



CITY OF CAPE TOWN
ISIXEKO SASEKAPA
STAD KAAPSTAD

COUNCIL AGENDA

26 MAY 2022

ATTACHED

**AFRIKAANS & XHOSA TRANSLATED
HEADINGS & RECOMMENDATIONS**

FOR

ITEMS C 04/05/22 – C 51/05/22

ITEM NOMMER: C 04/05/22

AANBEVELING VAN DIE UITVOERENDE BURGEMEESTER: 3 MEI 2022

MC 06/05/22 TOEKENNING VAN KONTRAK WAT DIE AANGAAN VAN FINANSIËLE VERPLIGTINGE TOT NÁ DIE BEGROTINGSIKLUS BETEKEN: TENDERNOMMER: 69G/2020/21: VERKRYGING VAN BRANDMUUR- EN NETWERKTOERUSTING VIR SCADA-DIENSTE, BLOEMHOF- EN NUWELAND-NETWERKBEHEERSENTRUM

**UKUNIKEZELWA KWEKHONTRAKTHI EYAKUTHI
IBENEEMBOPHELELO ZEMALI EZIDLULAYO KUMJIKELO
WOHLAHLWABIWO MALI: INOMBOLO YETHENDA:
69G/2020/21: UKUTHENGA ISIXHOBO SOKUTHINTELA
UKUNWENWA KOMLILO NOTHUNGELWANO SEENKONZO
ZESCADA EBLOEMHOF NEZIKO LOLAWULO
LOTHUNGELWANO ENEWLANDS**

Daar word **AANBEVEEL** dat:

- (a) Die Raad bepaal dat die Stad Kaapstad 'n beduidende finansiële voordeel uit hierdie kontrak sal verkry.
- (b) Die Raad die hele kontrak goedkeur presies soos dit uitgevoer sal word, wat die aangaan van 'n finansiële verpligting vir sewe boekjare teen die geraamde bedrag van R7 595 629,27 (BTW uitgesluit), beteken.
- (c) Die Raad die stadsbestuurder of sy benoemde magtig om die bogenoemde kontrak(te) onderteken.

KUNDULULWE ukuba:

- (a) IBhunga malithabathe isigqibo sokuba iSixeko saseKapa siyakuthi sifumane inzuzo engezimali ebonakalayo kule khontrakthi.
- (b) IBhunga maliphumeze ikhontrakthi iyonke njengoko injalo njengoko kufuneka ifezekisiwe apho kukho imbophelelo yezimali yeminyakamali esixhenxe kwaye ngesixa esiqikelelwe kumaR7 595 629,27 (ngaphandle kweRhafuntengo nommiselo wekhontrakthi ongolungelelwaniso lwexabiso, ngokwesigqibo seSCMBAC.
- (c) IBhunga malinikezele igunya kuMphathi weSixeko okanye lowo utyunjwe nguye ukuba atyikitye ikhontrakthi okanye iikhontrakthi ezingentla apha.

ITEM NOMMER: C 05/05/22

AANBEVELING VAN DIE UITVOERENDE BURGEMEESTER: 3 MEI 2022

MC 07/05/22 TOEKENNING VAN KONTRAK WAT DIE AANGAAN VAN FINANSIËLE VERPLIGTINGE TOT NÁ DIE BEGROTINGSIKLUS BETEKEN: TENDER 365S/2020/21: VERSKAFFING VAN 'N INTRANET/INTERNET-DATABASIS VAN WETGEWING EN REGSPUBLIKASIES, 'N AANLYN INLIGTINGSOEKTOG-SAGTEWARETOEPASSING EN VERSKAFFING VAN WETGEWING EN REGSPUBLIKASIES IN 'N LOSBLADPAPIERFORMAAT, INSLUITENDE DIE TOEPASLIKE BYWERKINGS, AAN DIE STAD KAAPSTAD

UKUNIKEZELWA KWEKHONTRAKTHI APHO IYAKUTHI YENZE IINDLEKO ZEZIMALI EZISONDELEYO KUMJIKELO WOLWABIWOMALI: ITHENDA ENGU365S/2020/21: ENGOBONELELO NGEDATHA ENGEINTANETHI YTANGAPHAKATHI OKANYE YANGAPHANDLE NGOKUJOLISWE KUPAPASHO LAMAXWEBHU ANGOPASISO LOMTHETHO NANGOWOMTHETHO; UBUXHAKAXHAKA OBUKWIKHOMPYUTHA BOPHANDO LOLWAZI NOKUBONELELA NGEZIBHENGEZO ZOPASISO LOMTHETHO NEZOMTHETHO NGOKWESIKHOKELO ESISEPHEPHENI ELITHAMBILEYO KUQUKA UHLAZIYO OLIFANELEKILEYO OLUJOLISWE KWISIXEKO SASEKAPA

Daar word **AANBEVEEL** dat:

- (a) Die Raad bepaal dat die Stad Kaapstad 'n beduidende finansiële en ekonomiese investering uit die kontrakte sal verkry.
- (b) Die Raad die hele kontrakte goedkeur presies soos dit uitgevoer sal word, wat 'n finansiële verpligting vir vyf boekjare van 1 Julie 2022 tot 30 Junie 2027 beteken teen die geraamde bedrag van R7 563 478,26 (BTW uitgesluit), soos bevestig in die finansiële voetnota aangeheg by die verslag op die agenda, kostesentrum: Stadswyd em GL-nommer: 414850, 414860 en 411300 vir die 2022/23-MTREF.
- (c) Die Raad die stadsbestuurder of sy benoemde magtig om die bogenoemde kontrak(te) onderteken.

KUNDULULWE ukuba:

- (a) IBhunga malithabathe isigqibo sokuba iSixeko saseKapa (CCT) siyakuthi sifumane inzuzo engezozoqoqosho lwezimali ngokumandla, ngokuthi lenze ezi khontrakthi.

- (b) IBhunga maliphumeze iikhontrakthi zizonke njengoko injalo njengoko kufuneka ifezekisiwe apho kukho imbophelelo yenkcitho yeminyakamali emihlanu ukususela ngowo1 kweyeKhala 2022 ukuya kowama30 kweyeSilimela 2027 nesixamali esiqikelelwe kwisiR7 563 478,26 (ngaphandle kweRhafuntengo), njengoko kuqinisekisiwe kwisongezelelo sezimali esiqhotyoshelwe kwingxelo ekwajenda, iZiko leNdleko: leSixeko ngokubanzi neenombolo zeGL ezingu: 414850, 414860 no411300 ezilungiselelwe iMTREF yowama2022/2023.
- (c) IBhunga malinikezele igunya kuMphathi weSixeko okanye lowo utyunjwe nguye ukuba atyikitye i/ikhontrakthi ezingentla apha.

ITEM NOMMER: C 06/05/22

AANBEVELING VAN DIE UITVOERENDE BURGEMEESTER: 3 MEI 2022

MC 09/05/22 **VERSOEK OM GOEDKEURING VIR DIE AFSLUITING VAN DIE STAD KAAPSTAD SE PROGRAM VIR GEAKKREDITEERDE DIENSVERSKAFFERS VIR RESIDENSIËLE SONKRAGWATERVERWARMERS**

**ISICELO SOKUPHUNYEZWA KWENGXELO YOKUGQIBELA
YENKQUBO YESIXEKO SASEKAPA ENGOMBONELELI
WENKONZO EPHUNYEZIWEYO KUBAHLALI
NGEZISHUSHUBEZI ZAMANZI EZISEBENZISA IMITHA YELANGA
(INKQUBO YE-CCT SWH ASP)**

Daar word **AANBEVEEL** dat die ontbinding van die Stad Kaapstad se program vir geakkrediteerde diensverskaffers vir residensiële sonkragwaterverwarmers goedgekeur word.

KUNDULULWE ukuba makuphunyezwe ukupheliswa kweNkqubo yeSixeko saseKapa eQinisekisiweyo engoMboneleli (ASP) kubahlali ngezishushubezi zamanzi ezisebenzisa imitha yelanga (iSWH).

