 Febhuwari 2003, efundeka kunye necandelo-1 loMmiselo (ooGunaziwe boMmandla) uMmiselo ongunomb.16 wangowe-1964, malamkele ubango lokunikezelwa ngokommiselo lwesiqephu seSitalato soLuntu, esisiqephu sesiza-88342 esiseKapa e-St James Road, esibukhulu obumalunga ne-6 m<sup>2</sup> kwaye njengoko sibonakaliswe kwiplani engunomb. LT 1214v0 esiqhotyoshelwe nesiphawulwe kwisihlomelo-B kwingxelo ekwi-ajenda, ku- David Mottershead.

- b) IBhunga maliphumeze ukuba makutshintshelwe ipropati le ichaphazelekayo ku-David Mottershead.
- c) Zonke iindleko eziphathelene nolu naniselwano ziyakuthi zibeluxanduva lomfaki-sicelo.
- d) Nayiphina kunye nayo yonke imimiselo yomthetho kufuneka ithotyelwe.

ITEM NUMBER: C 44/05/16

*RECOMMENDATION FROM THE EXECUTIVE MAYOR: 17 MAY 2016*

**MC 33/05/16 VOORGESTELDE TOEKENNING VAN BEGINSELGOEDKEURING VIR DIE VERKOOP, PER OPENBARE MEDEDINGING, VAN 'N GEDEELTE VAN ERF 48536, KAAPSTAD TE NUWELAND VIR ENKELRESIDENSIËLE DOELEINDES**

**ISIPHAKAMISO SOKUNIKEZELWA KWESIPHUMEZO  
NGOKOMTHETHO-SISEKO  
SOKUTHENGISA NGOKOKHUPHISWANO LOLUNTU ISIQEPHU  
SESIZA 48536, EKAPA ENEWLANDS, NGEENJONGO ZENDAWO  
YOKUHLALA USAPHO OLUNYE**

Daar word **AANBEVEEL** dat:

- (a) Ingevolge artikel 14(2)(a) en (b) van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Finansiële Bestuur (MFMA), Wet 56 van 2003:
- (i) Die Raad besluit dat 'n gedeelte van erf 48536, Kaapstad te Nuweland, ongeveer 1 668 m<sup>2</sup> groot, geleë te Palmboomweg, Nuweland, as enkelresidensieel SR1: konvensionele behuising (SR1) gesoneer, soos aangetoon deur letters ABCDEFGHJ on plan LIS 1287v0 aangeheg as bylae A by die verslag in die agenda, nie benodig word vir die lewering van die minimum vlak basiese munisipale dienste nie;
  - (ii) Die Raad bevestig dat die billike markwaarde van die bate beskryf in (a)(i) en die ekonomiese en gemeenskapswaarde wat ontvang sal word in ruil vir die bate beskryf in (a)(i) oorweeg is.
- (b) Ingevolge regulasie 5(1)(b) van die regulasies oor die oordrag van munisipale bates (MATR), R.878, gepromulgeer op 22 Augustus 2008, die Raad die vervreemding van erf 48536, Kaapstad te Nuweland, soos beskryf in (a)(i) hierbo in beginsel goedkeur;
- (c) 'n Gedeelte van erf 48536, Kaapstad te Nuweland per openbare mededinging verkoop word onderworpe aan verdere voorwaardes wat die direkteur: eiendomsbestuur ingevolge haar gedelegeerde bevoegdheid oplê;
- (d) Enige wins of verlies wat die munisipaliteit as gevolg van die oordrag van die bate ly, ingesluit word by die munisipaliteit se aansuiweringsbegroting (artikel 28 en 87 van die MFMA) indien

daar nie in die goedgekeurde jaarlikse begroting daarvoor begroot is nie.

**KUNDULULWE** ukuba:

- (a) Ngokungqinelana namacandelo 14(2)(a) no-(b) loMthetho woLawulo lweMali zikaMasipala (MFMA) uMthetho 56 ka-2003:
- (i) IBhunga liqjibe ukuba isiqephu sesiza- 48536 eKapa eNewlands esibukhulu bumalunga ne-1 668 m<sup>2</sup>, esime ePalboom Road, Newlands, ezicandwe njengoMmandla weNdawo yokuHlala usapho olunye: izindlu eziqhelekileyo(SR1), ezibonakaliswe ngoonobumba ABCDEFGHJ kwiplani LIS 1287v0 eqhotyoshelwe njengesihlomelo A kwingxelo ekwi-ajenda asifuneki ukuba zibonelele ngeenkondo ezingundoqo zikamasipala;
  - (ii) IBhunga maliqinisekise ukuba kuthathelwa ingqalelo ixabiso lemarike elifanelekileyo lezinto zexabiso ezicaciswe ku-(a)(i) nexabiso lezoqoqosho noluntu eliza kufunyanwa ngotshintshiselwano ngezinto zexabiso ezicaciswe ku-(a)(i).
- (b) NgokoMgaqo-5(1)(b) yeMigaqo engokuTshintshelwa kweMpahla kaMasipala (MATR), R. 878 owamiselwa ngowama-22 Agasti 2008, iBhunga maliphumeze ngokomthetho-siseko ukuthengiswa kwesiqephu sesiza- 48536 eKapa eNewlands, njengoko kukhankanywe ku-(a) (i);
- (c) Isiqephu sesiza-48536 eKapa eNewlands masithengiswe ngokokhuphiswano loluntu, ngokuxhomekeke kwimiqathango eyakuthi inyanzeliswe nguMlawuli woLawulo lwePropati esebenzisa amagunya akhe awagunyaziselweyo;
- (d) Nayiphina ingeniso okanye ilahleko kumasipala ngokujoliswe ekutshintshelweni kwempahla, mayiqukwe kulungelelaniso lohlahlo-lwabiwo-mali lukamasipala (amacandelo-28 nele-87 le-MFMA) ukuba ayibhajethelwanga kuhlahlo-lwabiwo-mali lonyaka oluphunyeziweyo.

