



CITY OF CAPE TOWN  
ISIXEKO SASEKAPA  
STAD KAAPSTAD

---

# **COUNCIL AGENDA**

**18 AUGUST 2022**

**BOOKLET**

**TRANSLATED HEADINGS AND  
RECOMMENDATIONS**

**FOR**

**ITEMS C 04/08/22 – C 27/08/22**

**ITEMNOMMER: C 04/08/22**

**AANBEVELING VAN DIE UITVOERENDE BURGEMEESTER: 12 AUGUSTUS 2022**

**SMC 03/08/22 AANSUIWERINGSBEGROTING: 2022/23-BOEKJAAR**

**ULUNGELELWANISO LOHLAHLOMALI: KUNYAKAMALI  
KA2022/23**

Daar word **AANBEVEEL** dat:

- (a) ingevolge artikel 28 van die Verordening op Munisipale Finansiële Bestuur (MFMA), Wet 56 van 2003, die Raad die voorgestelde wysigings aanneem vir insluiting by die 2022/23-aansuiweringsbegroting (Augustus 2022), soos vervat in bylae A by die verslag op die agenda;
- (b) deurlopende kontraktueelgebonde projekte wat uit nasionale en provinsiale toewysings befonds word en waarvoor goedkeuring van onbestede 2021/23-begrotingstoewysings ingewag word, voortgesit word via tussentydse befondsing uit interne bronne tot die uitslag van die oorrolaansoek via die Januarie 2023-aansuiweringsbegroting in die 2022/23-begroting bewillig word;
- (c) 'n bedrag van R43,8 miljoen uit opgeloopte oorskotte opsygesit word om 'n "kapitaalvervangingsreserwe: kapitaaltoelae en skenkings: Oorrolfondse" in te stel, wat gebruik sal word vir die voorlopige befondsing van kontraktueelgebonde projekte en deurlopende projekte wat uit voorwaardelike toelae befonds word, tot die nasionale en provinsiale oorrolfondse via die Januarie 2023-aansuiweringsbegroting in die 2022/23-begroting bewillig word;
- (d) indien die oorrol van spesifieke projekte wat uit voorwaardelike toelae befonds word nie deur die nasionale of provinsiale tesourie goedgekeur word nie, die Stad voortgaan om daardie projekte waartoe hulle kontraktueel verbind is uit die "kapitaalvervangingsreserwe: kapitaaltoelae en skenkings: oorrolfondse" te befonds.

**KUNDULULWE** ukuba:

- (a) Ngokwecandelo 28 loMthetho ongoLawulo lweMali zikaMasipala (MFMA), uMthetho 56 ka2003, iBhunga malamkele izilungiso ezithe zaphakanyiswa ukuze ziqukwe kulungelelwaniso lohlahlomali luka 2022/23 (eyeThupha 2022) njengoko ziqukwe kwishlomelo A kwingxelo ekwajenda

- (b) IiproWujekthi eziqhubekakayo ezingekhontrakthi ezixhaswe ngezimali ezizizabelo zesizwe nephondo apho kulindeleke isiphumezo sezabelo ezingakhange zisetyenziswe zohlahlomali lowama2021/22, maziqhubekake ngokuthi kusetyenziswe inkxasomali yexeshana kude ibeziziphumo zeso sicelo zotshintshelo lwezimali apho ziza kwabiwa kuhlahlolwabiwo mali lowama2022/23 kusetyenziswa ulungelelwaniso lohlahlolwabiwo mali lweyoMqungu 2023;
- (c) Isixamali esiyiR43.8 miliyoni esiphuma kwiintsalela ezifumanekileyo, masibekelwe bucala ukuze kumiselwe 'Uvimba woTshintshelo lwezimali ezinkulu: izibonelelo zezimali ezinkulu neMinikelo: lintshiyekela', apho iyakuthi isetyenziswe ukuxhasa okwexeshana izibophelelo ezingekhontrakthi, iprowujekthi eziqhubekakayo zezibonelelo ngokomqathango kude kube iintshiyekela zesizwe nezephondo zibe ziyabiwa kuhlahlomali lowama2022/23 kusetyenziswa ulungelelwaniso lohlahlomali lweyoMqungu 2023.
- (d) Xa kuye kwathi iintshiyekela ezithile zeeprowujekthi ezixhaswe ngezimali ngokomqathango ziye azaphunyezwa siSizwe okanye nguNondyebo wePhondo, iSixeko masiqhubekake ukuxhasa ngezimali ezo prowujekthi eziyimbophelelo ngokwekhontrakthi ukususela 'kuVimba woTshintshelo lwezimali ezinkulu: izibonelelo zezimali ezinkulu neMinikelo: lintshiyekela'. izibonelelo zezimali ezinkulu neMinikelo: lintshiyekela'.

ITEMNOMMER: C 05/08/22

**AANBEVELING VAN DIE UITVOERENDE BURGEMEESTER: 08 AUGUSTUS 2022**

**MC 10/08/22 OORDRAG VAN SEKERE PAAIE GEKLASSIFISEER AS AFDELINGS-, VOORMALIGE AFDELINGS- EN SEKONDÊRE PAAIE VAN DIE WES-KAAPSE REGERING NA DIE STAD KAAPSTAD**

**UKUNIKEZELWA KWEENDLELA EZITHILE EZIHLELWE NJENGEZOLWAHLULO, EZAZIFUDULA IZELOLWAHLULO NEENDLEDLANA UKUSUSELA KUBURHULUMENTE BEPHONDO LASENTSHONA KOLONI UKUBA ZIBEZESIXEKO SASEKAPA**

Daar word **AANBEVEEL** dat die Raad:

- (a) Toestemming verleen vir die afhandeling van die proses om sekere paaie in 'n gefaseerde benadering te deproklameer en/of deklassifiseer en goedkeuring verleen vir die oordrag van paaie vervat in bylae A1, A2, B en C by die verslag op die agenda, na afhandeling van die proses.
- (b) Die uitvoerende direkteur: stedelike mobiliteit magtig om die memorandum van ooreenkoms te onderteken ooreenkomstig deel 28 klousule 1(2) van die Raad se delegasiestelsel en goedkeur dat die Stad al die rolle, veantwoordelikhede en funksies van 'n padowerheid aanvaar soos dit op die paaie vervat in bylae A1, A2, B en C by die verslag op die agenda van toepassing is.
- (c) Kennis neem dat by afhandeling van die deproklamerings- en/of deklassifikasieproses, die paaie vervat in die bylaes by die verslag op die agenda, 'n openbare plek (openbare straat) sal word en hierdie paaie na die Stad se bateregister oorgeplaas sal word ooreenkomstig artikel 3(1) van die Verordening op Onroerende Eiendom, 2015 en onder die Stad sal val.

**KUNDULULWE** ukuba iBhunga :

- a) Malivumele ukuqukunjelwa kwenkqubo yokubhengezwa kunye/okanye yokwahlulwa kweendlela ezithile ngokwezigaba nokuphumeza ukunikezelwa kweendlela njengoko kuqulathwe kwizihlomelo A1, A2, B noC kwingxelo ekwajenda, kulandelwa loo nkqubo.
- b) Maligunyazise uMlawuli weSigqeba kuZinzo lwezoThutho eDolophini ukuba ayityikitye iMOA ngokungqinelana nesahluko

28 isoloty 1(2) leNkqubo yeZigunyaziso yeBhunga kwakhona liphumeze ukuba iSixeko sithathe zonke iindima, uxanduva nemisebenzi yogunyaziso lwendlela njengoko ijoliswe kwiindlela eziqulathwe kwizihlomelo A1, A2, B noC kwingxelo ekwajenda.

- c) Maliqaphele ukuba emva kokuqukunjelwa kobhengezo kunye/okanye inkqubo yokwahlulwa, iindlela eziqulethwe kwizihlomelo ezikwingxelo ekwajenda, ziya kuba yindawo yoluntu (isitrato soluntu) kwaye ezo ndlela ziyakuthi zingeniswe kwirejista engeasethi yeSixeko, ngokungqinelana necandelo 3(1) loMthetho kaMasipala weSixeko saseKapa ongeePropati ezingenakuSuswa, wango2015 kwaye siyakuthi sabelwe iSixeko.

ITEMNOMMER: C 06/08/22

**AANBEVELING VAN DIE UITVOERENDE BURGEMEESTER: 08 AUGUSTUS 2022**

**MC 11/08/22 TOESTAAN VAN KONTRAK WAT FINANSIËLE VERPLIGTINGE NÁ DIE BEGROTINGSIKLUS INHOU: TENDERNO. 109/2020/21: VOORSIENING VAN PROFESSIONELE DIENSTE TER ONDERSTEUNING VAN DIE ONDERNEEM VAN VERSKEIE PROJEKTE DEUR DIE DEPARTEMENT OPENBARE BEHUISING, SOOS GERIG DEUR SY BATEBESTUURSPLAN**

**UKUNIKEZELWA KWEKHONTRAKTHI APHO IYAKUTHI YENZE IINDLEKO ZEZIMALI EZISONDELEYO KUMJIKELO WOLWABIWOMALI: ITHENDA ENGUNOMB. UBONELELO NGEENKONZO ZOBUNGCALI APHO KUXHASWA IIPROWUJEKTHI EZAHLUKENEYO LISEBE LEZEZINDLU ZOLUNTU, NJENGOKO KUNIKWE ISIKHOKELO KWISICWANGCISO SALO ESINGOLAWULO LWEEASETHI**

Daar word **AANBEVEEL** dat:

- (a) Die Raad bepaal dat die Stad Kaapstad 'n aansienlike finansiële ekonomiese voordeel uit die kontrak sal verkry, wat doeltreffende dienslewering moontlik sal maak;
- (b) Die Raad die hele kontrak presies soos dit uitgevoer moet word, goedkeur wat 'n finansiële verpligting van hoogstens vyf (5) boekjare teen 'n geraamde bedrag van R138 000 000 (BTW uitgesluit) inhou; en
- (c) Die Raad die Stadsbestuurder of sy benoemde magtig om bogenoemde kontrak(te) te onderteken.

**KUNDULULWE** ukuba:

- (a) IBhunga malithathe isigqibo sokuba iSixeko saseKapa siyakuthi sifumane inzuzo yezoqoqosho ebonakalayo engezimali kule khontrakthi, eyenza unikezelo lweenkonzo lube lolusebenzayo;
- (b) IBhunga maliphumeze ikhontrakthi iyonke njengoko injalo njengoko kufuneka ifezekisiwe apho kukho imbophelelo yezimali yesithuba oesingadlunga kwiminyakamali emihlanu kwaye ngesixamali esiqikelelwe kwiR138 000 000 (kuquka iRhafuntengo); kwaye
- (c) IBhunga malinikezele igunya kuMphathi weSixeko okanye lowo utyunjwe nguye ukuba atyikitye ikhontrakthi okanye i/ikhontrakthi ezingentla apha.

ITEMNOMMER: C 07/08/22

**AANBEVELING VAN DIE UITVOERENDE BURGEMEESTER: 08 AUGUSTUS 2022**

**MC 12/08/22 TOESTAAN VAN KONTRAK WAT FINANSIËLE VERPLIGTINGE NÁ DIE BEGROTINGSIKLUS INHOU: (VAN 2022/2023 – 2027/2028) TENDERNO. 370C/2020/21: VOORSIENING VAN PROFESSIONELE DIENSTE VIR DIE AANSTELLING VAN 'N REGSPANEEL VIR DIE VERSKAFFING VAN REGSDIENSTE VIR DIE INVORDERING VAN SKULD WAT AAN DIE STAD KAAPSTAD VERSKULDIG IS**

**UKUNIKEZELWA KWEKHONTRAKTHI EYAKUTHI  
IBENEEMBOPHELELO ZEMALI EZIDLULAYO KUMJIKELO  
WOLWABIWO MALI: (UKUSUSELA NGOWAMA2022/2023 –  
2027/2028) ITHENDA ENGONOMBOLO 370C/2020/21:  
UBONELELO NGEENKONZO ZOBUNGCALI EKUCHONGWENO  
KWEPHANELI LOMTHETHO UKULUNGISELELA UBONELELO  
NGEENKONZO ZOMTHETHO ZOKUQOKELELWA KWEEMALI  
EZITYALWA KWISIXEKO SASEKAPA**

Daar word **AANBEVEEL** dat:

- (a) Die Raad bepaal dat die Stad Kaapstad 'n aansienlike finansiële voordeel uit die kontrak sal verkry.
- (b) Die Raad die hele kontrak presies soos dit uitgevoer moet word, goedkeur wat 'n finansiële verpligting vanaf die kontrakaanvangsdatum tot 30 Junie 2028, vir die boekjare 2022/2023, 2023/2024, 2024/2025, 2025/2026, 2026/2027 en 2027/2028 teen 'n geraamde bedrag van R111 499 726 (bedryfsbesteding) (BTW uitgesluit) inhou; en
- (c) Die Raad die Stadsbestuurder of sy benoemde magtig om bogenoemde kontrak(te) te onderteken.

**KUNDULULWE** ukuba:

- (a) IBhunga malithabathe isigqibo sokuba iSixeko saseKapa siyakuthi sifumane inzuzo engezimali ebonakalayo kule khontrakthi.
- (b) IBhunga maliphumeze ikhontrakthi iyonke njengoko injalo, njengoko kufuneka ifezekisiwe, ukususela kumhla wokuqaliswa kwekhontrakthi ukuya ngowama30 kweyeSilimela 2028, kwiminyakamali ka2022/2023, 2023/2024, 2024/2025, 2025/2026, 2026/2027 no2027/2028 ngesixamali esiqikelelwe

kumaR111 499 726 (OPEX) (ngaphandle kweRhafuntengo);  
kwakhona

- (c) IBhunga malinikezele igunya kuMphathi weSixeko okanye lowo utyunjwe nguye ukuba atyikitye ikhontrakthi okanye iikhontrakthi ezingentla apha.



ITEMNOMMER: C 08/08/22

**AANBEVELING VAN DIE UITVOERENDE BURGEMEESTER: 08 AUGUSTUS 2022**

**MC 13/08/22 TOESTAAN VAN KONTRAK WAT FINANSIËLE VERPLIGTINGE NÁ DIE BEGROTINGSIKLUS INHOU: TENDERNO. DR6916Q/2021/22 DIE HERSTELWERK EN INSTANDHOUDING VAN DIE HYSERS BY DIE STAD KAAPSTAD-BURGERSENTRUM**

**UKUNIKEZELWA KWEKHONTRAKTHI APHO IYAKUTHI YENZE IINDLEKO ZEZIMALI EZISONDELEYO KUMJIKELO WOLWABIWOMALI: ITHENDA ENGUNOMB. DP6916Q/2021/22 ENGEZILUNGISO NONONOTSHELO LWEELIFTI EZIKWIZIKO LOLAWULO LEENKONZO ZOLUNTU LASEKAPA**

Daar word **AANBEVEEL** dat:

- (a) Die Raad bepaal dat die Stad Kaapstad 'n aansienlike finansiële voordeel uit die kontrak sal verkry deur pro-aktiewe instandhouding, vermindering van onklaarraking, uitdiensstellingstyd en herstelkoste;
- (b) Die Raad die hele kontrak, presies soos dit uitgevoer moet word, goedkeur wat 'n finansiële verpligting vir 'n tydperk van hoogstens tien (10) boekjare (2022/23 – 2031/32) inhou teen 'n geraamde bedrag van R40 346 800 wat BTW en die kontrakprysaanpassing (CPA) insluit, soos bevestig in die finansiële voetnota aangeheg by die verslag op die agenda;
- (c) Die Raad magtiging aan die Stadsbestuurder of sy benoemde verleen om die bogenoemde kontrak onderteken.