ITEM NOMMER: C 07/05/22

AANBEVELING VAN DIE UITVOERENDE BURGEMEESTER: 3 MEI 2022**MC 10/05/22 VRYSTELLING VAN ONTWIKKELINGSHEFFINGS – NIE-REGERINGSORGANISASIES (NGO'S) EN ORGANISASIES SONDER WINSOOGMERK (NPO'S) MET BETREKKING TOT EIENDOMSBESTUURSTRANSAKSIES****UKUNGACHAPHAZELEKI KWIINTLAWULO EZINGEZO-PHUHLISO NGOKUJOLISWE KWIMIBUTHO ENGEKHOPHANTSI KUKARHULUMENTE (NGOs) NEMIBUTHO ENGAJONGANGA INZUZO (NPOs) NGOKUMALUNGA NONANISELWANO KWEZOLAWULO LWEPROPATI**

Daar word **AANBEVEEL** dat:

- (a) Die Raad goedkeuring verleen vir die skep van 'n doelspesifieke eiendomsbestuursfonds (CRR: eiendomsbestuur) vir die befondsing van die vrystellings van ontwikkelingsbydraes betaalbaar deur organisasies sonder winsoogmerk en nieregeringsorganisasies wanneer transaksies met die Stad gedoen word wat onroerende eiendom in Stadsbesit betref.
- (b) Die Raad die bedrag van R500 000 goedkeur wat van surplusse na die CRR: eiendombestuur oorgedra moet word om die vrystellings van ontwikkelingsbydraes wat deur die Raad gemaak word vir die huidige en daaropvolgende boekjare te befonds.
- (c) Die departement eiendomsbestuur 'n jaarlikse verslag aan die Raad voorlê oor die aantal vrystellings wat vir die boekjaar gemaak is.
- (d) Die vrystellings op 'n geval-vir-geval-basis deur die Raad oorweeg en goedgekeur word.

KUNDULULWE ukuba:

- (a) IBhunga maliphumeze ukudalwa kwengxowamali emiselwe uLawulo lwePropati (CRR: uLawulo lwePropati) ukuze ixhase ngezimali izikhululelo kumaGalelo ezoPhuhliso emazihlawulwe yiMibutho engenzinzuzo nengekho phantsi kukarhulumente xa kwenziwa unaniselwano olujoliswe kwiSixeko kwiiiproapti zazo ezingenakususwa/ezinkulu.
- (b) IBhunga maliphumeze isixamali esingamaR500 000 ukuba sitshintshelwe ukususela kwiintshiyekela zeCRR: ezoLawulo lwePropati ukuze zixhase ngezimali izikhululelo zamaGalelo

angoPhuhliso enziwe liBhunga kulo mnyakamali neminyakamali ezayo;

- (c) ISebe loLawulo lweePropati malingenise ingxelo yonyaka kwiBhunga ngokumalunga nenani lilonke lezikhululelo ezithe zenzeka kumnyakamali.
- (d) Izikhululelo ziyakuthi zithathelwe ingqalelo kwaye ziphunyezwe liBhunga njengoko ziyakuthi zingeniswe ngokobume bemeko nganye.

ITEM NOMMER: C 08/05/22

AANBEVELING VAN DIE UITVOERENDE BURGEMEESTER: 3 MEI 2022

MC 11/05/22	SEKTORPLAN	VIR	GEÏNTEGREERDE	MENSLIKE
	NEDERSETTINGS (2022/23 – 2026/27)			
	ISICWANGCISO	ESIHLANGANISIWEYO	SECANDELO	
	LEZOKUHLALISWA	KWABANTU	ESISUSELA	
	NGOWAMA2022/23	UKUYA KOWAMA2026/27		

Daar word **AANBEVEEL** dat:

- (a) Die sektorplan vir geïntegreerde menslike nedersettings, by die verslag op die agenda aangeheg as bylae A, goedgekeur word.
- (b) Die sektorplan vir geïntegreerde menslike nedersettings as 'n bylae by die geïntegreerde ontwikkelingsplan (GOP) vir die nuwe ampstermyn ingesluit word.

KUNDULULWE ukuba:

- (a) Makuphunyezwe iSicwangciso esiHlanganisiweyo seCandelo lezokuHlaliswa kwaBantu, esiqhotyoshelwe kwisihlomeloA kwingxelo ekwajenda.
- (b) ISicwangciso esiHlanganisiweyo seCandelo lezokuHlaliswa kwaBantu, masiqukwe njengesihlomelo kwiXesha elitsha lokuSebenza kweSicwangciso soPhuhliso ngokuHlangeneyo (iIDP).

ITEM NUMBER: C 09/05/22

AANBEVELING VAN DIE UITVOERENDE BURGEMEESTER: 17 MEI 2022

MC 28/05/22 TOESTAAN VAN KONTRAK WAT FINANSIËLE VERPLIGTINGE NÁ DIE BEGROTINGSIKLUS (VAN 2022/23 – 2027/28) INHOU: KONTRAK 368S/2020/21 – DIE VOORSIENING VAN DERDEPARTYBETAALDIENSTE VIR DIE BETALING VAN DIE STAD KAAPSTAD SE MUNISIPALE REKENING (LSU N3231)

**UKUNIKEZELWA KWEKHONTRAKTHI EYAKUTHI
IBENEEMBOPHELELO ZEMALI EEZIDLULAYO KUMJIKELO
WOHLAHLWABIWOMALI (UKUSUSELA KU2022/23 UKUYA
KU2027/28)-IKHONTRAKTHI: 368S/2020/21 – UBONELELO
NGEENKONZO ZENTLAWULO ZEQELA LESITHATHU
NGOKUMALUNGA NENTLAWULO YEAKHAWUNTI
KAMASIPALA WESIXEKO SASEKAPA**

Daar word **AANBEVEEL** dat:

- (a) Die Raad bepaal dat die Stad Kaapstad 'n aansienlike finansiële voordeel uit die kontrak sal verkry;
- (b) Die Raad die hele kontrak presies soos dit uitgevoer moet word, goedkeur wat 'n finansiële verpligting vir 72 maande teen 'n geraamde bedrag van R281 000 000 (OPEX), BTW uitgesluit, inhou, soos bevestig vir die MTREF; en
- (c) Die Raad magtiging aan die stadsbestuurder of sy benoemde verleen om die bogenoemde kontrak onderteken.

KUNDULULWE ukuba:

- (a) IBhunga malithabathe isigqibo sokuba iSixeko saseKapa siyakuthi sifumane iinzuzo ebonakalayo engezimali kule khontrakthi;
- (b) IBhunga maliphumeze ikhontrakthi njengoko injalo ifanelekile ukuba imiselwe apho isibophelelo sezimali seenyanga ezingama72 esiqikelelwe kwisixamali esingamaR281 000 000 (OPEX), ngaphandle kweRhafuntengo, njengoko kuqinisekisiwe kulongezelelo olungezimali, kulungiselelwa iMTREF; kwakhona
- (c) IBhunga malinikezele igunya kuMphathi weSixeko okanye lowo utyunjwe nguye ukuba atyikitye ikhontrakthi engentla apha.

ITEM NUMBER: C 10/05/22**AANBEVELING VAN DIE UITVOERENDE BURGEMEESTER: 17 MEI 2022**

MC 29/05/22 TOESTAAN VAN KONTRAK WAT FINANSIËLE VERPLIGTINGE TOT NÁ DIE BEGROTINGSIKLUS SAL INHOU: TENDERNOMMER 52C/2021/22: VOORSIENING VAN DIENSVERSKAFFER: MAKELAAR OM DIE GROEOPLEWENSKEMA VIR WERKNEMERS VAN DIE STAD KAAPSTAD VAN 1 JULIE 2022 TOT 30 JUNIE 2027 TE ADMINISTREER (LSU N2957)

**UKUNIKEZELWA KWEKHONTRAKTHI EYAKUTHI
IBENEEMBOPHELELO ZEMALI EZIDLULAYO KUMJIKELO
WOHLAHLWABIWO MALI: ITHENDA ENGONOMBOLO
52C/2021/22: ENGOBONELELO LOMBONELELI NGEENKONZO:
IQUMRHU LOKULAWULA UMBUTHO WEINSHORENSI
WABASEBENZI IGROUP LIFE SCHEME WESIXEKO SASEKAPA
UKUSUSELA KOWO1 KWEYEKHALA 2022 UKUYA KOWAMA30
KWEYESILIMELA 2027**

Daar word **AANBEVEEL** dat:

- (a) Die Raad bepaal dat die Stad Kaapstad 'n beduidende finansiële ekonomiese voordeel uit die kontrak sal trek deur die voortgesette implementering van die groeoplewenskema aangesien daar van die makelaar verwag word om die beste tariewe vir groeoplewensdekking in die mark te verkry;
- (b) Die Raad die hele kontrak goedkeur presies soos dit uitgevoer moet word, wat finansiële verpligtinge vir vyf boekjare vanaf 1 Julie 2022 tot 30 Junie 2027 inhou, soos bevestig in die finansiële voetnota; en
- (c) Die Raad die Stadsbestuurder, of sy benoemde, magtig om bogenoemde kontrak(te) te onderteken.