ITEM NUMBER: C 45/05/16

**RECOMMENDATION FROM THE EXECUTIVE MAYOR: 17 MAY 2016**

**MC 34/05/16 VOORGESTELDE TOESTAAN VAN BEGINSSELGOEDKEURING VIR DIE VERKOOP VAN ONBEOUDE ERF 37861, DENNEGEURLAAN, STRANDFONTEIN DEUR OPENBARE MEDEDINGING VIR GEMEENSKAPSDOELEINDES**

**ISIPHAKAMISO SOKUNIKEZELWA KWESIPHUMEZO  
NGOKOMTHETHO-SISEKO SOKUTHENGISA  
NGOKOKHUPHISWANO LOLUNTU ISIZA-37861, E-DENNEGEUR  
AVENUE, E-STRANDFONTEIN, NGEENJONGO ZOLUNTU**

Daar word **AANBEVEEL** dat:

- (a) Ingevolge artikel 14(2)(a) en (b) van die Wet op Plaaslike Regering: Wet op Munisipale Finansiële Bestuur, Wet 56 van 2003:
- (i) Die Raad besluit dat onbeboude grond, naamlik onbeboude erf 37861, geleë in Dennegeurlaan, Strandfontein, ongeveer 714 m<sup>2</sup> groot, gesoneer gemeenskapsone 2: streek (C02), aangetoon deur die letters ABCD op plan STC 389/1, aangeheg as bylae A in die verslag op die agenda, nie as nodig beskou word vir die lewering van die minimum vlak basiese munisipale dienste nie;
  - (ii) Die Raad bevestig dat die billike markwaarde van die bates beskryf in (a)(i) en die ekonomiese en gemeenskapswaarde wat ontvang sal word in ruil vir die bates beskryf in (a)(i) oorweeg is;
- (b) Ingevolge regulasie 5(1)(b) van die regulasies oor die oordrag van munisipale bates (MATR), R.878, gepromulgeer op 22 Augustus 2008, die Raad die vervreemding van erf 37861, Dennegeurlaan, Strandfontein, soos beskryf in (a)(i) hierbo, in beginsel goedkeur.
- (c) Erf 37861, Dennegeurlaan, Strandfontein, per openbare mededinging teen 'n afslag vir gemeenskaps- en/of maatskaplikesorgdoeleindegte vervreem word, soos bepaal ingevolge klousule 15.3 van die Raad se beleid oor die bestuur van sekere van die Stad Kaapstad se onroerende eiendom, onderworpe aan voorwaardes wat die direkteur: eiendomsbestuur ingevolge haar gedelegeerde bevoegdheid ople;

- (d) Die Raad bevestig dat, wanneer die vervreemding van eiendomme teen minder as markwaarde oorweeg word soos bepaal in klousule 15.3 van die Raad se beleid oor die bestuur van sekere van die Stad Kaapstad se onroerende eiendom, die inhoud van regulasie 13(2) van die MATR behoorlik in ag geneem is;
- (e) Enige wins of verlies vir die munisipaliteit as gevolg van die oordrag van die bate by die aansuiweringsbegroting van die munisipaliteit ingesluit word.

**KUNDULULWE** ukuba:

- (a) Ngokwecandelo 14(2) (a) no(b) loRhulumente woMmandla: ojongene noLawulo lweeMali zikaMasipala (MFMA), uMthetho 56 wango-2003:
  - (i) IBhunga malithabathe isigqibo sokuba isiza-37861, esise-Dennegeur Avenue, e-Strandfontein, esibukhulu obumalunga nama-714 m<sup>2</sup>, esicandwe njengoommandla-2 ongowoluntu: iNgqingqi (CO2), obonakaliswe ngoonobumba abakhulu u- ABCD kwiplani engu-STC 389/1 eqhotyoshelwe njengesihlomelo A kwingxelo ekwi-ajenda, asifuneki nganto ukuba sibonelele ngomlinganiselo othile weenkonzongundongo zikamasipala;
  - (ii) IBhunga maliqinisekise ukuba kuthathelwa ingqalelo ixabiso lemarike elifanelekileyo lezinto zexabiso ezicaciswe ku-(a)(i) nexabiso lezoqoqosho noluntu eliza kufunyanwa ngotshintshiselwano ngezinto zexabiso ezicaciswe ku-(a)(i);
- (b) NgokoMgaqo-5(1)(b) weMigaqo engokuTshintshelwa kweMpahla kaMasipala (MATR), R. 878 owamiselwa ngowama-22 Agasti 2008, iBhunga maliphumeze ngokomthetho-siseko ukuthengiswa kwesiza-37861, Dennegeur Avenue, e-Strandfontein, njengoko kukhankanywe ku-(a) (i) ngentla apha;
- (c) Isiza-37861, esise-Dennegeur Avenue, e-Strandfontein, masinikezelwe/sithengiswe ngokokhuphiswano loluntu, ngexabiso lesaphulelo kulungiselelwa imibandela yoluntu nonakekelo lwentlalo njengoko kubonelelwe lisoloty-15.3 loMgaqo-nkqubo weBhunga ongoLawulo lweePropati ezithile ezingenakususwa zeSixeko saseKapa, ngokuxhomekeke kwimiqathango eyakuthi inyanzeliswe nguMlawuli woLawulo lwePropati esebenzisa amagunya akhe awagunyaziselweyo;
- (d) IBhunga maliqinisekise ukuba xa kuthathelwa ingqalelo ukuthengiswa kweepropati ezingaphantsi kwexabiso lasemakethi, njengoko kubonelelwe kwisoloty-15.3 loMgaqo-

nkqubo weBhunga ongoLawulo lweePropati ezithile ezingenakususwa weSixeko saseKapa, ziye zathathelwa ingqalelo iziqulatho zoMgaqo-13(2) weMigaqo engoTshintshelo lweeMpahla kaMasipala (MATR); kwakhona

- (e) Nayiphina ingeniso okanye ilahleko kumasipala ngokujoliswe ekutshintshelweni kwempahla, mayiqukwe kulungelelaniso lohlahlo-lwabiwo-mali lukamasipala (amacandelo-28 nele-87 le-MFMA) ukuba ayibhajethelwanga kuhlahlo-lwabiwo-mali lonyaka oluphunyeziweyo.