**KUNDULULWE** ukuba:

- (a) IBhunga malithathe isigqibo sokuba iSixeko saseKapa siyakuthi sifumane inzuzo yezoqoqosho ebonakalayo engezimali kule khontrakthi kusetyenziswa ezononotshelo oluphaphileyo, kucuthwe iindleko zomonakalo nezolungiso;
- (b) IBhunga maliphumeze ikhontrakthi iyonke njengoko injalo njengoko kufuneka ifezekisiwe apho kukho imbophelelo yenkcitho engezimali kwisithuba esingadlulanga kwiiminyakamali elishumi (2022/23 – 2031/32) nesixamali esiqikelelwe kumaR40 346 800 kuquka uLungelelwaniso lweXabiso engeKhontrakthi (CPA) njengoko kuqinisekisiwe kwisongezelelo sezimali esiqhotyoshelwe kwingxelo ekwajenda;
- (c) IBhunga malinikezele igunya kuMphathi weSixeko okanye lowo utyunjwe nguye ukuba atyikitye ikhontrakthi engentla apha.

ITEMNOMMER: C 09/08/22

**AANBEVELING VAN DIE UITVOERENDE BURGEMEESTER: 08 AUGUSTUS 2022**

**MC 14/08/22 VOORGESTELDE SLUITING VAN 'N OPENBARE PLEK, ERF 55677, 'N GEDEELTE VAN RESTANT ERF 54376-RE, GELEË TE NTLOLOKSHANESTRAAT, KHAYELITSHA**

**ISIPHAKAMISO SOKUVALWA KWENDAWO YOLUNTU ESISIZA 55677, ISIQEPHU SENTSALELA YESIZA54376-RE, ESIKWINTLOLOKSHANE STREET, EKHAYELITSHA**

Daar word **AANBEVEEL** dat ingevolge artikel 4(2)(f) van die Stad Kaapstad: Verordening op Onroerende Eiendom, 2015, die Raad die sluiting van geregistreerde erf 55677, 'n gedeelte van restant erf 54376, geleë in Ntlokokoshanestraat, Khayelitsha, naamlik 'n openbare plek, goedkeur.

**KUNDULULWE** ukuba ngokwecandelo4(2)(f) loMthetho kaMasipala ongeePropati ezingenakususwa wango2015, iBhunga maliphumeze ukuvalwa kwesiza55677 esibhalisiweyo, isiqephu sentsalela yesiza54376, esikwiNtlokokoshane Street, eKhayelitsha, esiyiNdawo yoLuntu.

ITEMNOMMER: C 10/08/22

**AANBEVELING VAN DIE UITVOERENDE BURGEMEESTER: 08 AUGUSTUS 2022**

**MC 25/08/22 RAADSTOESTEMMING OM 'N VOLTYDSE RAADSLID IN STAAT TE STEL OM ANDER BETAALDE WERK TE DOEN – RAADSHEER G. TWIGG**

**IMVUME YEBHUNGA YOKUVUMELA UCEBA OSEBENZA  
ISIGXINA UKUBA ATHABATHE OMNYE UMSEBENZI  
OHLAWULELWAYO-UCEBAKHULU G TWIGG**

Daar word **AANBEVEEL** dat die versoek wat van raadsheer Grant Twigg ontvang is om ander betaalde werk te doen, goedgekeur word.

**KUNDULULWE** ukuba makuphunyezwe isicelo esifunyenwe kuCebakhulu Grant Twigg, sokuthabatha omnye umsebenzi ohlawulelwayo.

ITEMNOMMER: C 11/08/22

**AANBEVELING VAN DIE UITVOERENDE BURGEMEESTER: 08 AUGUSTUS 2022**

**MC 26/08/22 RAADSTOESTEMMING OM 'N VOLTYDSE RAADSLID IN STAAT TE STEL OM ANDER BETAALDE WERK TE DOEN – RAADSLID E. ANSTEY**

**IMVUME YEBHUNGA YOKUVUMELA UCEBA OSEBENZA  
ISIGXINA UKUBA ATHABATHE OMNYE UMSEBENZI  
OHLAWULELWAYO-UCEBA E ANSTEY**

Daar word **AANBEVEEL** dat die versoek wat van raadslid Errol Anstey ontvang is om ander betaalde werk te doen, goedgekeur word.

**KUNDULULWE** ukuba makuphunyezwe isicelo esifunyenwe kuCeba Errol Anstey sokuthabatha omnye umsebenzi ohlawulelwayo.

ITEMNOMMER: C 12/08/22

**AANBEVELING VAN DIE UITVOERENDE BURGEMEESTER: 08 AUGUSTUS 2022**

**MC 27/08/22 RAADSTOESTEMMING OM 'N VOLTYDSE RAADSLID IN STAAT TE STEL OM ANDER BETAALDE WERK TE DOEN – RAADSLID M. BOOI**

**IMVUME YEBHUNGA YOKUVUMELA UCEBA OSEBENZA  
ISIGXINA UKUBA ATHABATHE OMNYE UMSEBENZI  
OHLAWULELWAYO-UCEBA M BOOI**

Daar word **AANBEVEEL** dat die versoek wat van raadslid Malusi Booi ontvang is om ander betaalde werk te doen, goedgekeur word.

**KUNDULULWE** ukuba makuphunyezwe isicelo esifunyenwe kuCeba Malusi Booi, sokuthabatha omnye umsebenzi ohlawulelwayo.

ITEMNOMMER: C 13/08/22

**AANBEVELING VAN DIE UITVOERENDE BURGEMEESTER: 08 AUGUSTUS 2022**

**MC 28/08/22 BYWERKING VAN DIE MYCITI-SAKEPLAN VIR 2022 – 2037 MET 'N FOKUS OP FASE 1 IN DIE KONTEKS VAN FASE 2A EN DIE N2-SNELWEGDIENSTE**

**INGXELO YESICWANGCISO SOKUSEBENZA SEMYPCITI 2022-203 KUGXILWE KWISIGABA 1, NGOKOMXHOLO WESIGABA 2A NEENKONZO ZIKAN2 EXPRESS**

Daar word **AANBEVEEL** dat:

- (a) Die bywerking van die MyCiTi-sakeplan vir 2022 –2037, aangeheg as bylae A by die verslag op die agenda, goedgekeur word;
- (b) Scenario 2 soos in hierdie verslag beskryf word, as die basis vir die implementering van die IPTN in die toekoms aanneem, en waardeur scenario 1, soos goedgekeur as deel van MYFIN 2022, vervang word; en
- (c) In hierdie konteks spesifiek van die uitvoerige gevolgtrekkings en aanbevelings vervat in hoofstuk 18 van sodanige dokument kennis neem.

**KUNDULULWE** ukuba:

- (a) Maliphumeze ingxelo engesiCwangciso sokuSebenza seMyCiTi sowama2022-2036, esiqhotyoshelwe njengesihlomelo A kwingxelo ekwajenda;
- (b) Malamkele iSimo 2 njengoko kuchaziwe kule ngxelo njengesiseko sokumiselwa kweIPTN ukuya phambili, ngokwenjenjalo ithatha indawo iSimo 1 esa phunyezwayo njengenxalenye yeMYFIN 2022;
- (c) Kulo mxholo maliqaphele ngokucacileyo izigqibo kunye nezindululo eziqulathwe kwiSahluko 18 soxwebhu lwengxelo engesiCwangciso sokuSebenza seMyCiTi 2022 – 2036.

ITEMNOMMER: C 14/08/22

**AANBEVELING VAN DIE UITVOERENDE BURGEMEESTER: 08 AUGUSTUS 2022**

**MC 29/08/22 BYWERKING VAN MYCITI-FASE 1-STELSEPLAN 2021 – 2035**

**INGXELO YESICWANGCISO SENKQUBO YESIGABA 1  
SIKAMYCITI 2021 – 2035**

Daar word **AANBEVEEL** dat:

- (a) Die MyCiTi-fase 1-stelselplanbywerking goedgekeur word as die basis vir die optimisering en uitbreiding van die bestaande fase 1-netwerk;
- (b) Die MyCiTi-fase 1-stelselplanbywerking die basis van die fase 1-sakeplan vorm.

**KUNDULULWE** ukuba:

- (a) Makuphunyezwe iNgxelo yeSicwangciso seNkqubo yeSigaba 1 seMyCiTi njengesiseko sokuphucula nokwandisa uthungelwano olukhoyo lweSigaba 1;
- (b) INgxelo yeSicwangciso seNkqubo yeSigaba 1 sisiseko seSicwangciso sokuSebenza seSigaba 1.

ITEMNOMMER: C 15/08/22

**AANBEVELING VAN DIE UITVOERENDE BURGEMEESTER: 08 AUGUSTUS 2022**

**MC 30/08/22 VOORGESTELDE GOEDKEURING VIR DIE TOESTAAN VAN REGTE OM GEBRUIK, BEHEER EN/OF BESTUUR VIR SAKEDOELEINDES, 'N ONBEOUDE ERF 2189 IN STADSBESIT, GELEË TE GRANGER BAY-BOULEVARD, GROENPUNT VIR 'N TYDPERK VAN TOT 99 JAAR, GESONEER ALGEMENE SAKE 5**

**ISIPHAKAMISO SOKUPHUNYEZWA KOKUNIKEZELWA  
KWAMALUNGELO OKUSEBENZISA, UKULAWULWA  
KUNYE/OKANYE UKUPHATHA KULUNGISELELWA  
IMIBANDELA YEZOSHISHINO KWESIZA 2189 ESINGENANTO  
ESILAWULWA SISIXEKO ESIME EGRANGER BOULEVARD,  
GREEN POINT ISITHUBA ESIFIKELELA KWIMINYAKA  
ENGAMA99, ESICANDWE NJENGOMMANDLA WOSHISHINO  
NGOKUPHANGALELEYO 5**

Daar word **AANBEVEEL** dat:

- (a) Kragtens hoofstuk 2 en 4 van die regulasies oor die oordrag van munisipale bates (MATR), R.878, afgekondig op 22 Augustus 2008:
  - (i) Daar bepaal en herbevestig word dat erf 2189, geleë te Granger Bay-boulevard, Groenpunt, ongeveer 7 175 m<sup>2</sup> groot, met die letters ABCDEFGH op plan LIS 2021, aangeheg as bylae A by die verslag op die agenda, aangedui, nie benodig word vir die voorsiening van die minimum vlak basiese munisipale dienste nie;
  - (ii) Daar bevestig word dat die billike markwaarde van die bate wat in (a)(i) beskryf word, en die ekonomiese en gemeenskapswaarde wat in ruil vir die bate beskryf in (a)(i) ontvang sal word, in aanmerking geneem is.
- (b) Ingevolge die MATR, goedkeuring toegestaan word vir die regte om gebruik, bestuur en/of beheer van erf 2189 geleë te Granger Bay-boulevard, Groenpunt, soos beskryf in (a)(i) aan Devmark Commercial (Edms.) Bpk. ten bedrae van een miljoen drie honderd duisend rand (R1 300 000) (BTW uitgesluit) per maand, vir die aanvanklike tydperk van 40 (veertig) jaar met die eerste opsie om te hernieu vir dertig (30) jaar en verder tweede opsie om te hernieu vir nege-en-twintig (29) jaar.
- (c) Die huur is onderhewig aan vyf (5%) persent per jaar eskalاسie van die dan huidige huurgeld gedurende die eerste tien (10) jaar



van die aanvanklike huurtydperk, op elke herdenking van die aanvangsdatum.

- (d) Vir die res van die aanvanklike tydperk, op elke hersieningsdatum naamlik die 10de, 20ste en 30ste herdenkings van die aanvangsdatum, sal die huur jaarliks teen die markstygingskoers eskaleer elke jaar vir die 10 (tien) jaar na sodanige hersieningsdatum.
- (e) Die huur sluit eiendomstariewe, verbruiksheffings (soos elektrisiteit en water), belastings en ander fooie en heffings wat op die huurder gehef moet word, uit.
- (f) Ingevolge regulasie 45 van die MATR, die direkteur: eiendomsbestuur die bepalings en voorwaardes, soos in die huurooreenkoms uiteengesit, finaliseer in die uitoefening van haar gedelegeerde bevoegdheid ten einde die verhuring ten uitvoer te bring.
- (g) Daar kennis geneem word van die kommentaar en aanbevelings wat deur die Wes-Kaapse provinsiale tesourie verskaf is.

**KUNDULULWE** ukuba:

- (a) Ngokwesahluko 2 no4, seMigaqo engokuTshintshelwa kweMpahla kaMasipala (MATR), R. 878 owamiselwa ngowama22 kweyeThupha 2008:
  - (i) IBhunga malithabathe isigqibo kwaye liqinisekise ukuba isiza2189 esime eGranger Bay Boulevard, Green Point esibukhulu bumalunga nama7 175 m<sup>2</sup>, esibonakaliswe ngoonobumba ABCDEFGH kwiplani eqhotyoshelweyo enguLIS 2021 eqhotyoshelwe kwingxelo ekwiajenda, asifuneki nganto ukubonelela ngomlinganiselo weenkonzo ezingundoqo zikamasipala;
  - (ii) Kufuneka kuqinisekisiwe ukuba kuye kwathathelwa ingqalelo ixabiso lobulungisa lasemakethi leempahla njengoko lichazwe ku(a)(i) nexabiso lezoqoqosho neloluntu eliyakuthi lifumaneke ngokutshintshelwana kweempahla ezichazwe ku(a)(i).
- (b) NgokoMgaqo ongokuTshintshelwa kweMpahla kaMasipala (MATR), R. 878 owamiselwa ngowama22 kweyeThupha, iBhunga maliphumeze ukunikezelwa kwamalungelo okusebenzisa, ukulawulwa kunye/okanye ukuphatha isiza 2189 esime eGranger Bay Boulevard, Green Point njengoko kuchaziwe ku(a)(i) kwiDevmark Commercial (Pty)Ltd ngesixamali esisigidi esinye namakhulu amathathu amawaka

eerandi (R 1300 000.00) (ngaphandle kweRhafuntengo) ngenyanga, kwisithuba sokuqala seminyaka engama40 (amashumi amane) kukho ukukhetha ukuhlaziya okokuqala iminyaka engamashumi amathathu (30) kunye nokukhetha kwesibini ukuhlaziya iminyaka engamashumi amabini anesithoba (29).