KUNDULULWE ukuba:

- (a) IBhunga malithabathe isigqibo sokuba iSixeko saseKapa (CCT) siyakuthi sixhamle inzuzo evisayo engezozoqoqosho kwezemali ngokuthi lenze le khontrakthi ngokuthi siqhubekeke ukumisela umbutho weinshorensi iGroup Life Scheme njengequmrhu lokuyilawula, kuyakuthi kulindeleke kufumaneka awona maxabiso afanelekileyo kwimakethi angale insorensi iGroup Life;
- (b) IBhunga maliphumeze ikhontrakthi iyonke njengoko injalo njengoko kufuneka ifezekisiwe apho kukho imbophelelo zemali yeminyakamali emihlanu ukususela ngowo1 kweyeKhala 2022

ukuya kowama30 kweyeSilimela 2027, njengoko kuqinisekisiwe kwisongezelelo sezimali, kwakhona;

- (c) IBhunga malinikezele igunya kuMphathi weSixeko okanye lowo utyunjwe nguye ukuba atyikitye ikhontrakthi/iikhontrakthi ezingentla apha.

ITEM NUMBER: C 11/05/22

AANBEVELING VAN DIE UITVOERENDE BURGEMEESTER: 17 MEI 2022

MC 30/05/22 TOESTAAN VAN KONTRAK WAT FINANSIËLE VERPLIGTINGE TOT NÁ DIE BEGROTINGSIKLUS SAL INHOU: TENDER 305Q/2020/21: KONSTRUKSIE VAN FASE 2A-HOFPADINFRASTRUKTUUR: GOVAN MBEKI-WEG TUSSEN LANSDOWNEWEG EN HEINZWEG

**UKUNIKEZELWA KWEKHONTRAKTHI EYAKUTHI
IBENEEMBOPHELELO ZEMALI EZIDLULAYO KUMJIKELO
WOHLAHLWABIWO MALI: 305Q/2020/21: ULWAKHIWO
LWESAKHEKO ESINGUNDOQO SESIGABA 2A: GOVAN MBEKI
ROAD PHAKATHI KWELANSDOWNE ROAD NEHEINZ ROAD**

Daar word **AANBEVEEL** dat:

- (a) Die Raad bepaal dat die Stad Kaapstad 'n aansienlike finansiële voordeel sal verkry uit die kontrak: Konstruksie van IRT-fase 2-infrastruktuur: Govan Mbeki-weg tussen Lansdowneweg en Heinzweg vir 'n tydperk van hoogstens vyf (5) boekjare;
- (b) Die Raad die hele kontrak goedkeur presies soos dit uitgevoer moet word, goedkeur wat 'n finansiële verpligting vir vyf (5) boekjare teen 'n geraamde bedrag van R417 500 000 (BTW en gebeurlikheidskoste uitgesluit) of R459 250 000 (gebeurlikheidskoste ingesluit en BTW uitgesluit) en R528 137 500 (gebeurlikheidskoste en BTW ingesluit) vir Govan Mbeki-IRT JV aangaan soos bevestig in die finansiële voetnota aangeheg by die verslag op die agenda, aanvanklik befonds uit itemnommer: CPX.0015993;
- (c) Die Raad magtiging aan die stadsbestuurder of sy benoemde verleen om die bogenoemde kontrak onderteken.

KUNDULULWE ukuba:

- (a) IBhunga malithabathe isigqibo sokuba iSixeko saseKapa siyakuthi sifumane iinzuzo ebonakalayo engezimali zoqoqosho kule khontrakthi: Ulwakhiwo lweSakheko esinguNdoqo seSigaba 2A: Govan Mbeki Road phakathi kweLansdowne Road neHeinz Road isithuba seminyaka mali engadlulanga kwemihlanu (5);
- (b) IBhunga maliphumeze ikhontrakthi iyonke njengoko injalo nanjengoko kufuneka ifezekisiwe apho kukho imbophelelo yemali yesithuba esingadlulanga kwiminyakamali emihlanu ngesixa esiqikelelwe kumaR417 500 000.00 (ngaphandle

kweRhafuntengo nexabiso longxamiseko) okanye amaR459 250 000.00 (kuquka ixabiso longxamiseko ngaphandle kweRhafuntengo) kunye namaR528 137 500 (kuquka ixabiso longxamiseko neRhafuntengo) kwiGovan MbekeMbeki IRT JV njengoko kuqinisekisiwe kwisongezelelo sezimali esiqhotyoshelwe kwingxelo ekwi-ajenda, apho yaqala ukuxhaswa ngemali kumbandela ongunombolo: CPX.0015993;

- (c) IBhunga malinikezele igunya kuMphathi weSixeko okanye lowo utyunjwe nguye ukuba atyikitye ikhontrakthi engentla apha.

ITEM NUMBER: C 12/05/22

AANBEVELING VAN DIE UITVOERENDE BURGEMEESTER: 17 MEI 2022

MC 31/05/22 VERSOEK OM LIDMAATSKAP VAN DIE DIREKTORAAT WATER EN SANITASIE AS 'N BESKERMHEERLID VAN DIE WATERINSTITUUT VAN SUIDER-AFRIKA (WISA)

ISICELO SOBULUNGU BESEBE LEZAMANZI NOGUTYULO NJENGELUNGU ELINGUMXHASI KWIZIKO LEZAMANZI LASEMZANTSI AFRIKA (WISA)

Daar word **AANBEVEEL** dat:

- (a) Die Raad die direktoraat water en sanitasie se lidmaatskap van die Waterinstutuut van Suider-Afrika (WISA) vir die 2021/22-, 2022/23- en 2023/24-boekjare goedkeur;
- (b) Die Raad die jaarlikse ledegeld van R52 494,23, BTW uitgesluit, goedkeur om die koste van die jaarlikse WISA-ledegeld vir die huidige boekjaar 2021/22 te dek; en
- (c) Die Raad die daaropvolgende jaarlikse ledegeld van R52 494,23, BTW uitgesluit, goedkeur om die koste van die jaarlikse WISA-ledegeld vir die 2022/23- en 2023/24 boekjare onderskeidelik te dek.

KUNDULULWE ukuba:

- (a) IBhunga maliphumeze ubulungu beSebe lezaManzi noGutyulo kwiZiko lezaManzi laseMzantsi Afrika (WISA) beminyakamali ka2021/22, 2022/23 no2023/24;
- (b) IBhunga maliphumeze umrhumo wonyaka wobulungu ongamaR52 494.23 ngaphandle kweRhafuntengo ukuhlawula iindleko zomrhumo wonyaka wobulungu beWISA kunyakamali ka2021/2022, kwaye
- (c) IBhunga maliphumeze umrhumo wonyaka olandelayo wobulungu ongamaR52 494.23 ngaphandle kweRhafuntengo ukuhlawula iindleko zomrhumo wonyaka wobulungu beWISA kunyakamali ka2022/23 no2023/24 ngokulandelelana.

ITEM NUMBER: C 13/05/22

AANBEVELING VAN DIE UITVOERENDE BURGEMEESTER: 17 MEI 2022

MC 32/05/22 VERSEKERINGSHERNUWINGS – 2022/23

UKUHLAZIYWA KWEZEINSHORENSI: 2022/2023

Daar word **AANBEVEEL** dat:

- (a) Die betaling van die versekeringspremies van altesaam R119 773 175 aan Marsh (Edms.) Bpk. gemagtig word.
- (b) Inaggenome die tydperk tussen die verkryging van hierdie terme en die finale plasing van die fonds se vereistes, die hoof-finansiële beampte, of sy benoemde, gemagtig word om vaste kwotasies van nie meer nie as 10% hoër as die aanbevole voorlopige premies te aanvaar, sou Marsh (Edms.) Bpk. nie in staat wees om dekking teen die voorlopige terme aangedui te verskaf nie.