ITEM NUMBER: C 46/05/16

*RECOMMENDATION FROM THE EXECUTIVE MAYOR: 17 MAY 2016*

**MC 35/05/16 VOORGESTELDE TOESTAAN VAN BEGINSELGOEDKEURING VIR DIE SLUITING EN VERVREEMDING VAN 'N GEDEELTE VAN ERF 4688, CONSTANTIA, 'N OPENBARE STRAAT GELEË OP DIE HOEK VAN POLLSMOOR- EN SANCTUARYSTRAAT, KIRSTENHOF, CONSTANTIA: OCEANS TRUST**

**ISIPHAKAMISO SOKUNIKEZELWA NGESIPHUMEZO  
NGOKOMTHETHO-SISEKO SOKUVALWA NOKUNIKEZELWA  
KWESIQEPHU SESIZA 4688 ECONSTANTIA, ISITALATO  
SOLUNTU ESIME KWIKONA YEPOLLSMOOR NESANCTUARY  
ROADS, KIRSTENHOF, CONSTANTIA OCEANS TRUST**

Daar word **AANBEVEEL** dat:

- (a) Die Raad beginselgoedkeuring toestaan vir die vervreemding ingevolge regulasie 5(1)(b)(ii) van die regulasies oor die oordrag van munisipale bates op 'n gedeelte van erf 4688, Constantia, 'n openbare straat geleë op die hoek van Pollsmoor- en Sanctuarystraat, Kirstenhof te Constantia, ongeveer 105 m<sup>2</sup> groot en aangetoon met die letters ABCD op plan no. LT 1049v1 aangeheg as bylae B in die verslag op die agenda, aan Oceans Trust, of sy regsopvolgers, vir parkeerdoeleindes
- (b) Die Raad, ingevolge artikel 14 van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Finansiële Bestuur, Wet 56 van 2003, besluit dat die eiendom nie vir die lewering van die minimum vlak basiese munisipale dienste vereis word nie.
- (c) Die Raad die sluiting van die gedeelte van die onderhawige eiendom, naamlik 'n openbare straat, goedkeur ingevolge artikel 4 van die Stad Kaapstad: Verordening oor Onroerende Eiendom, 2015.

**KUNDULULWE** ukuba:

- (a) IBhunga malinikeze isiphumezo ngokomthetho-siseko ukunikezelwa ngokungqinelana nomgaqo-5(1)(b)(ii) weMigaqo engoTshintshiselwano lweMpahla kaMasipala, kwesiqephu sesiza-4688 Constantia, isitalato soluntu , esime kwikona yePollsmoor neSanctuary Roads, Kirstenhof, eConstantia, esibukhulu bumalunga nama-105 m<sup>2</sup> esibonakalisiwe ngoonobumba ABCD kwiiplani engunombolo LT1049v1, eqhotyoshelweyo nephawulwe isihlomelo B kwingxelo ekwi-

ajenda kwabe-Oceans Trust okanye abangena ezihlangwini zabo ngokwetayitile, ngeenjongo zendawo yokupaka.

- (b) IBhunga ligqibe ukuba, ngokwecandelo 14 loMthetho wobuRhulumente woMmandla ongoMthetho woLawulo lweziMali zikaMasipala onguNomb.56 wango-2003, ukuba ipropati ayisafuneki nganto ukubonelela ngomlinganiselo othile weenkonziso ezingundoqo zikamasipala.
- (c) IBhunga maliphumeze ukuvalwa kwesiqephu sepropati echaziweyo, esisitalato soluntu ngokungqinelana necandelo 4 loMthetho kaMasipala ophathelene noLawulo nokuPhathwa kweePropati ezingenakuSuswa zeSixeko saseKapa, wango-2015.

ITEM NUMBER: C 47/05/16

*RECOMMENDATION FROM THE EXECUTIVE MAYOR: 17 MAY 2016*

- MC 36/05/16 (A) VOORGESTELDE SLUITING VAN ONROERENDE EIENDOM IN STADSBESIT: NAAMLIK 'N GEDEELTE VAN ERF 234, BISHOPSCOURT GELEË TUSSEN BO-PRIMROSE- EN EXETERLAAN, BISHOPSCOURT
- (B) TOESTAAN VAN BEGINSELGOEDKEURING: VERVREEMDING VAN ONROERENDE EIENDOM IN STADSBESIT: NAAMLIK 'N GEDEELTE VAN ERF 234, BISHOPSCOURT GELEË TUSSEN BO-PRIMROSE- EN EXETERLAAN, BISHOPSCOURT
- (A) ISIPHAKAMISO SOKUVALWA KOMHLABA WESIXEKO OYIPROPATI ENGENAKUSUSWA: ESISIQEPHU SESIZA-234 EZISE-BISHOPS COURT, ESIKWI-UPPER PRIMROSE NE-EXETER AVENUE, E-BISHOPS COURT
- (B) UKUNIKEZELWA KWESIPHUMEZO NGOKOMTHETHO-SISEKO: UKUNIKEZELWA KWEPROPATI YESIXEKO ENGENAKUSUSWA, ESISIQEPHU SESIZA-234 ESISE-BISHOPS COURT, ESIKWI-UPPER PRIMROSE NE-EXETER AVENUE, E-BISHOPS COURT

Daar word **AANBEVEEL** dat:

- (a) Die Raad, ingevolge artikel 14 van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Finansiële Bestuur, Wet 56 van 2003, besluit dat die eiendom nie benodig word om die minimum vlak basiese munisipale dienste te lewer nie.
- (b) 'n Gedeelte van erf 234, Bishops court, 'n openbare deurgang, geleë tussen Bo-Primrose en Exeterlaan, Bishops court soos aangetoon op plan STC 2535 aangeheg as bylae A in die verslag op die agenda, gesluit word.
- (c) Ingevolge regulasie 5 van die regulasies oor die oordrag van munisipale bates, beginselgoedkeuring toestaan word dat 'n gedeelte van erf 234, Bishops court, 'n openbare deurgang, geleë tussen Bo-Primrose en Exeterlaan, Bishops court soos aangetoon op plan STC 2535 aangeheg as bylae A in die verslag op die agenda, vervreem word.