- (c) Ixabiso larenti liya kuxhomekeka ekonyukeni ngeepesenti ezintlanu (5%) ngonyaka kwirenti esebenzayo ngoku kwisithuba seminyaka yokuqala elishumi (10) kwisithuba sokuqalisa kwengqeshiso, kwisikhumbuzo ngasinye somhla wokuqalisa kwerenti.
- (d) Kwintsalela yexesha lokuqala, ngomhla ngamnye wophononongo ongowe10, 20 nowama30 womhla wokuqalisa, irenti iya kunyuka ngonyaka ngokweryithi yemarike minyaka le kwiminyaka eli10 (elishumi) elandela umhla wophononongo olunjalo.
- (e) Irenti ayibandakanyi iireyithi zepropati, iintlawulo zokusetyenziswa kweenkonzo (ezifana nombane namanzi), iirhafu kunye nezinye iintlawulo kunye neentlawulo eziza kutsalwa kuMqeshi.
- (f) NgokoMgaqo 45 we-MATR, uMlawuli uMlawuli woLawulo lwePropati esebenzisa amagunya wakhe awagunyazisiweyo makaqukumbele imigaqo nemiqathango njengoko kuqulunqiwe kwisivumelwano sentengiselwano ukuze kufezekiswe ingqeshiso.
- (g) Makuqwalaselwe izimvo kunye nezindululo ezinikezelwe nguNondyebo wePhondo leNtshona Koloni.

ITEMNOMMER: C 16/08/22

**AANBEVELING VAN DIE UITVOERENDE BURGEMEESTER: 08 AUGUSTUS 2022**

**MC 31/08/22 HERSIENING EN HERROEPING VAN VORIGE RAADSRESOLUSIE C19/08/19 EN VOORGESTELDE GOEDKEURING VIR DIE OORDRAG VAN ERF 179717 (GEDEELTE VAN GEREГИSTREERDE RESTANT VAN ERF 48536) KAAPSTAD, GELEë TE PALMBOOMWEG 57, NUWELAND, GESONEER ENKELRESIDENSIEEL 1 (SR1) AAN THE JACQUAR TRUST**

**UKUPHENGULULWA NOKURHOXISWA KWESIGQIBO SEBHUNGA SANGAPHAMBILI ESINGU C19/08/19 NESIPHAKAMISO SOKUPHUNYEZWA KOKUNIKEZELWA KWESIZA179717 (ISIQEPHU ESINGABHALISWANGA SENTSALELA YESIZA48536) ESISEKAPA, ESIKWANOMBOLO 57 PALMBOOM ROAD, NEWLANDS, ESICANDWE NJENGENDAWO YOKUHLALA USAPHO OLUNYE 1 (SR1) KWABE THE JACQUAR TRUST**

Daar word **AANBEVEEL** dat:

- (a) Die Raad sy vorige resolušie C19/08/19 hersien en herroep wat betref die oordrag van erf 179717 (gedeelte van geregistreeerde restant van erf 48536) Kaapstad, ongeveer 1 690 m<sup>2</sup> groot en gesoneer enkelresidensieel 1 (SR1), aan mnr. en mev. Heath teen die bedrag van nege miljoen agt honderd duisend rand (R9 800 000), BTW uitgesluit.
- (b) Ingevolge artikel 14(2)(a) en (b) van die Wet op Plaaslike Regering: Wet op Munisipale Finansiële Bestuur, Wet 56 van 2003 (MFMA):
  - (i) Daar besluit en herbevestig word dat erf 179717 (gedeelte van geregistreeerde restant van erf 48536) Kaapstad, geleë te Palmboomweg 57, Nuweland, ongeveer 1 690 m<sup>2</sup> groot en aangetoon deur die letters ABCDEFGH op plan LIS 1287, aangeheg as bylae A by die verslag op die agenda, gesoneer enkelresidensieel 1 (SR1), nie vir die voorsiening van die minimum vlak basiese munisipale dienste benodig word nie;
  - (ii) Daar bevestig word dat die billike markwaarde van die bate wat in (a)(i) beskryf word, en die ekonomiese en gemeenskapswaarde wat in ruil daarvoor ontvang sal word, in aanmerking geneem is.

- (c) Ingevolge regulasie 5(1) van die regulasies oor die oordrag van munisipale bates (MATR), R.878 afgekondig op 22 Augustus 2008, goedkeuring toegestaan word vir die oordrag van erf 179717 (gedeelte van geregistreerde restant van erf 48536) Kaapstad, ongeveer 1 690 m<sup>2</sup> groot en gesoneer enkelresidensieel 1 (SR1) aan The Jaquar Trust, IT 182/2008, teen die bedrag van tien miljoen rand (R10 000 000), BTW uitgesluit.
- (d) Die koopprys teen 5% per jaar sal styg, jaarliks pro rata saamgestel, vanaf ses maande na die veilingsdatum (d.w.s. vanaf 2022-08-11) tot die registrasiedatum.
- (e) Die koopprys onderworpe is aan hersiening indien die oordrag van die eiendom nie binne 36 maande vanaf die waardasiedatum (d.i. 2024-10-01) geskied nie.
- (f) Ingevolge regulasie 17 van die MATR, die direkteur: eiendomsbestuur die bepalings en voorwaardes, soos in die verkoopoooreenkoms uiteengesit, in die uitoefening van haar gedelegeerde bevoegdheid finaliseer ten einde die oordrag ten uitvoer te bring.

**KUNDULULWE** ukuba:

- (a) IBhunga maliphengulule kwaye lirhoxise isigqibo salo sangaphambili esinguC19/08/19, ngokujoliswe kunikezelo lwesiza179717 (isiqephu sentsalela ebhalisiweyo yesiza48536) esiseKapa, esibukhulu obumalunga ne1690 m<sup>2</sup>, esicandwe njengendawo yokuhlala usapho olunye 1 (SR1), sinikezelwe kuMnu noNkskz Heath ngesixamali esizizigidi ezilithoba namakhulu asibhozo lamawaka eRandi (R9 800 000.00), ngaphandle kweRhafuntengo.
- (b) Ngokwamacandelo 14(2) (a) no(b) oMthetho wobuRhulumente boMmandla: woLawulo lweMali zikaMasipala (MFMA), uMthetho 56 wango2003:
  - (i) Makuthathwe isigqibo kwaye kuqinisekiswa ukuba isiz 179717 (isiqephu sentsalela ebhalisiweyo yesiza 48536), eKapa esime kwa57 Palmboom Road, Newlands, esibukhulu bumalunga ne1 690 m<sup>2</sup>, esibonakaliswe ngoonobumba ABCDEF kwiplani enguLIS 1287 eqhotyoshelwe njengesihlomelo A kwingxelo ekwiajenda, esicandwe njengeNdawo yokuHlala uSapho olunye 1, eziqhelekileyo (SR 1) asifuneki nganto ukubonelelela ngobuncinane beenkonzo ezingundoqo zikamasipala;

- (ii) Kufuneka kuqinisekisiwe ukuba kuye kwathathelwa ingqalelo ixabiso lobulungisa lasemakethi lempahla njengoko lichazwe ku(a) nexabiso lezoqoqosho neloluntu eliyakuthi lifumaneke ngokutshintshelwana kwempahla.
- (c) NgokoMgaqo 5(1) weMigaqo engokuTshintshelwa kweMpahla kaMasipala (MATR), R.878 eyamiselwa ngowama22 kweyeThupha 2008, makuphanyeze ukunikezelwa kwesiza179717 (isiqephu sentsalela ebhalisiweyo yesiza48536) esiseKapa, esibukhulu obumalunga ne1690 m<sup>2</sup>, ecandwe njengendawo yokuhlala usapho olunye 1 (SR1), kwabeJaquar Trust, IT 182/2008, ngesixamali esizizigidi ezilishumi zamaRandi (R10 000 000.00), ngaphandle kweRhafuntengo.
- (d) Ixabiso lentengo liyakuthi lonyuke nge5% ngonyaka lihlanganiswa rhoqo ngonyaka ngokwekota ukuqala kwiinyanga ezi6 emva komhla woqingqomaxabiso (oko kukuthi 2022-08-11) kude kube ngumhla wobhaliso.
- (e) Ixabiso lentengiselwano maliphononongwe xa kuthe ipropati leyo ayatshintshelwa kwiinyanga ezingama36 ukususela kumhla woqingqomaxabiso (ongowama2024-10-01).
- (f) NgokoMgaqo 17 we-MATR, uMlawuli woLawulo lweePropati ngokuthi asebenzise amagunya awagunyaziselweyo makaqukumbele imimiselo nemiqathango, njengoko ibonakalisiwe kwisivumelwano sentengiselwano ukuze kufezekiswe olu tshintshelo.

ITEMNOMMER: C 17/08/22

**AANBEVELING VAN DIE UITVOERENDE BURGEMEESTER: 08 AUGUSTUS 2022**

**MC 33/08/22    VERSOEK OM 'N VRYSTELLING VAN DIE RIOOL-GEDEELTE VAN DIE ONTWIKKELINGSHEFFING (DC) IN PAS MET DIE STAD SE BELEID OOR ONTWIKKELINGSBYDRAES IN GOEDGEKEURDE AANSOEKE OM TYDELIKE PAKKETAANLEGTE AS 'N VOORWAARDE VAN ONTWIKKELING BY DIE OPVANGSGEBIEDE VAN AFVALWATERBEHANDELINGSWERKE WAT TANS HUL VOLLE KAPASITEIT BEREIK HET**

**ISICELO SOKUKHULULWA KWENXENYE YOMBHOBHO WOGUTYULO KWINTLAWULO YOPUHLISO (DC) NGOKUNGQINELANA NOMGAQONKQUBO WESIXEKO ONGEGALELO KUPUHLISO, KWIZICELO EZIPHUNYEZIWEYO ZEENKQUBO ZETHUTYANA ZOKUCOCWA KWAMANZI AMDAKA NJENGOMQATHANGO WOPUHLISO LWEENDAWO ZOKUQOKELELA AMANZI KUMAZIKO OKUCOCA AMANZI AMDAKA AKHOYO**

Daar word **AANBEVEEL** dat:

- (a) 'n Ontwikkelingskategorie word omskryf vir die doel van 'n ontwikkelingsbydrae-vrystelling:
- (i) Met betrekking tot die opvangsgebiede van die Potsdam-, Zandvliet- en Macassar-afvalwaterbehandelingswerke (VWTW'S) en die volgende bestaande buurte insluit:
- **Potsdam-WWTW**  
Acacia Park, Annandale Farm, Atlantis Gardens, Big Bay, Blaauwbergstrand, Blouberg Rise, Blouberg Sands, Blouberggrant, Bothasig, Brooklyn, Burgundy Estate, Century City, Dunoon, Edgemead, Flamingo Vlei, Glenwood, Joe Slovo Park, Kaapzicht, Killarney Gardens, Kleinbosch, Lagoon Beach, Marconi Beam, Milnerton, Milnerton Ridge, Montague, Montague Gardens, Monte Vista, N1 Stad, Parklands, Phoenix, Plattekloof Glen, Plattekloof-gedeeltelik, Racing Park, Richmond Park, Richwood, Rivergate, Royal Ascot, Rugby, Sanddrift, Sandown, Summer Greens, Sunningdale, Sunridge, Sunset Beach, Sunset Links, Table View, The Stables, Tijgerhof, Tygerdal, Welgelegen, West Beach, West Riding, Ysterplaat.
  - **Zandvliet-WWTW**  
Amandelsig, Austinville, Bellville-onderwyserskollege, Benno Park, Blackheath Industria, Blue Downs-SSB,

Bosonia, Brentwood Park – Blue Downs, Camelot, Danarand, De Kuilen, De Wijnlanden Estate, Delft 4, Delft-Suid, Delro Village, Dennemere, Eersterivier-Suid, Eikenbosch, Kuilsrivier, Eindhoven, Ekuphumleni, Electric City, Eyethu, Fairdale, Forest Heights, Forest Village, Fountain Village, Gaylee, Gersham, Graceland, Greenfields, Hagley, Happy Valley, Harare, Highbury, Highbury Park, Highgate, Hillcrest Heights, Hindle Park, Hunters Creek, Ilitha Park, Jagtershof, Kalkfontein, Khaya, Kleinvlei-dorp, Klipdam, Kuilsrivier-Suid-kleinhoewes, Kuyasa, Leiden, Lillydale, Loucharmante, Malibu Village, Mandela Park, Mfuleni, Mikro Park, Mxolisi Phetani, Nonqubela, Oakdene, Roosendal, Rosedale – Kleinvlei, Rotterdam, Rustdal, Sabata Dalindyebo Square, Sarepta, Saxenburg Park 1, Silveroaks, Silversands, Silvertown – Khayelitsha, St Dumas, Sunbird Park, The Conifers, The Hague, Thembokwezi, Turtle Creek, Tuscany Glen, Umrhabulo Triangle, Victoria Mxenge, Voorbrug, Vredelust Kuilsrivier, Wembley Park, Wesbank, Zevendal, Zevenzicht.

- **Macassar-WWTW (met die Gordonsbaai-WWTW-opvangsgebied geïnkorporeer)**  
Alle buurte in die dorpe Gordonsbaai, Sir Lowry's Pass Village, Strand, Somerset-Wes, Firgrove, Croydon, Faure, Macassar en omliggende landelike gebiede.
  - **Ander nog nie geïdentifiseer nie**  
Enige ander grondgedeelte wat nie by die bogenoemde buurte ingesluit is nie, maar daarna gedurende die termyn van die vrystelling geïdentifiseer word dat dit binne die beperkte opvangsgebiede geleë is;
- (ii) vir alle grondgebruike waarom aansoek gedoen word wanneer daar op 'n tydelike pakketaanleg (voorsien en bedryf deur die ontwikkelaar met die nodige toestemming van die nasionale departement van water en sanitasie) ooreengekom word as die enigste manier vir die wegdoening en behandeling van riool;
- (iii) vir sodanige aansoeke wat goedgekeur word gedurende die tydperk van opgraderingskonstruksie van die drie werke, wat aan die gang is en na skatting teen onderskeidelik 2026, 2028 en 2024 voltooi sal wees, onderworpe aan verandering na werklike datum van voltooiing;

- (b) Goedkeuring ingevolge artikel 66(2) van die Verordening op Munisipale Beplanning, 2015 verleen word vir 'n vrystelling van die beleid oor ontwikkelingsbydraes vir ingenieursdienste vir die Stad Kaapstad, 2014, vir hierdie spesifieke ontwikkelingskategorie en slegs vir die riool-gedeelte;
- (c) Goedkeuring verleen word vir die gevolglik verbeurde rioolontwikkelingsheffingsgedeelte wat in plaas daarvan gedurende elke boekjaar van die termyn vanuit die eksterne finansieringsfonds (EFF) befonds sal word.