KUNDULULWE ukuba:

- (a) Ukuba makugunyaziswe intlawulo ye-inshorensi ngezavenge ezifikelela kumaR119 773 175 kwabeMarsh (Pty) Ltd.
- (b) Ngokuthathela ingqalelo isithuba esiphakathi kokufumaneka kwale miqathango nokumiselwa okokugqibela kweemfuno zeNkxasomali, makunikezelwe igunya kwiGosa eliyiNtloko kwezeMali okanye lowo uchongwe nguye ukuba amkele ikoteyshini ezisigxina ezingadlula kwi10% okungaphezulu kwezavenge zexeshana ezimiselweyo, xa kuye kwathi abakwaMarsh (Pty Ltd bangabinakho ukufumana imiathango yexeshana edandalazisiweyo.

ITEM NUMBER: C 14/05/22

AANBEVELING VAN DIE UITVOERENDE BURGEMEESTER: 17 MEI 2022

**MC 34/05/22 NASIONALE TESOURIE: WET OP MUNISIPALE FINANSIËLE
BESTUUR (MFMA) – OMSENBRIEF 113**

**ISETYHULA 113 YOMTHETHO ONGOLAWULO LWEMALI
ZIKAMASIPALA KANONDYEBU WESIZWE (MFMA)**

Daar word **AANBEVEEL** dat nasionale tesourie se Wet op Munisipale Finansiële Bestuur (MFMA)-omsendbrief 113 aangeneem word.

KUNDULULWE ukuba makwamkelwe ngokusesikweni iSetyhula 113 kaNongyebo weSizwe yoMthetho ongoLawulo lweziMali zikaMasipala (MFMA).

ITEM NUMBER: C 15/05/22

AANBEVELING VAN DIE UITVOERENDE BURGEMEESTER: 17 MEI 2022

MC 36/05/22 VOORGESTELDE GOEDKEURING VIR DIE OORDRAG VAN ERF 11739 BLUE DOWNS, GELEË TE HOOFWEG 379, WESBANK, BLUE DOWNS, GESONEER ALGEMENE SAKE 4 (GB4)

**ISIPHAKAMISO SOKUPHUNYEZWA KOKUTSHINTSHELWA
KWESIZA 11739 SASEBLUE DOWNS, ESIME KWA379
WESTBANK MAIN ROAD, WESBANK, BLUE DOWNS,
ESICANDWE NJENGENDAWO YOSHISHINO
NGOKUPHANGALELEYO 4 (GB4)**

Daar word **AANBEVEEL** dat:

- (a) Ingevolge artikel 14(2)(a) en (b) van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Finansiële Bestuur (MFMA), Wet 56 van 2003:
 - (i) Daar besluit en herbevestig word dat erf 11739 Blue Downs, geleë te Hoofweg 379, Wesbank, Blue Downs, ongeveer 1 967 m² groot, gesoneer algemene sake 4 (GB4), soos aangetoon deur die letters ABCD on plan LIS 2026 aangeheg as bylae A by die verslag op die agenda, nie benodig word vir die voorsiening van die minimum vlak basiese munisipale dienste nie;
 - (ii) Daar bevestig word dat die billike markwaarde van die bate beskryf in (a)(i) en die ekonomiese en gemeenskapswaarde wat in ruil vir die bates beskryf in (a)(i) ontvang sal word, in ag geneem is.
- (b) Ingevolge regulasie 5(1) van die regulasies oor die oordrag van munisipale bates (MATR) R.878 afgekondig op 22 Augustus 2008, goedkeuring verleen word vir die oordrag van erf 11739 Blue Downs, geleë te Hoofweg 379, Wesbank, Blue Downs, ongeveer 1 967 m² groot, gesoneer algemene sake 4 (GB4) aan die Ou Apostoliese Kerk (Suider-Afrika-distrik) Wes-Kaap, ten bedrae van agt honderd en vyftig duisend rand (R850 000), BTW uitgesluit.
- (c) Die koopprys teen 5% per jaar sal styg, jaarliks pro rata saamgestel, met ingang van ses maande na die veilingdatum (d.w.s. vanaf 2022-08-11) tot die datum van registrasie.
- (d) Die koopprys aan hersiening onderworpe is indien oordrag van die eiendom nie binne 36 maande na die waardasiedatum (d.w.s. teen 2024-10-01) plaasgevind het nie.

- (e) Ingevolge regulasie 17 van die MATR, die direkteur: eiendomsbestuur in die uitvoering van haar gedelegeerde bevoegdheid die terme en voorwaardes soos in die verkoopsooreenkoms uiteengesit finaliseer en die oordrag tot uitvoering bring.

KUNDULULWE ukuba:

- (a) Ngokwamacandelo 14(2) (a) no(b) oMthetho wobuRhulumente boMmandla: ongoLawulo lweMali zikaMasipala (MFMA), uMthetho 56 wango2003:
- (i) Makuthathwe isigqibo kwaye kuqinisekiswa kwakhona ukuba isiza 11739 eBlue Downs, esime kwa379 Westbank Main Road, Wesbank, Blue Downs,)esibukhulu obumalunga ne1967 m², esibonakaliswe ngoonobumba abakhulu ABCD kwiplani enguLIS 2026 eqhotyoshelwe njengesihlomelo A kwingxelo ekwiajenda , esicandwe njengendawo yoshishino ngokuphangaleleyo 4 (GB4), asifuneki nganto ukubonelela ngomlinganiselo weenkonzoz ezingundoqo zikamasipala;
- (ii) Kufuneka kuqinisekisiwe ukuba kuye kwathathelwa ingqalelo ixabiso lobulungisa lasemakethi lempahla njengoko lichazwe ku(a) nexabiso lezoqoqosho neloluntu eliyakuthi lifumaneke ngokutshintshelwana kwempahla.
- (b) NgokoMgaqo 5(1) weMigaqo engokuTshintshelwa kweeMpahla zikaMasipala (MATR), R.878 owamisela ngowama22 kweyeThupha 2008, makuphunyezwe ukutshintshelwa kwesiza 11739 eBlue Downs, esime kwa379 Westbank Main Road, Wesbank, Blue Downs, esibukhulu obumalunga ne1 967 m², esicandwe njengendawo yoshishino ngokuphangaleleyo 4 (GB4), kwabeOld Apostolic Church (Southern Africa) District Western Cape, ngesixa esingamakhulu asibhozo anamashumi amahlanu amawaka eerandi, (R 850 000.00), ngaphandle kweRhafuntengo.
- (c) Ixabiso lentengiso malinyuke nge5% ngonyaka oqukaniswe rhoqo ngonyaka ngokwekota, eliqalise iinyanga ezi6 emva komhla wentengiselwano yasesidlangalaleni, (ukususela ngowama2022-08-11) kude ibengumhla wobhaliso;
- (d) Ixabiso lentengiselwano maliphononongwe xa kuthe ipropati leyo ayatshintshelwa kwiinyanga ezingama36 ukususela kumhla woqingqomaxabiso (ongowama2024-10-01).
- (e) NgokoMgaqo 17 we-MATR, uMlawuli woLawulo lweePropati ngokuthi asebenzise amagunya awagunyaziselweyo makaqukumbele imimiselo nemiqathango, njengoko ibonakalisiwe kwisivumelwano sentengiselwano ukuze kufezekiswe olu tshintshelo.