**KUNDULULWE** ukuba:

- (a) IBhunga liqqibe ngokungqinelana necandelo 14 loMthetho

woRhulumente woMmandla ojongene noLawulo lweeMali zikaMasipala uMthetho 56 wango-2003, ukuba ipropati ayifuneki ukuba ibonelele ngeenkonzozo ezingundoqo zikamasipala.

- (b) Makuvalwe isiqephu sesiza-234 esise-Bishopscourt, ipaseji yoluntu, ephakathi kwe-Upper Primrose ne-Exeter Avenue, e-Bishopscourt njengoko kubonakalisiwe kwiplani engu- STC 2535 eqhotyoshelweyo ephawulwe kwisihlomelo-A.
- (c) IBhunga, ngokoMgaqo-5 weMigaqo engokuTshintshelwa kweMpahla kaMasipala malinikezele isiphumezo sokuba kunikezelwe isiqephu sesiza-234, esise-Bishopscourt, ipaseji yoluntu ephakathi kwe-Upper Primrose ne-Exeter Avenue, e-Bishopscourt, esibonakalisiwe ngoonobumba abakhulu kwiplani eqhotyoshelweyo engu-STC 22535 ephawulwe kwisihlomelo-A, esibukhulu obumalunga nama-383 m<sup>2</sup>.

ITEM NUMBER: C 48/05/16

*RECOMMENDATION FROM THE EXECUTIVE MAYOR: 17 MAY 2016*

**MC 37/05/16 VOORGESTELDE VERVREEMDING VAN ERF 32398,  
KHAYELITSHA: DIE APOSTOLIC FAITH MISSION KHAYELITSHA**

**SIPHAKAMISO SOKUNIKEZELWA KWESIZA 32398,  
KHAYELITSHA: KWABE-APOSTOLIC FAITH MISSION  
KHAYELITSHA**

Daar word **AANBEVEEL** dat:

- (a) Ingevolge artikel 14 van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Finansiële Bestuur, Wet 56 van 2003, daar bevestig word dat erf 32398 Khayelitsha, aangetoon deur die letters ABCDE op plan ET363, aangeheg as bylae A by die verslag op die agenda, nie benodig word om die minimum vlak van basiese munisipale dienste te lewer nie
- (b) Ingevolge regulasie 5(1)(b)(ii) van die regulasies oor die oordrag van munisipale bates die Raad die vervreemding van erf 32398, Khayelitsha in beginsel goedkeur.

**KUNDULULWE** ukuba:

- (a) Kufuneka kuqinisekisiwe ukuba, ngokwecandelo-14 loMthetho wobuRhulumente boMmandla ongoLawulo lweziMali zikaMasipala ongunomb.56 wango-2003, ukuba ipropati ebonakaliswe ngoonobumba abakhulu u-ABCDE kwiplani eqhotyoshelweyo engu-ET363, ephawulwe kwisihlomelo-A ayifuneki nganto ukubonelela ngomlinganiselo othile weenkonzongingundoqo zikamasipala;
- (b) Ngokomgaqo-5(1)(b)(ii) weMigaqo engokuTshintshelwa kweMpahla kaMasipala, iBhunga maliphumeze ngokomthetho-siseko ukunikezelwa kwesiza-32398 esiseKhayelitsha.

ITEM NUMBER: C 49/05/16

*RECOMMENDATION FROM THE EXECUTIVE MAYOR: 17 MAY 2016*

- MC 38/05/16 (A) VOORGESTELDE SLUITING VAN 'N GEDEELTE VAN 'N OPENBARE STRAAT, NAAMLIK 'N GEDEELTE VAN ERF 38025, KAAPSTAD, GELEË UIT GARTHLAAN, ATHLONE
- (B) TOESTAAN VAN BEGINSELGOEDKEURING: VERVREEMDING VAN ONROERENDE EIENDOM IN STADSBESIT, NAAMLIK 'N GEDEELTE VAN ERF 38025, KAAPSTAD GELEË UIT GARTHLAAN, ATHLONE
- (A) ISIPHAKAMISO SOKUVALWA KWESIQEPHU SE-PUBLIC STREET ESISIQEPHU SESIZA-38025, ESISEKAPA, ESIKWI-GARTH AVENUE, E-ATHLONE
- (B) UKUNIKEZELWA KWESIPHUMEZO NGOKOMTHETHO-SISEKO: SOKUNIKEZELWA KOMHLABA WESIXEKO OYIPROPATI ENGENAKUSUSWA OSISIQEPHU SESIZA 38025 EKAPA ESIME EGARTH AVENUE, ATHLONE

Daar word **AANBEVEEL** dat:

- (a) Die Raad, ingevolge artikel 14 van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Finansiële Bestuur, Wet 56 van 2003, besluit dat die eiendom nie benodig word om die minimum vlak basiese munisipale dienste te lewer nie
- (b) Die Raad ingevolge artikel 4(2)(f) van die Stad Kaapstad: Verordening op Onroerende Eiendom, 2015 goedkeuring toestaan dat die Stad deur kennisgewing in die Provinsiale Koerant 'n gedeelte van 'n openbare straat, naamlik 'n gedeelte van erf 38025, Kaapstad, geleë uit Garthlaan, Athlone, sluit
- (c) Die Raad ingevolge regulasie 5 van die regulasies oor die oordrag van munisipale bates beginselgoedkeuring toestaan dat 'n gedeelte van 'n openbare straat, naamlik 'n gedeelte van erf 38025, Kaapstad, geleë uit Garthlaan, Athlone, aangetoon deur letters ABCD op plan STC 2510v1 aangeheg as bylae A in die verslag op die agenda, ongeveer 14m<sup>2</sup> groot, vervreem word

**KUNDULULWE** ukuba:

- (a) IBhunga ligqibe ngokungqinelana necandelo 14 loMthetho woRhulumente woMmandla ojongene noLawulo lweeMali zikaMasipala uMthetho 56 wango-2003, ukuba ipropati ayifuneki ukuba ibonelele ngeenkonzozo ezingundoqo zikamasipala.