**KUNDULULWE** ukuba:

- (a) Uluhlu lophuhliso luchazwa ngenjongo yokukhululwa kwiNtlawulo yoPhuhliso,
  - i. ngokujoliswe kwimimandla eqokelela amanzi kuMaziko okuCoca aManzi aMdaka ePotsdam, Zandvliet naseMacassar (WWTW) kwaye ibandakanya ezi ndawo zilandelayo:

**Potsdam WWTW**

Acacia Park, Annandale Farm, Atlantis Gardens, Big Bay, Blaauwberg Strand, Blouberg Rise, Blouberg Sands, Blouberggrant, Bothasig, Brooklyn, Burgundy Estate, Century City, Dunoon, Edgemead, Flamingo Vlei, Glenwood, Joe Slovo Park, Kaapzicht, Killarney Gardens, Kleinbosch, Lagoon Beach, Marconi Beam, Milnerton, Milnerton Ridge, Montague, Montague Gardens, Monte Vista, N1-City, Parklands, Phoenix, Plattekloof Glen, Plattekloof Partial, Racing Park, Richmond Park, Richwood, Rivergate, Royal Ascot, Rugby, Sanddrift, Sandown, Summer Greens, Sunningdale, Sunridge, Sunset Beach, Sunset Links, Table View, The Stables, Tijgerhof, Tygerdal, Welgelegen, West Beach, West Riding, Ysterplaat

**Zandvliet WWTW**

Amandelsig, Austinville, Bellville Teachers College, Benno Park, Blackheath Industria, Blue Downs CBD, Bosonia, Brentwood Park – Blue Downs, Camelot, Danarand, De Kuilen, De Wijnlanden Estate, Delft 4, Delft South, Delro Village, Dennemere, Eerste Rivier South, Eikenbosch Kuils River, Eindhoven, Ekuphumleni, Electric City, Eyethu, Fairdale, Forest Heights, Forest Village, Fountain Village, Gaylee, Gersham, Graceland, Greenfields, Hagley, Happy Valley, Harare, Highbury, Highbury Park, Highgate, Hillcrest Heights, Hindle Park, Hunters Creek, Ilitha Park, Jagtershof, Kalkfontein, Khaya, Kleinvlei Town, Klipdam, Kuilsrivier South Smallholdings, Kuyasa, Leiden, Lillydale, Loucharmante, Malibu Village, Mandela Park, Mfuleni, Mikro Park, Mxolisi Phetani, Nonqubela, Oakdene, Roosendal,



Rosedale – Klein Vlei, Rotterdam, Rustdal, Sabata Dalindyebo Square, Sarepta, Saxenburg Park 1, Silveroaks, Silversands, Silvertown – Khayelitsha, St Dumas, Sunbird Park, The Conifers, The Hague, Thembokwezi, Turtle Creek, Tuscany Glen, Umrhabulo Triangle, Victoria Mxenge, Voorbrug, Vredelust Kuils River, Wembley Park, Wesbank, Zevendal, Zevenzicht;

**Macassar WWTW (edibanisa indawo yokuqokelela amanzi yaseGordons Bay WWTW)**

Zonke iindawo ezikwidolophu yaseGordon's Bay, Sir Lowry's Pass Village, Strand, Somerset West, Firgrove, Croydon, Faure, Macassar kunye nemimandla yasemaphandleni eyingqongileyo;

**Ezinye ezingekachongwa**

Naziphi na ezinye iziqephu zemihlaba ezingaqukwanga kwezi ndawo zikhankanywe ngasentla, kodwa emva koko zaye zachongwa ngexesha lokhululwa kwintlapwulo njengezime kwiindawo ezibekelwe ukuqokelela amanzi emvula;

- ii. kuzo zonke izicelo ukusetyenziswa komhlaba apho iinkqubo zethutyana zokucocwa kwamanzi (ezibonelelwe nezisetyenziswa ngumphuhlisi ngesigunyaziso esiyimfuneko esivela kwiSebe leSizwe lezaManzi noGutyulo) ekuvunyelwene ngazo njengezona ndlela ekukuphela kwayo yokulahla kunye nokucoca ubumdaka;
  - iii. kwezo zicelo ziphunyeziweyo ngexesha wemisebenzi yophuculo emithathu, eqhubekayo kungoku nje kwaye ekuqikelelwa ukuba igqitywe ngo2026, 2028 no2024 ngokulandelelanayo, ngokuxhomekeke kutshintsho ukuya kumhla wokugqitywa kwayo;
- b) IBhunga maliphumeze ngokwecandelo 66(2) loMthetho kaMasipala woCwangciso lukaMasipala wango2015, ukukhululwa kuMgaqonkqubo weeNtlawulo zoPhuhliso ngokujoliswe kwiiNkonzo zobuNjineli weSixeko saseKapa ka2014, kolu didi lulodwa lophuhliso kunye nenxalenye yomjelo wogutyulo kuphela;
  - c) IBhunga liphumeze isiphumo sentlawulo yophuhliso logutyulo lwenxalenye esele ichaziwe kunyakamali ngamnye wesithuba sokuxhaswa ngemali kwiNgxowamali yeNkxaso ngeMali yaNgaphandle (EFF) endaweni yoko.

ITEMNOMMER: C 18/08/22

**AANBEVELING VAN DIE UITVOERENDE BURGEMEESTER: 08 AUGUSTUS 2022**

**MC 15/08/22 VOORGESTELDE OORDRAG VAN 'N GEDEELTE VAN ERF 56833 KAAPSTAD: DR. RM ADAM**

**VOORGESTELDE SLUITING VAN 'N GEDEELTE OPENBARE STRAAT, 'N GEDEELTE VAN ERF 56833 KAAPSTAD**

**ISIPHAKAMISO SOKUNIKEZELWA KWESIQEPHU SESIZA56833, ESISEKAPA: KUGQR RM ADAM**

**ISIPHAKAMISO SOKUVALWA KWESIQEPHU ESISITRATO SOLUNTU, ESISIQEPHU SESIZA56833 ESISEKAPA**

Daar word **AANBEVEEL** dat:

- (a) Ingevolge artikel 14(2)(a) en (b) van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Finansiële Bestuur (MFMA), Wet 56 van 2003:
  - (i) Daar besluit word dat die betrokke eiendom, naamlik 'n gedeelte van restant erf 56833 Kaapstad, geleë uit Edinburgh-rylaan, Claremont, ongeveer 77 m<sup>2</sup> groot, aangetoon deur kruisarsering en die letters ABCD op plan STC 3136 aangeheg as bylae A by die verslag op die agenda, nie benodig word vir die voorsiening van die minimum vlak basiese munisipale dienste nie;
  - (ii) Daar bevestig word dat die billike markwaarde van die bate beskryf in (a)(i) en die ekonomiese en gemeenskapswaarde wat in ruil vir die bate beskryf in (a)(i) ontvang sal word, in ag geneem is.
- (b) Ingevolge regulasie 5(1)(b)(ii) van die regulasies oor die oordrag van munisipale bates (MATR), R.878 afgekondig op 22 Augustus 2008, beginselgoedkeuring verleen word vir die oordrag van 'n gedeelte van restant erf 56833 Kaapstad, geleë uit Edinburgh-rylaan, Claremont, ongeveer 77 m<sup>2</sup> groot, soos aangetoon deur kruisarsering en die letters ABCD op plan STC 3136 aangeheg as bylae A by die verslag op die agenda.
- (c) Goedkeuring ingevolge artikel 4 van die Stad Kaapstad: Verordening op Onroerende Eiendom, 2015 toegestaan word vir die sluiting van die betrokke eiendom, naamlik 'n gedeelte van 'n openbare plek erf 56833 Kaapstad, ongeveer 77 m<sup>2</sup> groot,

soos aangetoon deur kruisarsering en die letters ABCD op plan STC 3136 aangeheg as bylae A by die verslag op die agenda.

- (d) Die oordrag van 'n gedeelte van erf 56833 Kaapstad, ongeveer 77 m<sup>2</sup> groot, aangetoon deur kruisarsering en die letters ABCD op plan STC 3136, aangeheg as bylae A by die verslag op die agenda, aan Dr. Robert Martin Adam, of sy regsopvolger(s), goedgekeur word, onderworpe aan die volgende voorwaardes dat:
- (i) 'n Koopprijs van R150 000, BTW uitgesluit, betaalbaar is;
  - (ii) Die koopprijs teen 8% per jaar styg, jaarliks pro rata saamgestel met ingang van 1 Desember 2018 tot 31 Maart 2020, waarna dit teen 5% per jaar styg, tot die registrasiedatum;
  - (iii) Okkupasiehuur van R750 per maand, BTW uitgesluit, betaalbaar is vanaf 1 Desember 2018 wat met 8% styg tot 31 Maart 2020. Daarna styg die okkupasiehuur teen 6% tot die registrasiedatum;
  - (iv) Hierdie waardasie hersien sal word as dit nie binne 24 maande ná die huidige waardasiedatum geïmplementeer word nie, dus teen 30 November 2022;
  - (v) Onderworpe aan enige verdere voorwaardes wat die direkteur: eiendomsbestuur ingevolge haar gedelegeerde bevoegdheid oplê, onder andere die volgende:
    - (aa) alle verdere statutêre en grondgebruikvereistes nagekom word;
    - (bb) dat die betrokke gedeelte van erf 56833 Kaapstad met die koper se erf 56834 Kaapstad gekonsolideer word;
    - (cc) die gebruik van die betrokke eiendom slegs tot tuinmaak- en parkeerdoeleindes beperk word en daar hierdie beperkings as 'n titelaktevoorwaarde moet verskyn;
    - (dd) die huidige huurooreenkoms op die datum van registrasie beëindig word;
    - (ee) alle kostes wat met die transaksie verband hou en toevallig daartoe is, deur die koper gedek word.

**KUNDULULWE** ukuba:

- (a) Ngokwecandelo 14(2)(a) no(b) oMthetho ongobuRhulumente boMmandla ongoLawulo lweziMali zikaMasipala (MFMA) ongunomb.56 wango2003::
- (i) Makuthatyathwe isigqibo sokuba ipropati echaphazelekayo, esisiqephu sesiza56833, esikwiEdinburgh Drive, eClaremont,, esibukhulu obumalunga nama77m<sup>2</sup>, esibonakaliswe ngoonobumba abakhulu uABCD kwiplani engu STC 3136 esiqhotyoshelwe kwisihlomeloA kwingxelo ekwiajenda, asifuneki nganto ukubonelela ngomlinganiselo weenkonzo ezingundoqo zikamasipala;
- (ii) Makuqinisekiswa ukuba kuye kwathathelwa ingqalelo ixabiso lobulungisa lasemakethi njengoko lichazwe ku(a)(i) nexabiso lezoqoqosho neloluntu eliyakuthi lifumaneke ngokutshintshelwana kweempahla ezicaciswe ku(a)(i).
- (b) NgokoMgaqo 5(1)(b)(ii) weMigaqo ongokuNikezelwa kweeAsethi zikaMasipala (MATR), ongunomb.R.878 owamiselwa ngowama22 kweyeThupha 2008, makuvunyelwe isiphumezo ngokomthethosiseko sokunikezelwe kwesiqephu sesiza56833, esiseKapa, esikwiEdinburgh Drive, Claremont, eKapa, esibukhulu obumalunga nama77 m<sup>2</sup> esibonakaliswe ngomzobo nangoonobumba abakhulu uABCD kwiplani enguSTC 3136 eqhotyoshelwe kwisihlomelo A kwingxelo ekwiajenda.
- (c) Ngokwecandelo 4 loMthetho kaMasipala weSixeko saseKapa ongeePropati ezingenakususwa wango2015, makuvunyelwe ukuphunyezwa kokuvalwa kwepropati echaphazelekayo esisiqephu sesiza56833 esiseKapa, esibukhulu obumalunga nama77 m<sup>2</sup> nesibonakaliswe ngomzobo nangoonobumba abakhulu uABCD kwiplani enguSTC 3136 eqhotyoshelwe kwisihlomelo A kwingxelo ekwiajenda.
- (d) Makuphunyezwe ukunikezelwa kwesiqephu sesiza56833 esiseKapa, esibukhulu obumalunga nama77 m<sup>2</sup> esibonakaliswe ngomzobo nangoonobumba abakhulu uABCD kwiplani enguSTC 3136 eqhotyoshelwe kwisihlomelo A kwingxelo ekwiajenda, kuGqr. Robert Martin Adam okanye kongena ezihlangwini zakhe ngokwetayitile yobunini, ngokuxhomekeke kule miqathango ilandelayo, yokuba:
- (i) Makuhlawulwe ixabiso lentengiso eliliR150 000 ngaphandle kweRhafuntengo;
- (ii) Ixabiso lentengiso liyakuthi linyuke nge8% ngonyaka apho liqukaniswe rhoqo ngonyaka ukususela kumhla wo1

kweyoMnga 2018 kude ibengumhla wama31 kweyoKwindla 2020, emva koko linyuke kwakhona nge5% ngonyaka kude ibengumhla wobhaliso;

- (iii) Kufuneka kuhlawulwe irenti yokuhlala engamaR750 ngenyanga (ngaphandle kweRhafuntengo) ukususela ngowo1 kweyoMnga 2018 ukuya kowama31 kweyoKwindla 2020. Emva koko irenti yokuhlala enyukileyo iyakuthi inyuke kwakhona nge6% kude ibengumhla wobhaliso;
- (iv) Olu qingqoxabiso kufuneka luphengululwe ukuba lithe alamselwa kwiinyanga ezingama24 ukususela kumhla woqingqomaxabiso wakalokunje ongowama30 kweyeNkanga 2022;
- (v) Ngokuxhomekeke kweminye imiqathango eyakuthi inyanzeliswe nguMlawuli woLawulo lwePropati esebenzisa amagunya akhe awagunyaziselweyo, kuquka ukuthotyelwa le miqathango ilandelayo:
  - (aa) Yonke imimiselo yomthetho nengokusetyenziswa komhlaba kufuneka ithotyelwe;
  - (bb) Isiqephu esichaphazelekayo sesiza56833 esiseKapa masidityaniswe kwisiza somthengi esingu56834, esiseKapa;
  - (cc) Ukusetyenziswa kwepropati kufuneka kuvumeleke kwimibandela engezasegadini nokupaka izithuthi kuphela kwaye loo mimiselo kufuneka ibonakaliswe njengomqathango wetayitile yobunini;
  - (dd) Isivumelwano sakalokunje soqeshiso masipheliswe kumhla wobhaliso; kwakhona
  - (ee) Zonke iindleko ezimalunga nezinxulumene nonaniselwano ziyakuthi zibeluxanduva lomthengi.

ITEMNOMMER: C 19/08/22

**AANBEVELING VAN DIE UITVOERENDE BURGEMEESTER: 08 AUGUSTUS 2022**

**MC 16/08/22 VOORGESTELDE VERHURING VAN 'N GEDEELTE OPENBARE STRAAT, GEDEELTE VAN RESTANT VAN ERF 87 GROENPUNT, TUSSEN HIGH LEVEL-WEG EN JOUBERTSTRAAT (JOUBERT-TRAPPE), GROENPUNT VIR PARKERING EN TUINMAAKDOELEINDES: MAZOLI COURT-REGSPERSOON**

**ISIPHAKAMISO SENGQESHISO YESIQEPHU SESITALATO SOLUNTU, ISIQEPHU SENTSALELA YESIZA 87 GREEN POINT, PHAKATHI KWEHIGH LEVEL ROAD NEJoubert STREET (Joubert Steps), GREEN POINT KULUNGISELELWA INDAWO YOKUPAKA NEMIBANDELA YEGADI: KWABEMAZOLI COURT BODY CORPORATE**

Daar word **AANBEVEEL** dat die verhuring van 'n gedeelte openbare straat, naamlik 'n gedeelte van restant erf 87, Groenpunt, geleë tussen High Level-weg en Joubertstraat (Joubert-trappe), Groenpunt, aangetoon deur arsering en die letters ABCDEFG op plan STC 1925v1, aangeheg as bylae A by die verslag op die agenda, ongeveer 156 m<sup>2</sup> groot, aan Mazoli Court-regspersoon, eienaar van restant erf 85 Groenpunt of sy regsopvolgers, goedgekeur word onderworpe onder meer aan die volgende voorwaardes dat:

- (a) Markverwante huurgeld van R1 700 per maand, eiendomsbelasting ingesluit en BTW uitgesluit, bereken teen die koers wat ten tye van die transaksie geld, betaalbaar is. Die huurbedrag is van krag en betaalbaar vanaf 1 Januarie 2019;
- (b) Die maandelikse huurgeld jaarliks met 8% aangepas word, jaarliks pro rata saamgestel vanaf 1 Januarie 2019 tot 31 Maart 2020. Daarna sal die verhoogde huurgeld teen 6% per jaar styg;
- (c) Die huurooreenkoms sal vir 'n tydperk van tien (10) jaar duur, onderworpe aan huurhersiening na 5 jaar;
- (d) Die eiendom slegs vir tuinmaak- en parkeerdoeleindes gebruik word;
- (e) Onderworpe aan enige verdere voorwaardes wat die direkteur: eiendomsbestuur ingevolge haar gedelegeerde bevoegdheid oplê;
- (f) Onderworpe aan die nakoming van enige ander statutêre vereistes;

(g) Die beswaar nie gehandhaaf word nie.