ITEM NUMBER: C 16/05/22

AANBEVELING VAN DIE UITVOERENDE BURGEMEESTER: 17 MEI 2022

MC 37/05/22 VOORGESTELDE GOEDKEURING VIR DIE OORDRAG VAN ERF 11210 DURBANVILLE, GELEË TE IRISSTRAAT 27, DURBANVILLE, GESONEER ENKELRESIDENSIEEL 1 (SR1)

ISIPHAKAMISO SOKUPHUNYEZWA KOKUTSHINTSHELWA KWESIZA 11210 DURBANVILLE, ESIME KWA27 IRIS STREET, DURBANVILLE ESICANDWE NJENGENDAWO YOKUHLALA USAPHO OLUNYE 1: (SR1)

Daar word **AANBEVEEL** dat:

- (a) Ingevolge artikel 14(2)(a) en (b) van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Finansiële Bestuur (MFMA), Wet 56 van 2003:
 - (i) Daar besluit en herbevestig word dat erf 11210 Durbanville, geleë te Irisstraat 27, Durbanville, ongeveer 867 m² groot, aangetoon op plan LIS 1876 aangeheg as bylae A by die verslag op die agenda, gesoneer enkelresidensieel 1 (SR1), nie vir die voorsiening van die minimum vlak basiese munisipale dienste benodig word nie;
 - (ii) Daar bevestig word dat die billike markwaarde van die bate beskryf in (a)(i) en die ekonomiese en gemeenskapswaarde wat ontvang sal word in ruil vir die bates beskryf in (a)(i) in ag geneem is.
- (b) Ingevolge regulasie 5(1) van die regulasies oor die oordrag van munisipale bates (MATR) R.878 afgekondig op 22 Augustus 2008, goedkeuring verleen word vir die oordrag van erf 11210 Durbanville, geleë te Irisstraat 27, Durbanville, ongeveer 867 m² groot, gesoneer enkelresidensieel 1 (SR1) aan Sasman Developments (Edms.) Bpk., vir die bedrag van een miljoen vyf honderd en vyftig duisend rand (R1 550 000), BTW uitgesluit.
- (c) Die koopprys teen 5% per jaar sal styg, jaarliks pro rata saamgestel, met ingang van ses maande na die veilingdatum (dus vanaf 2022-08-11) tot die datum van registrasie.
- (d) Die koopprys aan hersiening onderworpe is indien oordrag van die eiendom nie binne 36 maande na die waardasiedatum (dus teen 2024-10-01) plaasgevind het nie.
- (e) Ingevolge regulasie 17 van die MATR, die direkteur: eiendomsbestuur in die uitvoering van haar gedelegeerde

bevoegdheid die terme en voorwaardes soos uiteengesit in die verkoopsooreenkoms, finaliseer en die oordrag tot uitvoering bring.

KUNDULULWE ukuba:

- (a) Ngokwamacandelo 14(2) (a) no(b) oMthetho wobuRhulumente boMmandla: ongoLawulo lweMali zikaMasipala (MFMA), uMthetho 56 wango2003:
 - (i) Makuthathwe isigqibo kwaye kuqinisekisiwe ukuba isiza 11210 Durbanville, 27 Iris Street, Durbanville, esibukhulu obumalunga nama867 m², esibonakaliswe kwiplani enguLIS 1876 eqhotyoshelwe njengesihlomelo A kwingxelo ekwajenda, esicandwe njengendawo yokuhlala1 usapho olunye (SR1), asifuneki nganto ukuba sibonelele ngeenkonzelo ezingundoqo zikamasipala;
 - (ii) Kufuneka kuqinisekisiwe ukuba kuye kwathathelwa ingqalelo ixabiso lobulungisa lasemakethi lempahla njengoko lichazwe ku(a) nexabiso lezoqoqosho neloluntu eliyakuthi lifumaneke ngokutshintshelwana kwempahla.
- (b) NgokoMgaqo5(1) weMigaqo engokuNikezelwa kweeAsethi zikaMasipala (MATR), enguR.878 owamiselwa ngowama22 kweyeThupha 2008, makuphunyezwe ukutshintshelwa kwesiza 11210 Durbanville, esikwanombolo27 Iris Street, eDurbanville, esibukhulu obumalunga nama867 m², esicandwe njengendawo yokuhlala1 yosapho olunye (SR1) sinikezelwe kwabakwaSasman Developments (Pty) Ltd, ngesixamali esisigidi esinye namakhulu amahlanu anamashumi amahlanu lamawaka (R 1 550 000.00), ngaphandle kweRhafuntengo;
- (c) Ixabiso lentengiso malinyuke nge5% ngonyaka oqukaniswe rhoqo ngonyaka ngokwekota, eliqalise iinyanga ezi6 emva komhla wentengiselwano yasesidlangaleni, (ukususela ngowama2022-08-11) kude ibengumhla wobhaliso;
- (d) Ixabiso lentengiselwano maliphononongwe xa kuthe ipropati leyo ayatshintshelwa kwiinyanga ezingama36 ukususela kumhla woqingqomaxabiso (ongowama2024-10-01).
- (e) NgokoMgaqo 17 we-MATR, uMlawuli woLawulo lweePropati ngokuthi asebenzise amagunya awagunyaziselweyo makaqukumbele imimiselo nemiqathango, njengoko ibonakalisiwe kwisivumelwano sentengiselwano ukuze kufezekiswe olu tshintshelo.

ITEM NUMBER: C 17/05/22

AANBEVELING VAN DIE UITVOERENDE BURGEMEESTER: 17 MEI 2022

MC 56/05/22 **VERSLAG OOR DIE BEKENDSTELLINGSPLAN VIR 2021-2026
VIR CCTV-KAMERAS**

**INGXELO ENGESICWANGCISO SOKUQALISWA
KOKHUSELEKO NGEKHAMERA I-CCTV**

Daar word **AANBEVEEL** dat die bekendstellingsplan vir CCTV-kameras vir 2021-2026, aangeheg as bylae A by die verslag op die agenda, goedgekeur word.

KUNDULULWE ukuba makuphunyezwe iSicwangciso sokuQaliswa koKhuseleko ngeKhamera iCCTV esiqhotyoshelwe kwisihlomeloA kwingxelo ekwajenda.

ITEM NUMBER: C 18/05/22

AANBEVELING VAN DIE UITVOERENDE BURGEMEESTER: 17 MEI 2022

**MC 61/05/22 HULPTOELAETOEWYSINGS VIR 2021/22 SOOS AANBEVEEL
DEUR MAATSKAPLIKE ONTWIKKELING EN
VROEËKINDONTWIKKELING SE TAK KUNS EN KULTUUR**

**IZABELO ZEZIBONELELO ZONCEDO ZOWAMA2021/2022
NJENGOKO KUNDULULWE NGABEZOPHUHLISO LWENTLALO
NOPHUCULO LABANTWANA ABASELULA KWISETYANA
LEZOBUGCISA NENKQUBEKO**

Daar word **AANBEVEEL** dat die Raad die voorgestelde hulptoelaetoewysings vir 2020/21 ten bedrae van R639 400, soos uiteengesit in bylae A by die verslag op die agenda en soos aanbeveel deur die departement maatskaplike ontwikkeling en vroeëkindontwikkeling se tak kuns en kultuur en gesteun deur die artikel 67-hulptoelaekomitee, goedkeur.

KUNDULULWE ukuba iBhunga maliphumeze isiphakamiso sezabelo seZibonelelo zonedo kowama2022/22 ezizonke ezilixabiso elingama R639 400, njengoko kuqulunqwe kwisihlomeloA kwingxelo ekwajenda, njengoko zindululwe liSebe loPhuculo lwezeNtlalo noPhuculo labantwana abaselula kwiSetyana lezoBugcisa neNkcubeko kwaye zixhaswe yiKomiti engeZibonelelo zonedo engeCandelo 67.

ITEM NUMBER: C 19/05/22

AANBEVELING VAN DIE UITVOERENDE BURGEMEESTER: 17 MEI 2022

**MC 71/05/22 VERSOEK OM GOEDKEURING VIR 'N INFORMELE-
HANDELSPLAN INGEVOLGE DIE STAD KAAPSTAD:
VERORDENING OP INFORMELE HANDEL VIR JOE GQABI EN
STOCKWEG (WYK 88)**

**ISICELO SOKUPHUNYEZWA KWESICWANGCISO
SEZORHWEBO LASESITALATWENI NGOKOMTHETHO
KAMASIPALA WESIXEKO SASEKAPA ONGORHWEBO
LASESITALATWENI, ESIJOLISWE EJOE GQABI NASE STOCK
ROAD (KWIWAD88)**

Daar word **AANBEVEEL** dat:

- (a) Die Raad die hersiening van die informelehandelsplan vir Joe Gqabi en Stockweg, soos uiteengesit in bylae A – E by die verslag op die agenda, steun.
- (b) Op grond van die proses beskryf in die Verordening op Informele Handel, die Raad die hersiene informelehandelsplan vir wyk 88, soos aangedui in bylae A – E by die verslag op die agenda, aanneem.
- (c) Die gebiede aangetoon in bylae A tot E by die verslag op die agenda, verklaar word as gebiede waar die bedryf van die besigheid van straatverkoper, smous of venter verbode is, met die uitsondering van die informelehandelsplekke weergegee in bylae A – E by die verslag op die agenda.
- (d) Die gebiede aangedui in bylae A – E by die verslag op die agenda, verklaar word as gebiede wat beperk is tot persone wat beskik oor 'n geldige informelehandelspermit vir die spesifieke handelsruimtes, uitgereik deur die Stad Kaapstad.
- (e) Die handelsplekke wat in bylae A – E by die verslag op die agenda genoem word, deur middel van 'n permitstelsel verhuur word en dat geen straatverkopery, smousery of ventery op hierdie afgebakende informelehandelsplekke toegelaat word as 'n persoon nie oor 'n geldige permit vir die spesifieke handelsruimtes beskik nie.
- (f) Die handelsure vir alle goedgekeurde informelehandelspersele van Maandag tot Sondag van 06:00 tot 19:00 is.
- (g) Ingevolge die bepalings van die Wet op Besighede, Wet 71 van 1991, die Raad die proklamasie herroep soos gepubliseer in die

Provinsie van die Wes-Kaap: Provinsiale Koerant, kennisgewing gedateer 16 Oktober 2009.