- (b) iBhunga ngokwecandelo-4(2)(f) loMthetho kaMasipala weSixeko saseKapa ongePropati ezingenakuSuswa wango-2015, linikezele iziphumezo sokuba iSixeko, ngokuthi senze isaziso kwiGazethi yePhondo singavala isiqephu sesitalato soluntu esisiqephu sesiza-38025, eKapa, esikwi- Garth Avenue e-Athlone.
- (c) IBhunga, ngokoMgaqo-5 weMigaqo engokuTshintshelwa kweMpahla kaMasipala malinikezele isiphumezo sokuba kunikezelwe siqephu sesiza-38025, esiseKapa, esikwi-Garth Avenue, e-Athlone, esibonakaliswe ngoonobumba abakhulu u-ABCD kwiplani eqhotyoshelweyo engu-STC 2510v1 ephawulwe kwisihlomelo-A kwingxelo ekwi-ajenda, esibukhulu obumalunga nama-14 m<sup>2</sup>.

ITEM NUMBER: C 50/05/16

*RECOMMENDATION FROM THE EXECUTIVE MAYOR: 17 MAY 2016*

- MC 39/05/16 (A) **VOORGESTELDE SLUITING VAN ONROERENDE EIENDOM IN STADSBESIT, NAAMLIK 'N GEDEELTE VAN ERF 97415, KAAPSTAD GELEË UIT ORCHARD HEIGHTS, NUWELAND**
- (B) **TOESTAAN VAN BEGINSSELGOEDKEURING: VOORGESTELDE VERVREEMDING VAN ONROERENDE EIENDOM IN STADSBESIT, NAAMLIK 'N GEDEELTE VAN ERF 97415, KAAPSTAD, GELEË UIT ORCHARD HEIGHTS, NUWELAND**
- A) **ISIPHAKAMISO SOKUVALWA KOMHLABA WESIXEKO OYIPROPATI ENGENAKUSUSWA: OSISIQEPHU SESIZA 97415 EKAPA ESIME E-ORCHARD HEIGHTS, NEWLANDS**
- (B) **UKUNIKEZELWA KWESIPHUMEZO NGOKOMTHETHO-SISEKO: SOKUNIKEZELWA KOMHLABA WESIXEKO OYIPROPATI ENGENAKUSUSWA OSISIQEPHU SESIZA 97415 EKAPA ESIME E-ORCHARD HEIGHTS, NEWLANDS**

Daar word **AANBEVEEL** dat:

- (a) ingevolge artikel 14 van die Plaaslike Regering: Wet op Munisipale Finansiële Bestuur, Wet 56 van 2003, die Raad bepaal dat die eiendom nie vir die lewering van die minimum vlak basiese munisipale dienste benodig word nie.
- (b) Die Raad ingevolge artikel 4(2)(f) van die Stad Kaapstad: Verordening op Onroerende Eiendom, 2015 goedkeuring verleen dat die Stad deur kennisgewing in die Provinsiale Koerant 'n gedeelte van 'n openbare straat, naamlik die restant erf 97415, Kaapstad, geleë uit Orchard Heights, Nuweland, soos aangetoon op die aangehegte plan STC 2260 gemerk as bylae A in die verslag op die agenda, sluit.
- (c) Die Raad ingevolge regulasie 5 van die regulasies op die oordrag van munisipale bates beginselgoedkeuring verleen dat 'n gedeelte van restant erf 97415, Kaapstad, geleë uit Orchard Heights, Nuweland, 'n openbare straat, op plan STC 2260, aangeheg as bylae A in die verslag op die agenda, ongeveer 27m<sup>2</sup> groot, vervreem word.



**KUNDULULWE ukuba:**

- (a) IBhunga ligqibe ngokweCandelo-14 loMthetho wobuRhulumente boMmandla ongoMthetho woLawulo lweziMali zikaMasipala onguNomb.56 wango-2003, ukuba ipropati ayisafuneki nganto ukubonelela ngomlinganiselo othile weenkondo ezingundoqo zikamasipala.
- (b) iBhunga ngokwecandelo-4(2)(f) loMthetho kaMasipala ophathelene nokuPhathwa nokuLawulwa kwePropati ezingenakususwa kwiSixeko saseKapa, 2015 malinikeze isiphumezo sokuba iSixeko ngokwenza iSaziso kwiGazethi yePhondo singasivala isiqephu sesitalato soluntu esisiqephu sesiza-97415, eKapa, esime e-Orchard Heights, Newlands njengoko sibonakalisiwe kwiplani eqhotyoshelweyo STC 2260 ephawulwe njengesihlomelo A kwingxelo ekwi-ajenda,
- (c) IBhunga ngokoMgaqo-5 weMigaqo engokuTshintshelwa kweMpahla kaMasipala, malinikezele isiphumezo ngokomthetho-siseko sokuba makunikezelwe isiqephu sesiza-97415, eKapa, isitalato soluntu esime e-Orchard Heights, Newlands esibonakaliswe kwisicwangciso esiqhotyoshelweyo STC 2260 esiphawulwe isihlomelo A kwingxelo ekwi-ajenda, esibukhulu bumalunga nama-27m<sup>2</sup>.