**KUNDULULWE** ukuba makuphunyezwe ingqeshiso ngesiqephu sesitalato soluntu, isiqephu sentsalela yesiza 87 eGreen Point esime phakathi kweHigh Level road neJoubert Street (Joubert Steps) eGreenpoint esibonakaliswe ngemigca ekrweliweyo noonobumba ABCDEFG kwisazobe STC 1925v1 esiqhotyoshelweyo nesiphawulwe njengesihlomelo A kwingxelo ekwajenda, esibukhulu bumalunga ne156 m<sup>2</sup>, siqeshiselwe kwabeMazoli Court Body Corporate, umnini wentsalela yesiza 85 eGreenpoint okanye abangena ezihlangwini zabo ngetayitile ngokuxhomekeke phakathi kwezinye izinto kule miqathango ilandelayo:

- a) Makuhlululwe ixabiso larenti eliyiR1 700 ngenyanga kuquka iintlawulo zobuhlali ngaphandle kweRhafuntengo ebalwe ngokwexabiso elisetyenziswayo ngexesha lonaniselwano. Ixabiso larenti liyakuthi liqalise ukusebenza kwaye lihlululwe ukususela ngowo1 kweyoMqungu 2019;
- b) Irenti yenyanga izakulungelelaniswa ngomyinge we8% ngonyaka xa iqukaniswe rhoqo ngonyaka ukususela ngowo 1 kweyoMqungu 2019 kude kube ngowama 31 kweyoKwindla 2020. Emva koko irenti iyakuthi yonyuke nge6% ngonyaka;
- c) Ingqeshiso iya kuhlala isithuba seminyaka elishumi, ngokuxhomekeke kuphengululo lwayo emva kweminyaka emihlanu;
- d) Ipropati mayisetyenziselwe imibande yegadi nendawo yokupaka kuphela;
- e) Ngokuxhomekeke kweminye imiqathango eyongezliweyo eya kumiselwa nguMlawuli kuLawulo lwePropati esebenzisa amagunya akhe awagunyaziselweyo;
- f) Ngokuxhomekeke ekuthotyelweni kwayo nayiphi na imiqathango yomthetho engeminye;
- g) Masingaxhaswa isichaso.

ITEMNOMMER: C 20/08/22

**AANBEVELING VAN DIE UITVOERENDE BURGEMEESTER: 08 AUGUSTUS 2022**

**MC 17/08/22 VOORGESTELDE VERHURING VAN 'N OPENBARE STRAAT, 'N GEDEELTE OPENBARE STRAAT, ERF 97 TAMBOERSKLOOF, DEVONPORTWEG, TAMBOERSKLOOF VIR TOEGANGS-/INRIT-, SEKURITEITS- EN TUINMAAKDOELEINDES: CECILE BALKEMA EN MARK MARSHALL**

**ISIPHAKAMISO SENGQESHISO YESITRATO SOLUNTU, ESISIQEPHU SESITRATO SOLUNTU, ISIZA 97 TAMBOERSKLOOF, DEVONPORT ROAD, TAMBOERSKLOOF, KULUNGISELELWA INDAWO YOKUNGENA KWEZITHUTHI, UKHUSELEKO NEYEZASEGADINI: KUCECILE BALKEMA NOMARK MARSHALL**

Daar word **AANBEVEEL** dat die verhuring van 'n gedeelte openbare straat, naamlik erf 97 Tamboerskloof, geleë te Devonportweg, Tamboerskloof, aangetoon deur arsering en die letters ABCD op plan 130002635, aangeheg as bylae A by die verslag op die agenda, ongeveer 71 m<sup>2</sup> groot, aan Cecile Balkema en Mark Marshall, of hulle regsopvolgers, goedgekeur word, onderworpe aan onder meer die volgende voorwaardes, dat:

- (a) Markverwante huurgeld van R2 100 per maand, eiendomsbelasting ingesluit en BTW uitgesluit, bereken teen die koers wat ten tye van die transaksie geld, betaalbaar is.
- (b) Die maandelikse huurgeld teen 6% per jaar aangepas word, jaarliks pro rata saamgestel, met ingang van twee maande ná die waardasiedatum, dus vanaf 2022-02-01. Die bogenoemde aanbevole huurgeld is gevolglik van krag en betaalbaar vanaf die datum waarop die ooreenkoms onderteken word.
- (c) Die huurooreenkoms vir 'n tydperk van tien (10) jaar sal geld. Die huurgeld na 'n tydperk van vyf (5) jaar hersien sal word.
- (d) Die eiendom slegs vir toegangs-/inrit-, sekuriteits- en tuinmaakdoeleindes gebruik word.
- (e) Onderworpe aan enige verdere voorwaardes wat die direkteur: eiendomsbestuur ingevolge sy/haar gedelegeerde bevoegdheid oplê.
- (f) Onderworpe aan die nakoming van enige ander statutêre vereistes.



- (g) Geen vergoeding betaalbaar sal wees vir enige verbetering wat aan die eiendom gemaak word nie.

**KUNDULULWE** ukuba makuphunyezwe ingqeshiso ngesiqephu sesitrato soluntu, esisiqephu 97 Tamboerskloof, esikwiDevonport Road, Tamboerskloof, esibonakaliswe ngomzobo nangoonobumba abakhulu uABCD kwiplani engu130002635eqhotyoshelwe kwisihlomeloA kwingxelo ekwajenda, esibonakaliswe dngomzobo noonobumba ABCD kwiplaani engu130002635 eqhotyoshelweyo njengesihlomelo A kwingxelo ekwajenda, esibukhulu bumalunga nama71 m<sup>2</sup>, kuCecile Balkema noMark Marshall okanye abangena ezihlangwini zabo ngetayitile ngokuxhomekeke phakathi kwezinye izinto kule miqathango ilandelayo:

- a) Makuhlawulwe ixabiso larenti elingamaR2 100 ngenyanga kuquka iintlawulo zobuhlali ngaphandle kweRhafuntengo ebalwe ngokwexabiso elisetyenziswayo ngexesha lonaniselwano.
- b) Irenti yenyanga izakulungelelaniswa ngomyinge we6% ngonyaka xa iqukaniswe rhoqo ngonyaka apho uqallisa iinyangabezimbini ukususela kumhla woqingqxabiso ongowo 1 kweyoMdumba 2022. Irenti endululwe ngentla apha iyasebenza kwaye kufuneka ihlawulwe ukususela kumhla wkutyikitywa kwesivumelwano sokuqeshiswa.
- c) Ingqeshiso iya kuhlala isithuba seminyaka elishumi. Irenti iya kuphononongwa emva kweminyaka emihlanu.
- d) Ipropati mayisetyenziselwe imibandela yokungena ngezithutho, ukhuseleko neyezasegadini.
- e) Ngokuxhomekeke kweminye imiqathango eyongezliweyo eya kumiselwa nguMlawuli kuLawulo lwePropati esebenzisa amagunya akhe awagunyaziselweyo.
- f) Ngokuxhomekeke ekuthotyelweni kwayo nayiphi na imiqathango yomthetho engeminye;
- g) Akukho mbuyekezo iyakuthi ihlawulwe ngalo naluphina uphuculo oluthe lwenziwa kwipropati.

ITEMNOMMER: C 21/08/22

**AANBEVELING VAN DIE UITVOERENDE BURGEMEESTER: 08 AUGUSTUS 2022**

**MC 18/08/22 VOORGESTELDE VERHURING VAN STADSGROND, NAAMLIK 'N GEDEELTE VAN RESTANT ERF 32588 KAAPSTAD, GELEË TE PACKERLAAN, KAAPSTAD, EPPING-INDUSTRIA: DHVDM INVESTMENTS (EDMS.) BPK.**

**ISIPHAKAMISO SOKUQESHISWA KOMHLABA WESIXEKO, OSISIQEPHU SENTSALELA YESIZA32588 ESISEKAPA, ESIKWIPACKER AVENUE, EPPING INDUSTRIA, EKAPA: KWABAKWA DHVDM INVESTMENTS (PTY) LTD**

Daar word **AANBEVEEL** dat die verhuring van 'n gedeelte Stadsgrond, naamlik 'n gedeelte van restant erf 32589, Kaapstad, geleë uit Packerlaan, Epping-industria, aangetoon deur arsering en die letters ABCDEFG op plan 130006089, aangeheg as bylae A by die verslag op die agenda, ongeveer 870 m<sup>2</sup> groot, aan DHVDM Investments (Edms.) Bpk., eienaar van erf 104757 Kaapstad, of sy regsopvolger, goedgekeur word onderworpe aan onder meer die volgende voorwaardes, dat:

- (a) Markverwante huurgeld van R11 800 per maand, eiendomsbelasting ingesluit en BTW uitgesluit, bereken teen die koers wat ten tye van die transaksie geld, betaalbaar is.
- (b) Die maandelikse huurgeld teen 6% per jaar sal styg, jaarliks saamgestel met ingang van 2 maande na die waardasiedatum. Bogenoemde huurgeld is gevolglik vanaf 2022-01-01 van krag en betaalbaar (selfs indien die huurooreenkoms nie in plek is nie).
- (c) Die huurooreenkoms vir 'n tydperk van tien jaar sal duur, onderworpe aan hersiening ná vyf jaar.
- (d) Die eiendom slegs vir ekstra parkeerplek en/of stoorplek gebruik word.
- (e) Onderworpe aan enige verdere voorwaardes wat die direkteur: eiendomsbestuur ingevolge haar gedelegeerde bevoegdheid oplê.
- (f) Onderworpe aan die nakoming van enige ander statutêre vereistes.
- (g) Geen vergoeding betaalbaar sal wees vir enige verbetering wat aan die eiendom gemaak word nie.

**KUNDULULWE** ukuba makuphunyezwe uqeshiso lwesiqephu somhlaba weSixeko, osisiqephu sentsalela yesiza32588, esikwiPacker Avenue, Epping Industria, eKapa, esibonakaliswe ngomzobo nangonoobumba abakhulu uABCDEFGH kwiplani eqhotyoshelweyo engu130006089 nephawulwe kwisihlomeloA kwingxelo ekwiajenda, esibukhulu obumalunga nnama870 m<sup>2</sup>, kwabeDHVDM Investments (Pty) Ltd, abangabanini besiza104757 esiseKapa okanye kwabangena ezihlangwini zabo ngokwetayitile, ngokuxhomekeke ekuthotyelweni kwale miqathango ilandelayo yokuba:

- (a) Makuhlawulwe ixabiso lerenti lemakethi eliliR11 800 ngenyanga kuquka iintlawulo zobuhlali kwaye ngaphandle kweRhafuntengo ebalwe ngexabiso elijoliswe kwixesha elo lonaniselwano.
- (b) Irenti yarhoqo ngenyanga kufuneka ilungelelaniswe ngokommiselo we6% ngonyaka equkaniswe rhoqo ngonyaka oqalisa iinyanga ezimbini ukususela kumhla woqingqomaxabiso. Irenti engentla apha kufuneka ifezekiswe ngokufanelekileyo kwaye ihlawulwe ukususela kowama2022-01-01 (nakubeni kuthathelwa ingqalelo yokuba kungabe sibe asimiselwanga isivumelwano soqeshiso).
- (c) Uqeshiso luyakuthi luqhubekeke isithuba seminyaka elishumi, ngokuxhomekeke ekuphengululweni kwerenti emva kweminyaka emihlanu.
- (d) Ipropati iyakuthi isetyenziselwe kuphela imibandela yokupaka isithuthi neyestora kuphela.
- (e) Ngokuxhomekeke kweminye imiqathango eyakuthi inyanzeliswe nguMlawuli woLawulo lwePropati esebenzisa amagunya akhe awagunyaziselweyo.
- (f) Ngokuxhomekeke ekuthotyelweni kwayo nayiphina imimiselo engeminye yomthetho.
- (g) Akukho mbuyekezo iyakuthi yenziwe/ihlawulwe ngalo naluphina uphuculo oluthe lwenziwa kwipropati.

ITEMNOMMER: C 22/08/22

**AANBEVELING VAN DIE UITVOERENDE BURGEMEESTER: 08 AUGUSTUS 2022**

**MC 19/08/22 TOESTAAN VAN BEGINSELGOEDKEURING: VOORGESTELDE TOESTAAN VAN DIE REG OM MUNISIPALE KAPITAALBATES TE GEBRUIK, BEHEER OF TE BESTUUR: OORDRAG VAN BOUREGSEWITUUT (ONDERGRONDSE PARKERING) OOR 'N GEDEELTE VAN ERF 55128 KAAPSTAD (OSBORNEWEG, CLAREMONT) TEN GUNSTE VAN ERF 55125 KAAPSTAD**

**VOORGESTELDE TOESTAAN VAN DIE REG OM MUNISIPALE KAPITAALBATES TE GEBRUIK, BEHEER OF TE BESTUUR: OORDRAG VAN BOUREGSEWITUUT (ONDERGRONDSE PARKERING) OOR 'N GEDEELTE VAN ERF 55128 KAAPSTAD (OSBORNEWEG, CLAREMONT) TEN GUNSTE VAN ERF 55125 KAAPSTAD: PORT WILD PROPS 33 (EDMS.) BPK.**

**UKUVUNYELWA KWESIPHUMEZO NGOKOMTHETHOSISEKO: ISIPHAKAMISO SOKUVUNYELWA KWELUNGELO LOKUSEBENZISA, ULAWULO OKANYE UKUPHATHWA KWEEASETHI EZINKULU ZIKAMASIPALA: UKUTSHINTSHELWA KWAMALUNGELO KWIZAKHIWO (INDAWO YOKUPAKA ENGAPHANTSI KOMHLABA) NGOKUYJOLISWE KWISIQEPHU SESIZA 55128 ESISEKAPA (OSBORNE ROAD, CLAREMONT), NGAKWICALA/NGOKUHAMBELANA NESIZA 55125 ESISEKAPA**

**ISIPHAKAMISO SOKUVUNYELWA KWELUNGELO LOKUSEBENZISA, ULAWULO OKANYE UKUPHATHWA KWEEASETHI EZINKULU ZIKAMASIPALA: UKUVUNYELWA KWAMALUNGELO KWIZAKHIWO (INDAWO YOKUPAKA ENGAPHANTSI KOMHLABA) NGOKUYJOLISWE KWISIQEPHU SESIZA 55128 ESISEKAPA (OSBORNE ROAD, CLAREMONT), NGAKWICALA/NGOKUHAMBELANA NESIZA 55125 ESISEKAPA: KWABE PORT WILD PROPS 33 (PTY) LTD**