- (h) Die gewysigde goedgekeurde informelehandelsplan ingevolge die Verordening op Informele Handel in die Provinsiale Koerant gepubliseer word.
- (i) Die Raad kennis neem van die kommentaar (bylae G by die verslag op die agenda) van die eksterne openbaredeelneproses gehou op 3 Junie 2021, en die reaksies wat deur gebieds- ekonomiese ontwikkeling verskaf is, steun.

KUNDULULWE ukuba

- (a) IBhunga malixhase uphengululo lwesicwangciso sezorhwebo lasesitalatweni esijoliswe kwJoe Gqabi naseStock Road, kwishlomeloA – E kwingxelo ekwajenda.
- (b) Ngokubhekiselele kwinkqubo emiselwe kuMthetho kaMasipala ongoRhwebo laseSitatweni, iBhunga malamkele isicwangciso esihlaziyiweyo sezorhwebo lasesitalatweni seWadi88, njengoko kubonakalisiwe kwizihlomeloA ukuya kuE kwingxelo ekwajenda.
- (c) Imimandla ebonakaliswe kwizihlomeloA ukuya kuE kwingxelo ekwajenda, mayibhengezwe njengemimandla apho kuthi ukuqhubeka komsebenzi ongorhwebo lasesitalatweni, ukuhamba uthengisa okanye ukuthenga uthengisa kuthi kubenesithintelo ngaphandle kweendawo zokuthengisa esitalatweni ezibonakaliswe kwizihlomeloA ukuya kuE kwingxelo ekwajenda.
- (d) Imimandla ebonakaliswe kwizihlomelo A – E kwingxelo ekwajenda mayibhengezwe njengemimandla apho ithi ibinesithintelo, ivumeleke kuphela kubantu abaneepemithi ezisemthethweni zokuthengisa esitalatweni ezikhutshwe siSixeko saseKapa ngokujoliswe kwezo ndawo zithile eziphawulweyo.
- (e) Iindawo zokuthengisa esitalatweni ezikhankanywe kwizihlomeloA ukuya kuE kwingxelo ekwajenda, kufuneka zinikezelwe ngokwenkqubo yepemithi kwaye akusayi kuvumeleka urhwebo lasesitalatweni, ukuhamba uthengisa okanye ukuthenga uthengisa kwezi ndawo ziphawulweyo ukuba umntu akanalo iphephamvume elisemthethweni elijoliswe kuloo ndawo imiselweyo yokuthengisa.
- (f) Iiyure zokurhwebo ngokujoliswe kuzo zonke iziza eziphunyeziweyo zorhwebo lasesitatweni kufuneka zisusele kweye06:00 ukuya kweye19:00 ukususela ngeMivulo ukuya ngeeCawe.

- (g) Ngokwemimiselo yoMthetho ongokuqhutywa komsebenzi (ongezoshishino) ongunomb.71 wangowe1991, iBhunga malirhoxise ummiselo/umpoposho obhengezwe kwiGazethi yePhondo laseNtshona Koloni iSaziso esibhalwe owe16 kweyeDwarha (Okthobha) 2009.
- (h) Isicwangciso sezorhwebo lasesitalatweni esiphunyeziweyo, masibhengezwe kwiGazethi yePhondo, ngokungqinelana noMthetho kaMasipala ongezoRhwebo laseSitalatweni.
- (i) IBhunga maliqwalasele izimvo (kwisihlomelo G kwingxelo ekwajenda), eziphuma kwinkqubo yangaphandle engentatho nxaxheba yoluntu eyayichotshelwe ngowe3 kweyeSilimela (Juni) 2021kwakhona lixhase iimpendulo ezinikezelwe lelezoMmandla woPhuhliso lezoQoqosho.

ITEM NUMBER: C 20/05/22

AANBEVELING VAN DIE UITVOERENDE BURGEMEESTER: 17 MEI 2022

MC 72/05/22 VERSOEK OM GOEDKEURING VIR 'N INFORMELE-HANDELSPLAN INGEVOLGE DIE STAD KAAPSTAD: VERORDENING OP INFORMELE HANDEL VIR DIE MITCHELLS PLAIN-DORPSENTRUM

**ISICELO SOKUPHUNYEZWA KWESICWANGCISO
SEZORHWEBO LASESITALATWENI NGOKOMTHETHO
KAMASIPALA WESIXEKO SASEKAPA ONGORHWEBO
LASESITALATWENI, ESIJOLISWE KWIZIKO LEDOLOPHU
YASEMITCHELLS PLAIN**

Daar word **AANBEVEEL** dat:

- (a) Die Raad die hersiening van die informelehandelsplan vir die markte in die Mitchells Plain-dorpsentrum in bylae A - N by die verslag op die agenda steun.
- (b) Op grond van die proses beskryf in die Verordening op Informele Handel, die Raad die hersiene informelehandelsplan vir wyk 116, soos aangedui in bylae A – N by die verslag op die agenda, aanneem.
- (c) Die gebiede aangetoon in bylae A tot N by die verslag op die agenda, verklaar word as gebiede waar die bedryf van die besigheid van straatverkoper, smous of venter verbode is, met die uitsondering van die informelehandelsplekke weergegee in bylae A – N by die verslag op die agenda.
- (d) Die gebiede aangedui in bylae A – N by die verslag op die agenda, verklaar word as gebiede wat beperk is tot persone wat beskik oor 'n geldige informelehandelspermit vir die spesifieke handelsruimtes, uitgereik deur die Stad Kaapstad.
- (e) Die handelsplekke wat in bylae A – N by die verslag op die agenda genoem word, deur middel van 'n permitstelsel verhuur word en dat geen straatverkopery, smousery of ventery op hierdie afgebakende informelehandelsplekke toegelaat word as 'n persoon nie oor 'n geldige permit vir die spesifieke handelsruimtes beskik nie.
- (f) Die handelsure vir alle goedgekeurde informelehandelspersele van Maandag tot Sondag van 06:00 tot 19:00 is.
- (g) Ingevolge die bepalings van die Wet op Besighede, Wet 71 van 1991, die Raad die proklamasie herroep soos gepubliseer in die

Provinsie van die Wes-Kaap: Provinsiale Koerant, kennisgewing gedateer 16 Oktober 2009.

- (h) Die gewysigde goedgekeurde informelehandelsplan ingevolge die Verordening op Informele Handel in die Provinsiale Koerant gepubliseer word.
- (i) Die Raad kennis neem van die kommentaar (bylae O by die verslag op die agenda) van die eksterne openbaredeelnameproses gehou op 2 en 17 Junie 2021, en die reaksies wat deur gebieds- ekonomiese ontwikkeling verskaf is, steun.
- (j) Die Raad steun verleen en aanbeveel dat die besware vervat in bylae O om die redes in die verslag by die verslag op die agenda gemeld, nie gehandhaaf word nie.