ITEM NUMBER: C 51/05/16

*RECOMMENDATION FROM THE EXECUTIVE MAYOR: 17 MAY 2016*

**MC 40/05/16 TOESTAAN VAN BEGINSSELGOEDKEURING: VOORGESTELDE TOEKENNING VAN REGTE OM MUNISIPALE KAPITAALBATES TE GEBRUIK, BEHEER OF TE BESTUUR: DEURGANGSREG-SERWITUUT OOR ONROERENDE EIENDOM IN STADSBESIT, SYNDE 'N GEDEELTE VAN ERF 192 ROGGEBAAI GELEë AAN CHRISTIAAN BARNARDSTRAAT, KAAPSTAD TEN GUNSTE VAN ERF 164070 KAAPSTAD**

**UKUNIKEZELWA KWESIPHUMEZO NGOKOMTHETHO-SISEKO:  
ISIPHAKAMISO SOKUNIKEZELWA KWELUNGELU  
LOKUSETYENZISWA, UKUPHATHA OKANYE ULAWULO  
LWEEMPAHLA EZINKULU ZIKAMASIPALA: ILUNGELU  
LOKUNGENA KWIPROPATI ENGENAKUSUSWA EPHANTSI  
KWESIXEKO ESISIQEPHU SESIZA-192 ESISE-ROGGEBAAI  
ESIKWI-CHRISTIAAN BARNARD STREET, EKAPA,  
NGOKUNXAMNYE NESIZA-164070 ESISEKAPA**

Daar word **AANBEVEEL** dat:

- a) Die Raad ingevolge artikel 14 van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Finansiële Bestuur, no. 56 van 2003, besluit dat die eiendom nie vir die lewering van die minimum vlak basiese munisipale dienste benodig word nie.
- b) Die Raad ingevolge regulasie 5 van die regulasies oor die oordrag van munisipale bates beginselgoedkeuring verleen vir die toekenning van 'n deurgangsreg-serwituut oor 'n gedeelte van erf 192 Roggebaai, 'n openbare straat geleë aan Christiaan Barnardstraat, Kaapstad, aangetoon deur die letters ABCDEFGHJKLM op die aangehegte plan SZC 1388 gemerk bylae A, ongeveer 998 m<sup>2</sup> groot, ten gunste van erf 164070 Kaapstad, onderworpe aan onder meer die volgende voorwaardes:
  - (i) Die deurgangsregserwituut gebruik sal word vir die bou van op- en afritte en 'n tunnel onder Christiaan Barnardstraat na die ondergrondse parking;
  - (ii) Ingang verkry sal word by punte AM en uitgang by punte DE soos aangetoon op plan SZC 1388 aangeheg as bylae A by die verslag op die agenda;
  - (iii) 'n Toestemmingsooreenkoms tussen die Raad en die ontwikkelaar aangegaan moet word om die toekomstige

instandhouding van die toegangsopritte en afritte en tonnel te dek;

- (iv) Siviele boutekeninge (insluitende besonderhede wat toon hoe bestaande dienste gedurende bouwerk beskerm sal word) vir die strukturele, padwerke- en verwante dienste deur 'n professionele ingenieur by die direkteur: paaie en stormwater ingedien moet word en deur hom goedgekeur word voor werk op die perseel begin word en is onderworpe aan goedkeuring van die aansoek om hersonering ten opsigte van die voorgestelde Culemborg-ontwikkeling;
- (v) 'n verkeersakkommoderingsplan vir die konstruksiefase voorsien moet word en deur die direkteur: paaie en stormwater in oorleg met insette van die direkteur: vervoer goedgekeur moet word;
- (vi) enige verandering of afwyking van elektrisiteitsdienste as gevolg van die voorstel of deur die aansoeker versoek, op die aansoeker se onkoste uitgevoer moet word;
- (vii) 'n reg-van-toegang van die departement elektrisiteit verkry moet word voor enige uitgrawingswerk op die terrein mag begin.
- (viii) Die departement van vervoer en openbare werke enige konstruksiewerk in die padreserwe ingevolge artikel 17 van ordonnansie 19 van 1976 moet goedkeur
- (ix) 'n landskapplan volgens die spesifikasies van die Stad se departement omgewings- en erfenisbestuur, en ruimtelike en stedelike ontwerp moet word voor registrasie van die onderhawige deurgangsregserwituut goedgekeur word
- (x) eiendomsbelasting en munisipale gelde, indien van toepassing, gehef word;
- (xi) onderworpe aan enige verdere voorwaardes opgelê deur die direkteur: eiendomsbestuur in die uitvoering van haar gedelegeerde bevoegdheid, insluitend dat alle bykoste deur die persoon aan wie die reg toegeken word, gedra sal word.

**KUNDULULWE ukuba:**

- (a) IBhunga ligqibe ngokungqinelana necandelo 14 loMthetho woRhulumente woMmandla ojongene noLawulo lweeMali

zikaMasipala uMthetho 56 wango-2003, ukuba ipropati ayifuneki ukuba ibonelele ngeenkondo ezingundoqo zikamasipala.

(b) IBhunga ngokoMgaqo-5 weMigaqo engokuTshintshelwa kweMpahla kaMasipala, linikezela isiphumezo seLungelo lokungena kwisiqephu sesiza-192 esise-Roggebaai, i-Public Street esikwi-Christiaan Barnard Street, eKapa, esibonakaliswe ngoonobumba abakhulu u-ABCDEFGHIJKLM kwiplani eqhotyoshelweyo engu-SZC 1388 ephawulwe kwisihlomelo-A kwingxelo ekwi-ajenda, esibukhulu obumalunga nama-998 m<sup>2</sup>, malinikezelwe ngokunxamnye nesiza-164070 esiseKapa, ngokuxhomekeke, phakathi kwezinye izinto, ekuthotyelweni kwale miqathango ilandelayo, yokuba:

- (i) Ilungelo lokungena kufuneka lisetyenziselwe ukwakhiwa kwamathambeka netonela ngaphantsi kwe- Christiaan Barnard Street ukuya kwindawo yokupaka ekumgangatho osisiseko.
- (ii) Indawo yokungena kufuneka ibeziindawo ezingu-AM neyokuphuma ijolise kwiindawo-DE njengoko kubonakalisiwe kwiplani engu-SZC 1388 eqhotyoshelwe njengesihlomelo A kwingxelo ekwi-ajenda;
- (iii) Isivumelwano semvume kufuneka kungenwe kuso phakathi kweBhunga nomphuhlisi ukukhawulelana nonophelo lwexesha elizayo lwamathambeka okungena netonela;
- (iv) Imizobo yezobunjinieli bolwakhiwo (kuquka iinkcukacha ezibonakalisa indlela yokukhuselwa kweenkonzo ezisele zimiselwe ngexesha lolwakhiwo) ngokujoliswe kwimisebenzi yesakheko, indlela neenkondo ezinxulumene noko, kufuneka zingeniswe yiNgcali yezoBunjinieli kwakhona ziphunyezwe nguMlawuli weeNdlela naManzi esitshi ungaphambi kokuba kuqaliswe ngomsebenzi kwisiza kwakhona kuxhomekeke ekuphunyezweni kwesicelo somiselo ngokutsha/socando ngokutsha ngokujoliswe kwisiphakamiso soPhuhliso lwe-Culemborg.
- (v) Kufuneka kubonelelwe ngesicwangciso sokuvumela abolawulo lwezithuthi ezindleleni ngokujoliswe kwisigaba solwakhiwo apho kufuneka ibonelelwe nguMlawuli weeNdlela naManzi esitshi ngokungqinelana noluvo loMlawuli wezoThutho.
- (vi) Naluphina uguqulelo okanye utenxo kwiinkonzo zombane olufunekayo ngenxa yesiphakamiso, okanye ngenxa yokuba lucelwe ngumfaki-sicelo, luyakuthi luqhutywe ngokwendleko zomfaki-sicelo.

- vii. Kufuneka kufunyanwe ilungelo lokungena neyokusebenza kwiSebe lezoMbane phambi kokuba kuqaliswe nawuphina umsebenzi wokugrumba kwisiza.
- (viii) ISebe lezoThutho neMisebenzi yoLuntu kufuneka liphumeze naluphina ulwakhiwo kwindlela yabucala, ngokungqinelana necandelo-17 loMmiselo ongunomb.19 wangowe-1976.
- (ix) Isicwangciso/iplani engembonakalo-mhlaba apho ingokomgqaliselo wamaSebe eSixeko elokuSingqongileyo noLawulo lokuLilifa lemveli kunye neloCwangciso lwamaBala noYilo ,IweDolophu kufuneka siphunyeziwe phambi kobhaliso kwelungelo eli sele likhankanyiwe lokungena.
- (x) Makuhlawulwe iirhafu neentlawulo zikamasipala, xa kufanelekileyo;
- (xi) Ngokuxhomekeke kweminye imiqathango eyongeziweyo eya kumiselwa nguMlawuli: woLawulo IwePropati esebenzisa amagunya akhe awagunyaziselweyo, kuquka zonke iindleko eziphathelele noku ziyakuthi zibeluxanduva lomthengi, kuquka zonke iindleko zokungalindelekanga apho ziyakuthi zibeluxanduva lomthengi.

ITEM NUMBER: C 52/05/16

*RECOMMENDATION FROM THE EXECUTIVE MAYOR: 17 MAY 2016*

MC 41/05/16 (A) VOORGESTELDE SLUITING VAN ONROERENDE EIENDOM IN STADSBESIT NAAMLIK 'N GEDEELTE VAN RESTANT ERF 9438 KAAPSTAD (OPENBARE STEEG) UIT CALEDONSTRAAT KAAPSTAD:

(B) TOESTAAN VAN BEGINSSELGOEDKEURING: VERVREEMDING VAN ONROERENDE EIENDOM IN STADSBESIT NAAMLIK 'N GEDEELTE VAN ERF 9438 KAAPSTAD (OPENBARE STEEG) UIT CALEDONSTRAAT KAAPSTAD:

(A) ISIPHAKAMISO SOKUVALWA KWEPROPATI ENGENAKUSUSWA YESIXEKO ESISIQEPHU SENTSALELA YESIZA-9438 ESISEKAPA (IPASEJI YOLUNTU) ESE-CALEDON STREET, EKAPA

(B) UKUVUNYELWA KWESIPHUMEZO SOKUNIKEZELWA KWEPROPATI ENGENAKUSUSWA ELAWULWA SISIXEKO, ESISIQEPHU SESIZA-9438, EKAPA (IPASEJI YOLUNTU) EKWI- CALEDON STREET, EKAPA

Daar word **AANBEVEEL** dat:

- (a) Ingevolge artikel 14 van die Plaaslike Regering: Wet op Munisipale Finansiële Bestuur, Wet 56 van 2003, die Raad bepaal dat die eiendom nie vir die lewering van die minimum vlak basiese munisipale dienste benodig word nie.
- (b) Die Raad ingevolge artikel 4(2)(f) van die Stad Kaapstad: Verordening op Onroerende Eiendom, 2015 goedkeuring verleen dat die Stad deur kennisgewing in die Provinsiale Koerant 'n gedeelte van die restant erf 9438, Kaapstad, 'n openbare steeg, uit Caledonstraat, Kaapstad soos aangetoon op die aangehegte plan STC 2522v1 gemerk as bylae A by die verslag op die agenda, mag sluit.
- (c) Die Raad ingevolge regulasie 5 van die regulasies oor die oordrag van munisipale bates beginselgoedkeuring verleen dat 'n gedeelte van restant erf 9438, Kaapstad, 'n openbare steeg uit Caledonstraat, Kaapstad, aangetoon deur die letters ABCD op plan STC 2522v1, aangeheg en gemerk bylae A by die verslag op die agenda, ongeveer 64m<sup>2</sup> groot, vervreem word.