Daar word **AANBEVEEL** dat:

- (a) Ingevolge artikel 14(2)(a) en (b) van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Finansiële Bestuur (MFMA), Wet 56 van 2003:
  - (i) Daar besluit word dat die betrokke eiendom, naamlik 'n gedeelte van erf 55128 Kaapstad (openbare straat), geleë te Osborneweg, Claremont, ongeveer 97 m<sup>2</sup> groot (altesaam 485 m<sup>2</sup> oor 5 vlakke), aangetoon deur arsering en die letters ABCD op plan 130008295, aangeheg as

bylae A by die verslag op die agenda, nie benodig word vir die voorsiening van die minimum vlak basiese munisipale dienste nie;

- (ii) Daar bevestig word dat die billike markwaarde van die bate beskryf in (a)(i) en die ekonomiese en gemeenskapswaarde wat in ruil vir die bate beskryf in (a)(i) ontvang sal word, in ag geneem is.
- (b) Daar beginselgoedkeuring toestaan word ingevolge regulasie 5(1)(b)(ii) van die regulasies oor die oordrag van munisipale bates (MATR), R.878, afgekondig op 22 Augustus 2008, vir die toestaan van regte om 'n munisipale kapitaalbate te gebruik, beheer en te bestuur deur die toestaan van 'n bouregserwituut oor 'n gedeelte van erf 55128 Kaapstad (openbare straat), geleë te Osborneweg, Claremont, ongeveer 97 m<sup>2</sup> (altesaam 485 m<sup>2</sup> oor 5 vlakke) groot, aangetoon deur arsering en die letters ABCD op plan 130008295 aangeheg as bylae A by die verslag op die agenda.
- (c) Die toestaan van regte om munisipale kapitaalbates te gebruik, beheer of te bestuur deur die toestaan van 'n bouregserwituut op 'n gedeelte van erf 55128 Kaapstad (openbare straat), geleë in Osborneweg, Claremont, ongeveer 97 m<sup>2</sup> groot en aangetoon deur arsering en die letters ABCD op die aangehegte plan 130008295, aangeheg as bylae A by die verslag op die agenda, ten gunste van erf 55125 Kaapstad, tans besit deur Port Wild Props 33 (Edms.) Bpk., of die regsopvolgers, goedgekeur word onderworpe aan die volgende voorwaardes dat:
  - (i) 'n Vergoedingsbedrag van R1 300 000, BTW uitgesluit, betaalbaar is;
  - (ii) Die vergoedingsbedrag teen 5% per jaar styg, jaarliks pro rata saamgestel met ingang van ses maande na die waardasiedatum, dus vanaf 1 Desember 2021 tot die datum van die serwituutregistrasie;
  - (iii) Geen ontwikkeling bo die grond toegelaat word nie en die grootte van elk van die 5 vlakke ondergrondse parkering beperk word tot 97 m<sup>2</sup> per vlak (ontwikkelingsoppervlakte van 485 m<sup>2</sup>);
  - (iv) Okkupasiehuur van R9 750 (BTW uitgesluit) per maand, wat teen 6% per jaar styg, is deur die aansoeker betaalbaar vanaf die okkupasiedatum, naamlik 3 September 2021 tot die registrasiedatum;

- (v) Daarbenewens is huurgeld van R3 200 per maand (BTW uitgesluit), wat teen 6% per jaar styg, is deur die aansoeker betaalbaar vanaf 1 Junie 2021 ten opsigte van die area wat slegs vir die doeleindes van 'n terreinkantoor en konstruksiekamp gebruik mag word. Indien die aansoeker 'n geldige konstruksieterreinpermit vir die bykomende gedeelte grond het, sal geen huurgeld op daardie komponent van toepassing wees nie;
- (vi) Die markwaarde herassesseer word indien die transaksie nie binne 36 maande ná die waardasiedatum goedgekeur word nie, dus 31 Mei 2024;
- (vii) Eiendomsbelasting en munisipale gelde, indien van toepassing, gehef word;
- (viii) Onderworpe aan enige verdere voorwaardes wat die direkteur: eiendomsbestuur ingevolge haar gedelegeerde bevoegdheid oplê, onder andere die volgende:
  - (aa) dat alle verdere statutêre en grondgebruikvereistes nagekom word;
  - (bb) dat alle koste wat met die transaksie verband hou en daaruit voorspruit deur die serwituutontvanger gedra word.

**KUNDULULWE** ukuba:

- (a) Ngokwecandelo14(2)(a) no(b) oMthetho ongobuRhulumente boMmandla ongoLawulo lweziMali zikaMasipala (MFMA) ongunomb.56 wango2003:
  - (i) Makuthatyathwe isigqibo sokuba ipropati echaphazelekayo, esisiqephu sesiza55128 esiseKapa (iSitrato soLuntu), esikwiOsborne Road, Claremont, eKapa, esibukhulu obumalunga nama97 m<sup>2</sup> (sisonke obungama485 m<sup>2</sup> kumananaba ama5) esibonakaliswe ngoonobumba abakhulu uABCD kwiplani engu130008295 esiqhotyoshelwe kwisihlomeloA kwingxelo ekwiajenda, asifuneki nganto ukubonelela ngomlinganiselo weenkonzozingundoqo zikamasipala;
  - (ii) Makuqinisekiswa ukuba kuye kwathathelwa ingqalelo ixabiso lobulungisa lasemakethi njengoko lichazwe ku(a)(i) nexabiso lezoqoqosho neloluntu eliyakuthi lifumaneka ngokutshintshelwana kweempahla ezicaciswa ku(a)(i).

- (b) NgokoMgaqo5(1)(b)(ii) weMigaqo ongokuNikezelwa kweeAsethi zikaMasipala (MATR), ongunomb.R.878 owamiselwa ngowama22 kweyeThupha 2008, makuvunyelwe isiphumezo ngokomthethosiseko sokunikezelwa kwamalungelo okusebenzisa, ukulawula nokuphathwa kweasethi enkulu kamasipala ngendlela yokuvunyelwa kwamalungelo okungena kwisakhiwo kwisiqephu sesiza55128 esiseKapa (iSitrato soLuntu), esikwiOsborne Road, Claremont, eKapa, esibukhulu obumalunga nama97 m<sup>2</sup> (sisonke obungama485 m<sup>2</sup> kumananaba ama5) esibonakaliswe ngoonobumba abakhulu uABCD kwiplani engu130008295 esiqhotyoshelwe kwisihlomeloA kwingxelo ekwajenda, apho simele amanqanaba ama5 yendawo yokupaka engaphantsi komhlaba.
- (c) Makuphunyezwe ukuvunyelwa kwamalungelo kwamalungelo okusebenzisa nolawulo lweeasethi ezinkulu zikamasipala, ngendlela yokuvunyelwa kwamalungelo kwisakhiwo kwisiqephu sesiza55128 esiseKapa (iSitrato soLuntu), esikwiOsborne Road, eClaremont, esibukhulu obumalunga nama97 m<sup>2</sup>, (sisonke obungama485 m<sup>2</sup> kumananaba ama5) esibonakaliswe ngoonobumba abakhulu uABCD kwiplani engu130008295 esiqhotyoshelwe kwisihlomeloA kwingxelo ekwajenda, ngokujoliswe kwisiza55125 esiseKapa, ekungokunje esilawulwa ngabePort Wild Props 33 (Pty) Ltd, ngokuxhomekeke kule miqathango ilandelayo, yokuba:
- (i) Makuhlawulwe isixamali sentuthuzelo esingamaR1 300 000, ngaphandle kweRhafuntengo;
  - (ii) Isixamali sembuyekezo siyakuthi sinyuke nge5% ngonyaka oqukaniswe rhoqo ngonyaka ngokwekota, eliqalise iinyanga ezi6, ukususela kumhla woqingqomaxabiso ongowo1 kweyoMnga 2021 kude ibengumhla wobhaliso lelungelo;
  - (iii) Akuvumelekanga uphuhliso kumphezulu womhlaba nakumqokumbelo wenqanaba ngalinye kwamahlanu wendawo yokupaka ngaphantsi komhlaba ekuvumeleke kuma97 m<sup>2</sup> ngomgangatho ngamnye (imvulophu/isongezelelo sophuhliso esingama485 m<sup>2</sup>);
  - (iv) Kufuneka kuhlawulwe irenti yokuhlala engamaR9 750 ngenyanga (ngaphandle kweRhafuntengo) apho iyakuthi ihlawulwe ngumfak'isicelo ukususela kumhla wokuhlaliwa, ongowe3 kweyoMsintsi 2021, inyuke nge6% ngonyaka, kude ibengumhla wobhaliso;
  - (v) Ukongeza, irenti yamaR3 200 ngenyanga (ngaphandle kweRhafuntengo), kwaye inyuke ngonyaka nge6%, iyakuthi ihlawulwe ngumfak'isicelo ukususela ngowo1 kweyoSilimela

2021 ngokujoliswe kummandla oyakuthi usetyenziselwe isiza seofisi nemibandela yophawu lwesaziso kuphela. Ukuba umfak'isicelo uye wanephephamvume elisemthethweni elingokuvumela uphawu lwesaziso, kulungiselelwa isiqephu somhlaba esongezelelweyo, akukho renti eyakuthi ihlawulwe ngokujoliswe kweli candelo;

- (vi) Makuphononongwe ngokutsha ixabiso lasemakethi ukuba unaniselwano luthi lungaphunyezwa kwiinyanga ezingama36 ukususela kumhla woqingqomaxabiso, ongowo1 kuCanzibe 2024;
- (vii) Kufuneka kurhunywe iirhafu neentlawulo zikamasipala, ukuba kufanelekile;
- (ix) Ngokuxhomekeke kweminye imiqathango eyakuthi inyanzeliswe nguMlawuli woLawulo lwePropati esebenzisa amagunya akhe awagunyaziselweyo, kuquka ukuthotyelwa oku kulandelayo:
  - (aa) Yonke imimiselo yomthetho nengokusetyenziswa komhlaba kufuneka ithotyelwe;
  - (bb) Zonke iindleko ezimalunga nezinxulumene nonaniselwano ziyakuthi zibeluxanduva lalowo unikezelwayo.



ITEMNOMMER: C 23/08/22

**AANBEVELING VAN DIE UITVOERENDE BURGEMEESTER: 08 AUGUSTUS 2022**

**MC 20/08/22 TOESTAAN VAN BEGINSELGOEDKEURING: VOORGESTELDE OORDRAG VAN GEDEELTES VAN ERF 9558 EN 9557 MILNERTON AAN DIE EIENAAR VAN AANGRENSENDE ERF 9559 MILNERTON**

**VOORGESTELDE SLUITING VAN 'N GEDEELTE VAN 'N OPENBARE PLEK, NAAMLIK 'N GEDEELTE VAN ERF 9558 MILNERTON**

**VOORGESTELDE OORDRAG VAN GEDEELTES VAN ERF 9558 EN 9557 MILNERTON AAN DIE EIENAAR VAN AANGRENSENDE ERF 9559 MILNERTON: SHARP MOVE TRADING 70 (EDMS.) BPK.**

**UKUNIKEZELWA KWESIPHUMEZO NGOKOMTHETHOSISEKO: ISIPHAKAMISO SOKUTSHINTSHELWA KWEZIQEPHU ZEZIZA 9558 NO9557 EMILNERTON KUMNINI WESIZA 9559 ESIMELENE NASO EMILNERTON**

**ISIPHAKAMISO SOKUVALWA KWESIQEPHU SENDAWO YOLUNTU, ISIQEPHU SESIZA 9558 MILNERTON**

**ISIPHAKAMISO SOKUTSHINTSHELWA KWEZIQEPHU ZEZIZA 9558 NO9557 EMILNERTON KUMNINI WESIZA 9559 ESIMELENE NASO EMILNERTON: KWABE SHARP MOVE TRADING 70 (PTY) LTD**

Daar word **AANBEVEEL** dat:

(a) Ingevolge artikel 14(2)(a) en (b) van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Finansiële Bestuur (MFMA), Wet 56 van 2003:

(i) Daar besluit word dat die betrokke eiendom, naamlik gedeeltes van erf 9557 en 9558 Milnerton, geleë uit Sirkelweg, ongeveer 1 320 m<sup>2</sup> groot, aangetoon deur arsering en die letters ABCDEFG op plan TA 896v1, aangeheg as bylae A by die verslag op die agenda, nie benodig word vir die voorsiening van die minimum vlak basiese munisipale dienste nie;

(ii) Daar bevestig word dat die billike markwaarde van die bate beskryf in (a)(i) en die ekonomiese en gemeenskapswaarde wat in ruil vir die bate beskryf in (a)(i) ontvang sal word, in ag geneem is.

- (b) Ingevolge regulasie 5(1)(b)(ii) van die regulasies oor die oordrag van munisipale bates (MATR), R.878 afgekondig op 22 Augustus 2008, beginselgoedkeuring toegestaan word vir die oordrag van gedeeltes van erf 9557 en 9558 Milnerton, geleë in Sirkelweg, ongeveer 1 320 m<sup>2</sup> groot, soos aangetoon deur arsering en die letters ABCDEFG op plan TA 896v1 aangeheg as bylae A by die verslag op die agenda.
- (c) Ingevolge artikel 4 van die Stad Kaapstad: Verordening op Onroerende Eiendom, 2015 goedkeuring toegestaan word vir die sluiting van 'n openbare plek, naamlik 'n gedeelte van erf 9558 Milnerton, soos aangetoon deur arsering en die letters ABCDEFG op plan TA 12116v1, aangeheg as bylae A by die verslag op die agenda.
- (d) Die oordrag van gedeeltes van erf 9557 en 9558 Milnerton, ongeveer 1 320 m<sup>2</sup> groot, aangetoon deur arsering en die letters ABCDEFG op plan TA 896v1, aangeheg as bylae A by die verslag op die agenda aan Sharp Move Trading 70 (Edms.) Bpk., of hulle regsopvolger(s), goedgekeur word onderworpe aan die volgende voorwaardes dat:
- (i) 'n Koopprijs van R2 380 000, BTW uitgesluit, betaalbaar is;
  - (ii) Die koopprijs teen 5% per jaar sal styg, jaarliks pro rata saamgestel met ingang van 1 Maart 2022, tot die registrasiedatum;
  - (iii) Okkupasiehuur van R6 800 per maand (BTW uitgesluit) vanaf 2019-06-01 tot 2020-03-31 betaalbaar is. Daarna is huurgeld van R3 400 per maand (BTW uitgesluit) betaalbaar van 2020-04-01 tot 2022-02-28 betaalbaar. Vanaf 2022-03-01 is huurgeld van R7 600 per maand (BTW uitgesluit) betaalbaar wat teen 6% per jaar styg tot die datum van registrasie.
  - (iv) Eiendomsbelasting en munisipale gelde, indien van toepassing, gehef word; en
  - (v) Onderworpe aan enige verdere voorwaardes wat die direkteur: eiendomsbestuur ingevolge haar gedelegeerde bevoegdheid ophê, onder andere die volgende:
    - (aa) Dat alle verdere statutêre en grondgebruikvereistes nagekom word, insluitende die konsolidasie van die betrokke eiendom met die aansoeker se erf 9559 Milnerton;
    - (bb) Die bestaande ficusboom wat deur die voorgestelde oordrag geraak word, moet beskerm word en mag nie verwyder word nie;

- (cc) Dat alle koste wat met die transaksie verband hou en daaruit voorspruit, deur die koper gedra word; en
- (dd) Die aansoeker sal bydra tot die opgradering van die gemeenskapspark op restant erf 9558 en 'n gedeelte van erf 9557 Milnerton ooreenkomstig die goedgekeurde terreinuitlegplan aangeheg as bylae B by die verslag op die agenda en tot tevredenheid van die direkteur: rekreasie en parke.