KUNDULULWE ukuba

- (a) IBhunga malixhase uphengululo lwesicwangciso sezorhwebo lwasesitalatweni seemakethi zeZiko leDolophu yaseMitchells Plain, elikwizihlomeloA ukuya kuN kwingxelo ekwajenda.
- (b) Ngokubhekiselele kwinkqubo emiselwe kuMthetho kaMasipala ongoRhwebo laseSitatweni, iBhunga malamkele isicwangciso esihlaziyiweyo sezorhwebo lasesitalatweni, njengoko kubonakalisiwe kwizihlomeloA ukuya kuN kwinxelo ekwajenda.
- (c) Imimandla ebonakaliswe kwizihlomeloA ukuya kuN kwingxelo ekwajenda, mayibhengezwe njengemimandla apho kuthi ukuqhubeka komsebenzi ongorhwebo lasesitalatweni, ukuhamba uthengisa okanye ukuthenga uthengisa kuthi kubenesithintelo ngaphandle kweendawo zokuthengisa esitalatweni ezibonakaliswe kwizihlomeloA ukuya kuN kwingxelo ekwajenda.
- (d) Imimandla ebonakaliswe kwizihlomelo A – N kwingxelo ekwajenda, mayibhengezwe njengemimandla apho ithi ibinesithintelo, ivumeleke kuphela kubantu abaneepemithi ezisemthethweni zokuthengisa esitalatweni ezikhutshwe siSixeko saseKapa ngokujoliswe kwezo ndawo zithile ziphawulweyo.
- (e) Iindawo zokuthengisa esitalatweni ezikhankanywe kwizihlomeloA- N kwingxelo ekwajenda, kufuneka zinikezelwe ngokwenkqubo yepemithi kwaye akusayi kuvumeleka urhwebo lasesitalatweni, ukuhamba uthengisa okanye ukuthenga uthengisa kwezi ndawo ziphawulweyo ukuba umntu akanalo

iphaphamvume elisemthethweni elijoliswe kuloo ndawo imiselweyo yokuthengisa.

- (f) Iiyure zokurhwebo ngokujoliswe kuzo zonke iziza eziphunyeziweyo zorhwebo lasesitatweni kufuneka zisusele kweye06:00 ukuya kweye19:00 ukususela ngeMivulo ukuya ngeeCawe.
- (g) Ngokwemimiselo yoMthetho ongokuqhutywa komsebenzi (ongezoshishino) ongunomb.71 wangowe1991, iBhunga malirhoxise ummiselo/umpoposho obhengezwe kwiGazethi yePhondo laseNtshona Koloni iSaziso esibhalwe owe16 kweyeDwarha (Okthobha) 2009.
- (h) Isicwangciso sezorhwebo lasesitalatweni esilungisiweyo kwaye esiphuneziweyo, masibhengezwe kwiGazethi yePhondo, ngokungqinelana noMthetho kaMasipala ongezoRhwebo laseSitalatweni.
- (i) IBhunga maliqwalasele izimvo (kwisihlomelo O kwingxelo ekwiajenda) eziphuma kwinkqubo yangaphandle engentatho nxaxheba yoluntu eyayichotshelwe ngowe2 nowe17 kweyeSilimela (Juni) 2021kwakhona lixhase iimpendulo ezinikezelwe lelezoMmandla woPhuhliso lezoQoqosho.
- (j) IBhunga malixhase kwaye lenze isindululo sokuba mazingaxhaswa izichaso eziqulathwe kwisihlomelo O, ngenxa yezizathu ezidandalaziswe kwingxelo ekwiajenda.

ITEM NUMBER: C 21/05/22

AANBEVELING VAN DIE UITVOERENDE BURGEMEESTER: 17 MEI 2022

**MC 73/05/22 VERSOEK OM FINALE INFORMELEHANDELSPERMIT-
VERLIGTING VIR DIE TYDPERK 1 JULIE 2022 TOT 31 DESEMBER
2022 AS GEVOLG VAN DIE ONGEKENDE NEGATIEWE
IMPAK VAN DIE COVID-19-PANDEMIE OP DIE
INFORMELEHANDELSEKTOR EN OM DIT IN PAS TE BRING MET
DIE NASIONALE COVID-PROKLAMASIE OOR 'N
PERMITVERLIGTING VAN 12 MAANDE**

**ISICELO SOKUKHULULELWA KWIPHEMITHI ENGORHWEBO
LASESITRATWENI KWISITHUBA ESISUSELA KOWO 1
KWEYEKHALA (JULAYI) UKUYA KOWAMA31 KWEYOMNGA
(DISEMBA) 2022 NGENXA YEMPEMBELELO ENGATSHONGO
KHONA YENTSHOLONGWANE IKHORONA (ICOVID-19)
KWICANDELO ELINGORHWEBO LASESITRATWENI KWAYE
SILUNGELELANISWE NOMOPOSHO WESIZWE ONGECOVID
NGOKUMALUNGA NOKHULULELO KWIPHEMITHI YEENYANGA
EZILI12**

Daar word **AANBEVEEL** dat:

- (a) Die Raad 'n amnestie vir informelehandelspermitfooe aan aktiewe informele handelaars goedkeur vir die tydperk 1 Julie 2022 tot 31 Desember 2021, waartydens geen informelehandelstariewe aan die Stad betaalbaar sal wees nie.
- (b) Die Raad goedkeuring verleen dat alle informelehandelspermitfooe wat vooruitbetaal is teen informele handelaars se handelsrekeninge gekrediteer word.
- (c) Die Raad die direkteur: ondernemings en investerings die mandaat gee om SAP ERP te magtig om die betaalmoratorium op die Stad se informelehandelpermitstelsel (ITPS) vir die tydperk 1 Julie 2022 tot 31 Desember 2022 in te stel.

KUNDULULWE ukuba:

- (a) IBunga maliphumeze ukhululelo kumrhumo ongeephemithi ezingorhwebo lasesitratweni ngokujoliswe kubarhwebi bakalokunje basisitratweni, ngokwesi sithuba: esisusela kowo1 kweyeKhala ukuya kowama31 kweyoMnga 2022, apho kungasayi kubakho imirhumo yorhwebo lasesitratweni eyakuthi ihlawulwe kwiSixeko.

- (b) IBhunga maliphumeze ukuba yonke imirhumo engeephemithi zorhwebo lasisitratweni esele ihlawulwe kufuneka ibuyielwe kwiiakhawunti zabarhwebi basesitratweni.
- (c) IBhunga maligunyazise uMlawuli wezoRhwebo noTyalomali ukuba agunyazise abeSAP ER ukuba baqalise ukuyekelelwa/ukurhoxiswa kwentlawulo kwinkqubo engePphemithi zoRhwebo laseSitratweni (ITPS) yeSixeko ukususela kowo1 kweyeKhala ukuya kowama31 kweyoMnga 2022.

ITEM NUMBER: C 22/05/22

AANBEVELING VAN DIE UITVOERENDE BURGEMEESTER: 17 MEI 2022

MC 74/05/22 TOEKENNING VAN KONTRAK WAT DIE AANGAAN VAN FINANSIËLE VERPLIGTINGE TOT NÁ DIE BEGROTINGSIKLUS BETEKEN: TENDER 280C/2020/21: VERSKAFFING VAN PROFESSIONELE DIENSTE TEN OPSIGTE VAN BEPLANNING, ONTWERP, TENDERDOKUMENTASIE, KONSTRUKSIETOESIG EN STIGTING VAN GEBIEDSBESTUURSENTITEITE BY OPENBAREVERVOERWISSELAARS VIR 'N TYDPERK VAN UITERS 72 MAANDE

UKUNIKEZELWA KWEKHONTRAKTHI APHO IYAKUTHI YENZE IINDLEKO ZEZIMALI EZISONDELEYO KUMJIKELO WOLWABIWOMALI: ITHENDA ENGU280C/2020/21: ENGOBONELELO NGEENKONZO ZOBUNGCALI NGOKUJOLISWE KWEZOCWANGCISO, UYILO, UXWEBHU LWETHENDA, UKUBEK'ILISO KULWAKHIWO NOKUMISELWA KWAMAQUMRHU OLAWULO LWENDAWO KWISIKHULULO ESIKHULU SEZOTHUTHO LOLUNTU, KWISITHUBA ESINGADLULANGA KWIINYANGA EZINAGMA72

Daar word **AANBEVEEL** dat:

- (a) Die Raad bepaal dat die Stad Kaapstad 'n beduidende finansiële, ekonomiese voordeel sal verkry uit die kontrak vir die beplanning, ontwerp, tenderdokumentasie, konstruksietoesig en stigting van gebiedsbestuursentiteite by openbarevervoerwisselaars vir 'n tydperk van uitsers 72 maande;
- (b) Die Raad die hele kontrak goedkeur presies soos dit uitgevoer sal word, wat 'n finansiële verpligting vir 'n tydperk van uitsers 72 maande beteken teen die geraamde bedrag van R61 861 431 insluitende kontrakprysaanpassing (CPA) en BTW, soos in die finansiële voetnota by die verslag op die agenda bevestig, aanvanklik befonds vanuit WBS-nommers: CPX.0017686-F1, CPX.0017686-F2, CPX.0017687-F1 CPX.0017687-F2, CPX.0017689-F1 en CPX.0017689-F2 vir die langtermyn-finansiële plan.
- (c) Die Raad die stadsbestuurder of sy benoemde magtig om die bogenoemde kontrak te onderteken.