**KUNDULULWE ukuba:**

- a) IBhunga liggqibe ngokwecandelo-14 loMthetho wobuRhulumente boMmandla ongoMthetho woLawulo lweziMali zikaMasipala ongunomb.56 wango-2003, ukuba ipropati ayifuneki nganto ukubonelela ngomlinganiselo othile weenkonziso ezingundoqo zikamasipala
- b) IBhunga ngokwecandelo-4(2)(f) loMthetho kaMasipala weSixeko saseKapa ongeePropati ezingenakususwa wango-2015, malinikezele isiphumezo sokuba iSixeko, ngokuthi senze isaziso kwiGazethi yePhondo sokuvala isiqephu sentsalela yesiza-9438, esiseKapa, esiyipaseji yoluntu, ese-Caledon Street, eKapa, esibonakaliswe kwiplani eqhotyoshelweyo engu-STC 2522v1 esiphawulwe kwisihlomelo-A kwingxelo ekwi-ajenda
- c) IBhunga ngokoMgaqo-5 weMigaqo engokuTshintshelwa kweMpahla kaMasipala, malinikezele isiphumezo sokuba kunikezelwe isiqephu sesiza-9438, esiseKapa, esiyipaseji yoluntu ekwi-Caledon Street, eKapa, esibonakaliswe ngoonobumba abakhulu u-ABCD kwiplani eqhotyoshelweyo engu-STC 2522v1ephawulwe kwisihlomelo-A kwingxelo ekwi-ajenda, esibukhulu obumalunga nama-64 m<sup>2</sup>.

ITEM NUMBER: C 55/05/16

*RECOMMENDATION FROM THE EXECUTIVE MAYOR: 03 MAY 2016*

MC 06/05/16    VERSLAG    OOR    GERINGE    AFWYKINGS    VAN  
VERKRYGINGSPROSESSE    GOEDGEKEUR    DEUR    DIE  
BODBEOORDELINGSKOMITEE    OP    VOORSIENINGS-  
KANAALBESTUUR

INGXELO    EMALUNGA    NEMIBANDELA    ENGEPI    EFUNA  
UKUNGCITYWA    KWIINKQUBO    EZINGOKUTHENGWA  
NOKUTHENGISWA    KWEZINTO    EZIPHUNYEZWE    YIKOMITI  
EJONGENE    NOLAWULO    LOGQATSO    LEZOKUTHENGA  
NOKUTHENGISWA    KWEZINTO

Daar word **AANBEVEEL** dat daar kennis geneem word van die verslag en aangehegte lys van geringe afwykings vir die tydperk 1 Januarie 2016 tot 31 Maart 2016 soos bekragtig deur die Bodbeoordelingskomitee.

**KUNDULULWE** ukuba makuqwalaselwe ingxelo noluhlu olumalunga nemibandela engephi ekufaneleke ingcityiwe kwisithuba esisusela ngowo-1 Janyuwari 2016 ukuya kowama-31Matshi 2016 njengoko iphunyeziwe yiKomiti ejongene noGqatso olungokuthenga nokuthengiswa kwezinto.



ITEM NUMBER: C 57/05/16

*RECOMMENDATION FROM THE EXECUTIVE MAYOR: 17 MAY 2016*

**MC 28/05/16 SUBRAAD SE WYKSTOEWYSINGSPROJEKTE VIR 2015/16: KWARTAALLIKSE VORDERINGSVERSLAG VIR DIE TYDPERK GEËINDIG 31 MAART 2016**

**IIPROJEKTHI ZOLWABELO LWEWADI ZEBHUNGANA ZIKA-2015/16: INGXELO ENGENKQUBELA-PHAMBILI YARHOQO NGEKOTA KWISITHUBA ESIPHELA NGOWAMA-31 MATSHI 2016**

Daar word **AANBEVEEL** dat daar kennis geneem word van die kwartaalverslag oor die vordering wat gemaak is met die uitvoering van die 2015/16-wykstoewysingsprojekte vir die tydperk geëindig 31 Maart 2016.

**KUNDULULWE** ukuba makuqwalaselwe ingxelo yekota engenkqubela eyenziweyo yokunikezelwa kweeprojekthi zolwabelo lwewadi zika-2015/16 yesithuba esiphela ngowama-31 Matshi 2016.

ITEM NUMBER: C 58/05/16

*RECOMMENDATION FROM THE EXECUTIVE MAYOR: 17 MAY 2016*

MC 32/05/16    VERSLAG    INGEVOLGE    REGULASIE    36    VAN    DIE  
VOORSIENINGSKANAALBESTUURSREGULASIES,    EN  
PARAGRAAF    311    VAN    DIE    BELEID    OOR  
VOORSIENINGSKANAALBESTUUR VIR APRIL 2016

INGXELO ENGENISWA NGOKWEMIQATHANGO YOLAWULO  
LOBONELELO NGOMSEBENZI WEZIKO YECANDELO LAMA-36  
NOMGAQO-NKQUBO                    WOLAWULO                    LOBONELELO  
NGOMSEBENZI WEZIKO, ICANDELO LAMA-311 YENYANGA KA-  
EPRELI 2016

Daar word **AANBEVEEL** dat die Raad kennis neem van die sake soos deur die stadsbestuurder gemagtig ingevolge regulasie 36 van die voorsieningskanaalbestuursregulasies, en paragraaf 311 van die beleid oor voorsieningskanaalbestuur, vir April 2016, aangeheg as bylae A by die verslag op die agenda, en dat dit as 'n nota by die Raad se finansiële jaarstate ingesluit word.

**KUNDULULWE** ukuba imibandela egunyaziswe nguMphathi weSixeko, ngokweCandelo-36 leMigaqo yoLawulo loBonelelo ngoMsebenzi weZiko nangokwecandelo-311 loMgaqo-nkqubo woLawulo loBonelelo ngoMsebenzi weZiko, yenyanga ka-Epreli 2016 neqhotyoshelwe njengesihlomelo-A kwingxelo ekwi-ajenda, mayiqwalaselwe liBhunga kwaye mayibandakanywe kwiingxelo ezibhaliweyo zezimali zeBhunga zonyaka.