**KUNDULULWE** ukuba:

- (a) Ngokungqinelana namacandelo 14(2)(a) no(b) oMthetho woRhulumente woMmandla ojongene noLawulo lweziMali zikaMasipala, uMthetho 56 ka2003:
  - (i) Makuthatyathwe isigqibo sokuba ipropati ekhankanyiweyo, eziziqephu zeziza 9557 no 9558 eMilnerton, ezime eCircle Road ezibukhulu obumalunga ne1 320 m<sup>2</sup> njengoko kubonakaliswe ngemigca ekrweliweyo nonoobumba ABCDEFG kwiplani enguTA 896v1 njengoko kuqhotyoshelwe kwisihlomeloA kwingxelo ekwiajenda, asifuneki ukubonelela ngeenkondo ezingundoqo zikamasipala;
  - (ii) Kufuneka kuqinisekisiwe ukuba kuthi kuthathelwe ingqalelo ixabiso lobulungisa lasemakethi leasethi elicaciswe ku(a)(i), elezoqoqosho neloluntu eliyakuthi lifumaneke xa kutshintshiselwana ngeasethi.
- (b) Ngokungqinelana nomgaqo 5(1)(b)(ii) weMigaqo engokuTshintshelwa kweMphahla zikaMasipala wango2015, makuvunyelwe isiphumezo sokuvalwa kwendawo yoluntu, esiziqephu sesizanikezelwa kweziziqephu zeziza 9557 no 9558 eMilnerton, ezime eCircle Road ezibukhulu obumalunga ne1 320 m<sup>2</sup> njengoko kubonakaliswe ngemigca ekrweliweyo nonoobumba ABCDEFG kwiplani enguTA 896v1 eqhotyoshelwe kwisihlomeloA kwingxelo ekwiajenda.
- (c) Ngokungqinelana necandelo 4 loMthetho kaMasipala ongePropati ezingenakuSuswa weSixeko saseKapa, wango2015, maliphumeze ukuvalwa kwendawo yoluntu, isiqephu sesiza 9558 Milnerton, njengoko kubonakaliswe ngemigca ekrweliweyo nonoobumba ACDEFG kwiplani enguTA 12116v1, eqhotyoshelwe kwisihlomeloA kwingxelo ekwiajenda.
- (d) Makuphunyezwe ukutshintshelwa kweziziqephu zeziza 9557 no 9558 eMilnerton, ezime eCircle Road ezibukhulu obumalunga ne1 320 m<sup>2</sup> njengoko kubonakaliswe ngemigca ekrweliweyo nonoobumba ABCDEFG kwiplani enguTA 896v1 eqhotyoshelwe kwisihlomeloA kwingxelo ekwiajenda, kwabeSharp Move Trading

70 (Pty) Ltd, okanye abangena ezihlangwini zabo ngokwetayitile, ngokuxhomekeke kule miqathango ilandelayo:

- i) Makuhlawulwe ixabiso lentengo elingamaR2 380 000 ngaphandle kweRhafuntengo;
- ii) Ixabiso lentengiso liyakuthi linyuke nge5% ngonyaka liqukaniswa rhoqo ngonyaka ngokwekota ukususela ngomhla wo1 kweyoKwindla 2022 kude kufike umhla wobhaliso;
- iii) Makuhlawulwe irenti yendawo yokuhlala engamaR6 800 ngenyanga (ngaphandle kweRhafuntengo), isithuba esisusela ngowama2019-0601 kude kube ngowama2020-03-31. Emva koko irenti iya kunyuka nge6% kude kube kufike umhla wokubhaliswa kotshintshelo; irenti engamaR3 400 ngenyanga (ngaphandle kweRhafuntengo kufuneka ihlawulwe ukususela ngowama2020-0401 kude kube ngowama2022-02-28. Ukususela ngowama2022-0301 kuza kusebenza ixabiso lerenti elingamaR7 600 ngenyanga (ngaphandle kweRhafuntengo), eza konyuka ne6% ngonyaka kude kube ngumhla wobhaliso.
- iv) Makuhlawulwe amaxabiso neerhafu zikamasipala, ukuba kufanelekile; kwakhona
- v) Ngokuxhomekeke kweminye imiqathango eyongezweyo eya kumiselwa nguMlawuli: woLawulo lwePropati ngokwamagunya akhe agunyazisiweyo, kuquka phakathi kwezinye izinto:
  - aa) makuthotyelwe onke amanyathelo omthetho angamanye nemimiselo yokusetyenziswa komhlaba kuquka ukudityaniswa kweziqephu ezikhankanyiweyo kunye nesiza 9559 Milnerto somfakisicelo;
  - bb) Umthi wamafiya okhoyo, ochatshazelwa sesi siphakamiso sonikezelo, kufuneka ukhuselwe kwaye ungasuswa.
  - cc) Ukuba zonke iindleko eziphathelele kolu naniselwano ziya kuthwalwa ngumthengi; kwaye
  - dd) Umfak'isicelo uza kuba negalelo ekuvuselelweni kwepaki yoluntu kwintsalela yesiza 958 nesiqephu sesiza 9557 Milnerton, ngokuhambelana nesicwangciso sobume bomhlaba esiqhotyoshelwe njengesihlomelo B kwingxelo ekwajenda, kwaye ngokonelisa uMlawuli kwezoLonwabo neePaki.

ITEM NUMBER: C 24/08/22

*AANBEVELING VAN DIE UITVOERENDE BURGEMEESTER: 08 AUGUSTUS 2022*

**MC 21/08/22 TOESTAAN VAN BEGINSELGOEDKEURING VIR DIE VOORGESTELDE VERHURING VAN STADSGROND, NAAMLIK GEDEELTES VAN RESTANT 38295 EN ERF 38296 MILNERTON, GELEË TE POTSDAMWEG, KILLARNEY GARDENS, MILNERTON: WESTELIKE PROVINSIE MOTORKLUB (H.A. KILLARNEY INTERNATIONAL RACEWAY)**

**VOORGESTELDE VERHURING VAN STADSGROND, NAAMLIK GEDEELTES VAN RESTANT 38295 EN ERF 38296 MILNERTON, GELEË TE POTSDAMWEG, KILLARNEY GARDENS, MILNERTON: WESTELIKE PROVINSIE MOTORKLUB (H.A. KILLARNEY INTERNATIONAL RACEWAY)**

**ISIPHAKAMISO SOKUQESHISWA KOMHLABA WESIXEKO OZIZIQEPHU ZENTSALELA YEZIZA38295 NO38296 MILNERTON, EZIKWIPOTSDAM ROAD, KILLARNEY GARDENS, EMILNERTON: KWABEWESTERN PROVINCE MOTOR CLUB (T/A KILLARNEY INTERNATIONAL RACEWAY)**

**ISIPHAKAMISO SOKUQESHISWA KOMHLABA WESIXEKO OZIZIQEPHU ZENTSALELA YEZIZA38295 NO38296 MILNERTON, EZIKWIPOTSDAM ROAD, KILLARNEY GARDENS, EMILNERTON: KWABE KWABE WESTERN PROVINCE MOTOR CLUB (T/A KILLARNEY INTERNATIONAL RACEWAY)**

Daar word **AANBEVEEL** dat:

- (a) Kragtens regulasie 34(1)(b) van die oordrag oor munisipale bates (MATR), R.878 afgekondig op 22 Augustus 2008, beginselgoedkeuring toegestaan word vir die verhuring van gedeeltes van restant erf 38295 en erf 38296 Milnerton, geleë te Potsdamweg, Killarney Gardens, Milnerton, altesaam ongeveer 513 130 m<sup>2</sup> groot, soos aangetoon deur die letters ABCDEFGHJKL op die sketsplan aangeheg as bylae A by die verslag op die agenda, aan die Westelike Provinsie Motorklub (h.a. Killarney International Raceway) of sy regsopvolger.
- (b) Die Raad goedkeuring verleen vir die verhuring van gedeeltes van restant erf 38295 en erf 38296 Milnerton, geleë te Potsdamweg, Killarney Gardens, Milnerton, altesaam ongeveer 513 130 m<sup>2</sup> groot, soos aangetoon deur die letters ABCDEFGHJKL op die skets aangeheg as bylae A, aan die Westelike Provinsie Motorklub (h.a. Killarney International Raceway) of sy regsopvolgers, onderworpe aan onder meer die volgende voorwaardes dat.

- (i) 'n Markverwante huurbedrag van R68 600 per maand, eiendomsbelasting uitgesluit en BTW bereken teen die koers van toepassing ten tye van die transaksie betaalbaar is;
- (ii) Die maandelikse huurooreenkoms sal teen 8% per jaar styg met aanvang vanaf die datum van die beëindiging van die bestaande huurooreenkoms, d.w.s. vanaf 2023-01-01;
- (iii) Die huurooreenkoms vir 'n tydperk van 15 jaar sal duur, onderworpe aan huurhersiëning ná vyf jaar, **met die opsie om te hernieu vir 15 jaar**;
- (iv) Die eiendom slegs vir die doeleindes van 'n motorvoertuigresiesbaan, sport en ontspanning **en bykomende doeleindes** gebruik word;
- (v) Onderworpe aan sodanige verdere voorwaardes opgelê deur die direkteur: eiendomsbestuur ingevolge haar gedelegeerde bevoegdheid;
- (vi) Onderworpe aan die nakoming van enige ander statutêre vereistes;
- (vii) Geen vergoeding betaalbaar sal wees vir enige verbeteringe aan die eiendom nie;
- (viii) Die besware wat deur die tak omgewings- en erfenisbestuur en die departement water en sanitasie ingedien is, nie gehandhaaf word nie.

**KUNDULULWE** ukuba:

- (a) Ngokomgaqo 5(1)(b)(ii) weMigaqo engokuTshintshelwa kweMpahla kaMasipala (MATR), owamiselwa ngowama 22 kweyeThupha 2008, makuvunyelwe isiphumezo ngokomthethosiseko sokuqeshiswa kweziqephu zentsalela yeziza38295 no38296 Milnerton, ezikwiPotsdam Road, Killarney Gardens, eMilnerton, ezibukhulu obumalunga nama513 130 m<sup>2</sup> njengoko kubonakaliswe ngoonobumba abakhulu uABCDEFGHJKL kumzobo oqhotyoshelwe njengesihlomelo A kwingxelo ekwajenda; kwabeWestern Province Motor Club (t/a Killarney International Raceway okanye kwabangena ezihlangwini zabo ngokwetayitile.
- (b) IBhunga maliphumeze ukuqeshiswa kweziqephu zentsalela yeziza38295 no38296 Milnerton, ezikwiPotsdam Road, Killarney Gardens, eMilnerton, ezibukhulu obumalunga nama513 130 m<sup>2</sup>

njengoko kubonakaliswe ngoonobumba abakhulu uABCDEFGHIJKL kumzobo oqhotyoshelwe njengesihlomelo A kwingxelo ekwajenda; kwabeWestern Province Motor Club (t/a Killarney International Raceway okanye kwabangena ezihlangwini zabo ngokwetayitile, ngokuxhomekeke ekuthotyelweni kwale miqathango ilandelayo, yokuba:

- (i) Makuhlawulwe ixabiso larenti elihambelana nelemakethe elilapha ngezantsi elingamaR68 600 ngenyanga ngaphandle kweentlawulo zobuhlali neRhafuntengo ebalwe ngokwexabiso elisetyenziswayo ngexesha lonaniselwano;
- (ii) Irenti yarhoqo ngenyanga iyakuthi inyuke nge8% ngonyaka apho iqalisa ukususela kumhla wokuphelelwa kwesivumelwano soqeshiso esele siqhubeka ukususela ngowama2023-01-01;
- (iii) Uqeshiso luyakuthi luqhubekeke isithuba seminyaka elishumi elinesihlanu, ngokuxhomekeke ekuphengululweni kwerenti emva kweminyaka elishumi elinesihlanu;
- (iv) Ipropati iyakuthi isetyenziselwe imibandela yomzila womdyarho weemoto, ezemidlalo nezolonwabo **nezinto ezingezinye**;
- (v) Ngokuxhomekeke kweminye imiqathango eyongeziweyo eya kumiselwa nguMlawuli woLawulo lwePropati esebenzisa amagunya akhe awagunyazisiweyo;
- (vi) Ngokuxhomekeke ekuthotyelweni kwayo nayiphi na imiqathango yomthetho engeminye;
- (vii) Akusayi kuhlawulwa mbuyekezo ngophuculo oluthe lwenziwa kwipropati;
- (viii) Izichaso ezingeniswe liSetyana loLawulo lokuSingqongileyo nezaMafa kunye neSebe lezaManzi noGutyulo, mazingaxhaswa.

ITEMNOMMER: C 25/08/22

**AANBEVELING VAN DIE UITVOERENDE BURGEMEESTER: 08 AUGUSTUS 2022**

**MC 22/08/22 VOORGESTELDE OORDRAG VAN GROND IN STADS BESIT, NAAMLIK ERF 41136, MHLOPHESINGEL, UMRHABULO TRIANGLE, KHAYELITSHA, VIR GEMEENSKAPSDOELEINDES**

**ISIPHAKAMISO SOKUTSHINTSHELWA KOMHLABA WESIXEKO OSISIZA 41136, MHLOPHE CRESCENT, UMRHABULO TRIANGLE, EKHAYELITSHA, KULUNGISELELWA IMIBANDELA YOLUNTU**

Daar word **AANBEVEEL** dat die oordrag van erf 41136, Mhlophesingel, Umrhabulo Triangle, Khayelitsha, gesoneer gemeenskapsone 1 (CO1), ongeveer 1 000 m<sup>2</sup> groot en aangetoon op die aangehegte LIS-plan, LIS2006 (bylae A), aan The Redemption Fire Ministry of sy regsopvolger(s), goedgekeur word onderworpe aan die volgende voorwaardes, naamlik dat:

- (a) 'n Afslagkoopprys van R57 500 BTW uitgesluit betaalbaar is;
- (b) Die koopprys met 5% per jaar sal styg, jaarliks saamgestel en op 'n pro rata-grondslag bereken vanaf ses maande ná die waardasiedatum, d.w.s. 2020-11-01 tot die datum van registrasie;
- (c) Die waardasie hersien moet word indien dit nie binne 24 maande vanaf die waardasiedatum (d.w.s. teen 2022-04-30) in werking gestel is nie;
- (d) Eiendomsbelasting en munisipale gelde gehef word;
- (e) Onderworpe aan sodanige verdere voorwaardes opgelê deur die direkteur: eiendomsbestuur in die uitvoering van haar gedelegeerde bevoegdheid, onder andere dat:
  - (i) alle verdere statutêre en grondgebruikvereistes nagekom word;
  - (ii) 'n terugvalklousule ten gunste van die Stad Kaapstad geregistreer word teen die titel van die eiendom; wat die gebruik van die onderhawige eiendom tot gemeenskapsgebruik beperk;
  - (iii) alle koste wat met die transaksie verband hou en daaruit voorspruit, deur die koper gedra word.



**KUNDULULWE** ukuba makuphunyezwe ukutshintshelwa kwesiza 41136 Mhlophe Crescent, Umrhabulo Triangle, eKhayelitsha, esicandwe njengendawo yoluntu (CO1) esibukhulu obumalunga ne1000m<sup>2</sup>, esibonakaliswe kwiplani enguLIS2006 eqhotyoshelwe njengesihlomelo A kwingxelo ekwajenda kwabeRedemption Fire Ministry okanye abangena ezihlangwini zabo ngokwetayitile, ngokuxhomekeke kule miqathango ilandelayo, yokuba:

- (a) Makuhlawulwe ixabiso lentengiso elithotyweyo elingamaR57 500 ngaphandle kweRhafuntengo;
- (b) ii) Ixabiso lentengiso liyakuthi linyuke nge5% ngonyaka liqukaniswe rhoqo ngonyaka ngokwekota, ukuqala kwiinyanga ezi6 ukususela kumhla woqingqomaxabiso, ongowama2020-11-01 kude ibengumhla wobhaliso;
- (c) Olu qingqomaxabiso luza kuhlolwa ngokutsha ukuba alusebenzanga kwiinyanga ezi24 ukususela kumhla woqingqomaxabiso ongowama2022-04-30;
- (d) Makuhlawulwe iinkonzo zobuhlali neendleko zikamasipala.
- (e) Ngokuxhomekeke kweminye imiqathango eyongezweyo eya kumiselwa nguMlawuli woLawulo lwePropati ngokwamagunya akhe agunyazisiweyo, kuquka phakathi kwezinye izinto:
  - (i) ukuba makuthotyelwe iimfuno ezingezinye zomthetho nezokusetyenziswa kwemali;
  - (ii) igatya elingokubuyiselwa kwepropati elixhasa iSixeko saseKapa malibhaliswe kwitayitile yepropati; apho ipropati izakusetyenziselwa imibandela yoluntu kuphela;
  - (iii) ee) ukuba zonke iindleko ezinxulumene nolu naniselwano ziya kuthwalwa ngumthengi.

ITEMNOMMER: C 26/08/22

**AANBEVELING VAN DIE UITVOERENDE BURGEMEESTER: 08 AUGUSTUS 2022**

**MC 23/08/22 VOORGESTELDE TOESTAAN VAN BEGINSELGOEDKEURING VIR DIE VERKOOP VAN ERF 61061 GELEË TE LONGWOODWEG 12, HARMONY VILLAGE, MITCHELLS PLAIN VIA 'N MEDEDINGENDE PROSES**

**ISIPHAKAMISO SOKUNIKEZELWA NGOKOMTHETHOSISEKO SOKUTHENGISWA KWESIZA 61061, 12 LONGWOOD ROAD, HARMONY VILLAGE, EMITCHELLS PLAIN, KUSETYENZISWA INKQUBO ENGOKHUPHISWANO**

Daar word **AANBEVEEL** dat:

- (a) Ingevolge artikel 14(2)(a) en (b) van die Wet op Plaaslike Regering: Wet op Munisipale Finansiële Bestuur, Wet 56 van 2003 (MFMA):
  - (i) Daar besluit word dat erf 61061, geleë te Longwoodweg 12, Harmony Village, in Mitchells Plain, ongeveer 1 647 m<sup>2</sup> groot en gesoneer as gemeenskap 1, met die letters ABCDEFGHJ aangetoon op plan LIS 2470, nie benodig word vir die voorsiening van die minimum vlak basiese munisipale dienste nie;
  - (ii) Daar bevestig word dat die billike markwaarde van die bates beskryf in (a)(i) en die ekonomiese en gemeenskapswaarde wat in ruil vir die bate beskryf in (a)(i) ontvang sal word, oorweeg is.
- (b) Daar bevestig word dat ingevolge artikel 15.1, 15.2 en 15.3 van die Raad se Beleid oor die Bestuur van Sekere van die Stad Kaapstad se Onroerende Eiendom (2010), saamgelees met regulasie 13(2) van die regulasies oor die oordrag van munisipale bates (MATR), R.878, afgekondig op 22 Augustus 2008, die voorgestelde verkoop en oordrag van erf 61061, soos in (a)(i) hierbo beskryf, teen minder as die billike markwaarde en dus vir R250 000 (twee honderd en vyftig duisend rand) BTW uitgesluit, oorweeg is.
- (c) Ingevolge regulasie 5(1)(b) van die regulasies oor die oordrag van munisipale bates (MATR), beginselgoedkeuring toegestaan word vir die wegdoening soos hierbo in (a)(i) beskryf; en
- (d) Ondanks die feit dat 'n kantoorgebonde waardasie vir aanwysende doeleindes gedoen is, markwaarde herbeoordeel

word indien die transaksie nie deur die betrokke besluitnemende owerheid van die Raad binne 24 maande vanaf die waardasiedatum (d.w.s. teen 2023-03-31) goedgekeur is nie.

**KUNDULULWE** ukuba:

- (a) Ngokwamacandelo 14(2) (a) no(b) oMthetho wobuRhulumente boMmandla: woLawulo lweMali zikaMasipala (MFMA), uMthetho 56 wango2003:
- (i) Makuthathwe isigqibo sokuba isiza 61061, esikwa12 Longwood Road, Harmony Village, eMitchells Plain, esibukhulu obumalunga ne1647 m<sup>2</sup>, esicandwe njengommandla woluntu 1, esibonakaliswe ngoonobumba abakhulu uABCDEFGHJ kwiplani enguLIS 2470, eqhotyoshelwe kwingxelo ekwiajenda, asifuneki nganto ukubonelelela ngeenkonzo ezingundoqo zikamasipala;
- (ii) Kufuneka kuqinisekisiwe ukuba kuye kwathathelwa ingqalelo ixabiso lobulungisa lasemakethi leempahla njengoko lichazwe ku(a)(i) nexabiso lezoqoqosho neloluntu eliyakuthi lifumaneka ngokutshintshelwana kweempahla ezichazwe ku(a)(i).
- (b) Kufuneka kuqinisekisiwe ngokungqinelana necandelo 15.1, 15.2, no15.3 loMgaqonkqubo weBhunga ongoLawulo lweePropati eZithile ezingenakuSuswa zeSixeko saseKapa (2010), elihambelana noMgaqo 13(2) weMigaqo engokuTshintshelwa kweeMpahla zikaMasipala (MATR), R.878 owamiselwa ngowama22 kweyeThupha 2008 ukuba kuthathelwa ingqalelo isiphakamiso sokuthengiswa nokutshintshelwa kwesiza 61061, esichazwe ku(a)(i), ngexabiso elingaphantsi kwelemariki elingaR250 000.00 (amakhulu amabini anamashumi amahlanu amawaka erandi) ngaphandle kweRhafuntengo.
- (c) NgokoMgaqo5(1)(b) kaMasipala (MATR), R. 878 owamiselwa ngowama22 kweyeThupha 2008, makuphonyezwe ngokomthethosiseko ukunikezelwa kwesiza 61061, eMitchells Plain njengoko kuchaziwe ku(a) (i) ngentla apha; kwakhona
- (d) Nakubeni kukho umbandela wokuba kwathi kwaqhutywa uvavanyo lwedeskstop kulungiselelwa imibandela yembonakalo, kufuneka kuphinde kuvavanywe ixabiso lasemakethi ukuba unaniselwano aliphunyezwa ngugunyaziwe ofanelekileyo owenza izigqibo weBhunga kwiinyanga ezingama24 ukususela kumhla woqingqomaxabiso ongowama31 kweyoKwindla 2023.

ITEMNOMMER: C 27/08/22

**AANBEVELING VAN DIE UITVOERENDE BURGEMEESTER: 08 AUGUSTUS 2022**

**MC 24/08/22 TOESTAAN VAN BEGINSELGOEDKEURING VIR DIE VOORGESTELDE VERHURING VAN STADSGROND, NAAMLIK RESTANT GEDEELTE 4 EN GEDEELTE 5 VAN DIE PLAAS NO. 32 KAAP, GELEË UIT NEIL HARE-WEG, ATLANTIS-NYWERHEIDSGBIED, KAAPSE PLASE, ATLANTIS: ATLANTIS FOUNDRIES (EDMS.) BPK.**

**VOORGESTELDE VERHURING VAN STADSGROND NAAMLIK RESTANT GEDEELTE 4 EN GEDEELTE 5 VAN DIE PLAAS NO. 32 KAAP, GELEË UIT NEIL HARE-WEG, ATLANTIS-NYWERHEIDSGBIED, KAAPSE PLASE, ATLANTIS: ATLANTIS FOUNDRIES (EDMS.) BPK.**

**UKUVUNYELWA KWESIPHUMEZO NGOKOMTHETHOSISEKO SESIPHAKAMISO SOKUQESHISWA KOMHLABA WESIXEKO OYINTSALELA YESIQEPHU4 NESIQEPHU5 SEFAMA ENGUNOMB.32 YASEKAPA, EKWINEIL HARE ROAD, ATLANTIS INDUSTRIAL, EYICAPE FARMS, EATLANTIS: KWABAKWA ATLANTIS FOUNDRIES (PTY) LTD**

**ISIPHAKAMISO SOKUQESHISWA KOMHLABA WESIXEKO OYINTSALELA YESIQEPHU4 NESIQEPHU5 SEFAMA ENGUNOMB.32 ESEKAPA, EKWI NEIL HARE ROAD, ATLANTIS INDUSTRIAL, ESECAPE FARMS, EATLANTIS: KWABAKWA ATLANTIS FOUNDRIES (PTY) LTD**

Daar word **AANBEVEEL** dat:

- (a) Beginselgoedkeuring toegestaan word ingevolge regulasie 34(1)(b) van die regulasies oor die oordrag van munisipale bates (MATR), R.878, afgekondig op 22 Augustus 2008, vir die verhuring van restant van gedeelte 4 en gedeelte 5 van die plaas no. 32 Kaap, geleë uit Neil Hare-weg, Atlantis-nywerheidsgebied, Kaapse plase, altesaam ongeveer 291,2223 ha groot. Soos aangetoon deur die letters ABCDEF op plan 130008078v1 aangeheg as bylae A by die verslag op die agenda, aan Atlantis Foundries (Edms.) Bpk. of sy regsopvolgers.
- (b) Die Raad beginselgoedkeuring toestaan vir die verhuring van restant gedeelte 4 en gedeelte 5 van die plaas no. 32 Kaap, geleë uit Neil Hare-weg, Atlantis-nywerheidsgebied, Kaapse plase, altesaam ongeveer 291,2223 ha groot, soos aangetoon deur die letters ABCDEF op plan 130008078v1, aangeheg as

bylae A by die verslag op die agenda, aan Atlantis Foundries (Edms.) Bpk. of sy regsopvolgers, onderworpe aan onder meer die volgende voorwaardes dat:

- (i) Markverwante huurgeld van R68 450 per maand, eiendomsbelasting uitgesluit en BTW bereken teen die koers wat ten tye van die transaksie geld, betaalbaar is;
- (ii) Die maandelikse huur teen 6% per jaar styg, jaarliks saamgestel met ingang van ses maande na die waardasiedatum, dus vanaf 2021-11-01;
- (iii) Die huurooreenkoms vir 'n tydperk van 30 jaar sal duur, onderworpe aan hersiening elke 10 jaar;
- (iv) Die eiendom slegs vir sandmyndoeleindes gebruik word;
- (v) Geen onderverhuring sonder die Stad se toestemming toegelaat word nie;
- (vi) Die bogenoemde huurgeld alle munisipale koste uitsluit;
- (vii) Die grond op die huurder se onkoste gerehabiliteer moet word;
- (viii) Onderworpe aan enige verdere voorwaardes wat die direkteur: eiendomsbestuur ingevolge haar gedelegeerde bevoegdheid oplê;
- (ix) Onderworpe aan die nakoming van enige ander statutêre vereistes;
- (x) Geen vergoeding vir enige verbeteringe aan die eiendom betaalbaar sal wees nie.

**KUNDULULWE** ukuba:

- (a) Ngokungqinelana noMgaqo34(1)(b) weMigaqo engokuTshintshelwa kweeMpahla zikaMasipala (MATR), R.878 owamiselwa ngowama22 kweyeThupha 2008, makuvunyelwe isiphumezo ngokomthethosiseko sokuqeshiswa kwentsalela yesiqephu4 nesiqephu5 seFama enguNomb.32 eseKapa, ekwiNeil Hare Road, Atlantis Industrial, eCape Farms, esibukhulu obumalunga nama±291.2223ha, njengoko kubonakalisiwe ngoonobumba abakhulu uABCDEF kwiplani engu130008078v1 eqhotyoshelwe n njengesihlomeloA, kwabeAtlantis Foundries (Pty) Ltd okanye kwabangena ezihlangwini zabo ngokwetayitile.

- (b) IBhunga maliphumeze ukuqeshiswa kwentsalela yesiqephu4 nesiqephu5 seFama enguNomb.32 eseKapa, ekwiNeil Hare Road, Atlantis Industrial, eCape Farms, esibukhulu sisonke esingama±291.2223ha njengoko kubonakalisiwe ngoonobumba abakhulu uABCDEF kwiplani engu130008078v1 eqhotyoshelwe njengesihlomeloA kwingxelo ekwiajenda, kwabeAtlantis Foundries (Pty) Ltd okanye kwabangena ezihlangwini zabo ngokwetayitile, ngokuxhomekeke ekuthotyelweni kwale miqathango ilandelayo yokuba:
- (i) Makuhlawulwe ixabiso lerenti elingamaR68 450 ngenyanga kuquka iintlawulo zobuhlali kwaye ngaphandle kweRhafuntengo ebalwe ngexabiso elijoliswe kwixesha elo lonaniselwano;
  - (ii) Irenti kufuneka ilungelelaniswe ngokommiselo we6% ngonyaka equkaniswe rhoqo ngonyaka oqalisa iinyanga ezintandathu ukususela kumhla woqingqomaxabiso ongowama2021-11-01;
  - (iii) Uqeshiso luyakuthi luqhubekeke isithuba seminyaka engamashumi amathathu, ngokuxhomekeke ekuphengululweni kwerenti, rhoqo kwiminyaka elishumi;
  - (iv) Ipropati iyakuthi isetyenziselwe imibandela engokombiwa kwesanti kuphela;
  - (v) Akusayi kuvumeleka uqeshiso oluphantsi kolunye, kungakhange kufumeneke imvume kwiSixeko;
  - (vi) Irenti engentla apha ayizibandakanyi zonke iindleko zikamasipala;
  - (vii) Umhlaba kufuneka ubuyekezwe ngokweendleko zoMrenti;
  - (viii) Ngokuxhomekeke kweminye imiqathango eyakuthi inyanzeliswe nguMlawuli woLawulo lwePropati esebenzisa amagunya akhe awagunyazisiweyo;
  - (ix) Ngokuxhomekeke ekuthotyelweni kwayo nayiphina imimiselo engeminye yomthetho;
  - (xi) Akukho mbuyekezo iyakuthi yenziwe/ihlawulwe ngalo naluphina uphuculo oluthe lwenziwa kwipropati.