KUNDULULWE ukuba:

- (a) IBhunga malithabathe isigqibo sokuba iSixeko saseKapa (CCT) siyakuthi sifumane inzuzo engezimali/kwezoqoqosho ngale khontrakthi engezoCwangciso, uYilo, uXwebhu lwethenda

ukuBek'iliso kuLwakhiwo nokuMiselwa kwamaQumrhu oLawulo lweNdawo kwiSikhululo esikhulu sezoThutho loLuntu, kwisithuba esingadlulanga kwiinyanga ezingama72.

- (b) IBhunga maliphumeze ikhontrakthi iyonke njengoko injalo njengoko kufuneka ifezekisiwe apho kukho imbophelelo yenkcitho engezimali kwisithuba esingadlulanga kwiinyanga ezingama72 nesixamali esiqikelelwe kumaR61 861 431 kuquka uLungelelwaniso lweXabiso engeKhontrakthi neRhafuntengo njengoko kuqinisekisiwe kwisongezelelo sezimali esiqhotyoshelwe kwingxelo ekwajenda, apho kuqala ixhaswe ngezimali eziphuma kwiinombolo zeWBS ezingu:CPX.0017686-F1, CPX.0017686-F2, CPX.0017687-F1 CPX.0017687-F2, CPX.0017689-F1 noCPX.0017689-F2 kulungiselelwa iSicwangciso seXesha elide elingeziMali..
- (c) IBhunga malinikezele igunya kuMphathi weSixeko okanye lowo utyunjwe nguye ukuba atyikitye ikhontrakthi engentla apha.

ITEM NUMBER: C 23/05/22

AANBEVELING VAN DIE UITVOERENDE BURGEMEESTER: 17 MEI 2022

SMC 05/05/22 **VERSOEK OM DIE KONDONERING VAN NIENAKOMING VAN DIE BELEIDE OOR DIE UITGEBREIDE OPENBAREWERKEPROGRAM (EPWP) EN OOR DIE BESTUUR VAN DIE RAAD SE WERKSOEKERDATABASIS**

**ISICELO SOKWAMKELA UKUNGATHOBELI
UMGAQONKUBO WENKQUBO ENATYISIWEYO
YEMISEBENZI KARHULUMENTE (EPWP) KUNYE
WOLAWULO LOMGAQONKQUBO WEBHUNGA ONGOVIMBA
WEENKCUKACHA ZABO BAFUNA IMISEBENZI**

Daar word **AANBEVEEL** dat:

- (a) Die Raad die nienakoming van die bepalinge van onderskeidelik klousule 9.7 van die EPWP-beleid en 9.4.2 tot 9.4.4 van die beleid oor die bestuur van die Raad se werksoekerdatbasis kondoneer.
- (b) Die Raad magtiging verleen vir die betaling van die EPWP-werkers soos per bylae 2 aangeheg by die verslag op die agenda.

KUNDULULWE ukuba:

- (a) IBhunga malamkele ukungathotyelwa kwemiqathango yamasoloty 9.7 oMgaqonkqubo we-EPWP no9.4.2 ukuya ku9.4.4 oMgaqonkqubo weBhunga ongoVimba weeNkcukacha zabo bafuna iMisebenzi ngokwahlukeneyo, kwaye
- (b) Makugunyaziswe intlawulo yabasebenzi be-EPWP eqhotyoshelwe kwisihlomelo 2 kwingxelo ekwajenda

ITEM NOMMER: C 24/05/22**AANBEVELING VAN DIE UITVOERENDE BURGEMEESTER: 3 MEI 2022**

MC 12/05/22 TOESTAAN VAN BEGINSELGOEDKEURING: VOORGESTELDE OORDRAG VAN 'N GEDEELTE VAN ERF 117952 KAAPSTAD AAN DIE EIENAAR VAN DIE AANGRENSENDE ERF 32587 KAAPSTAD (EPPING-INDUSTRIA)

VOORGESTELDE SLUITING EN OORDRAG VAN 'N GEDEELTE VAN ERF 117952 KAAPSTAD AAN DIE EIENAAR VAN DIE AANGRENSENDE ERF 32587 KAAPSTAD (EPPING-INDUSTRIA): ROZIRI PROPERTIES GROUP (EDMS.) BPK. (LSU N1776)

UKUNIKEZELWA KWESIPHUMEZO NGOKOMTHETHOSISEKO: ISIPHAKAMISO SOKUVALWA NOKUNIKEZELWA KWESIZA 117952 ESISEKAPA KUMNINI OMELENE NASO WESIZA 32587 ESISEKAPA (EPPING INDUSTRIA)

ISIPHAKAMISO SOKUVALWA NOKUNIKEZELWA KWESIZA 117952 ESISEKAPA KUMNINI OMELENE NASO WESIZA 32587 ESISEKAPA (EPPING INDUSTRIA): KWABE ROZIRI PROPERTY GROUP (PTY) LTD 2

Daar word **AANBEVEEL** dat:

- (a) Ingevolge artikel 14(2)(a) en (b) van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Finansiële Bestuur (MFMA), Wet 56 van 2003:
 - (i) Daar besluit word dat die betrokke eiendom, naamlik 'n gedeelte van erf 117952 Kaapstad, geleë uit Boforsirkel, Epping-industria, ongeveer 1 081 m² groot, aangetoon deur arsering en die letters ABCDE op plan TA 1122v0, aangeheg as bylae A by die verslag op die agenda, nie benodig word vir die voorsiening van die minimum vlak basiese munisipale dienste nie;
 - (ii) Daar bevestig word dat die billike markwaarde van die bate beskryf in (a)(i) en die ekonomiese en gemeenskapswaarde wat in ruil vir die bate beskryf in (a)(i) ontvang sal word, in ag geneem is.
- (b) Ingevolge regulasie 5(1)(b)(ii) van die regulasies oor die oordrag van munisipale bates (MATR), R.878 afgekondig op 22 Augustus 2008, beginselgoedkeuring verleen word vir die oordrag van erf 117952 Kaapstad, geleë in Boforsirkel, Epping-industria, ongeveer 1 081 m² groot, soos aangetoon deur

arsering en die letters ABCDE op plan TA 1122v0, aangeheg as bylae A by die verslag op die agenda.

- (c) Goedkeuring ingevolge artikel 4 van die Stad Kaapstad: Verordening op Onroerende Eiendom, 2015 toegestaan word vir die sluiting van die betrokke eiendom, naamlik 'n gedeelte van 'n openbare plek erf 117952 Kaapstad, ongeveer 1 081 m² groot, soos aangetoon deur arsering en die letters ABCDE op plan TA 1122v0 aangeheg as bylae A by die verslag op die agenda.
- (d) Die oordrag van 'n gedeelte van erf 117952 Kaapstad, ongeveer 1 081 m² groot, aangetoon deur arsering en die letters ABCDE op plan TA 1122v0, aangeheg as bylae A by die verslag op die agenda, aan Roziri Property Group (Edms.) Bpk. of sy regsopvolger(s), goedgekeur word, onderworpe aan die volgende voorwaardes dat:
 - (i) 'n Koopprijs van R1 730 000, BTW uitgesluit, betaalbaar is;
 - (ii) Die koopprijs met 5% per jaar styg, jaarliks pro rata saamgestel met ingang van ses maande na die waardasiedatum, dus vanaf 1 November 2021, tot die registrasiedatum;
 - (iii) Die waardasie hersien sal word indien dit nie binne 36 maande ná die waardasiedatum deur die gedelegeerde owerheid goedgekeur word nie, dus teen 30 April 2024;
 - (iv) Eiendomsbelasting en munisipale gelde, indien van toepassing, gehef word;
 - (v) Onderworpe aan enige verdere voorwaardes wat die direkteur: eiendomsbestuur ingevolge haar gedelegeerde bevoegdheid oplê, onder andere die volgende:
 - (aa) alle statutêre en grondgebruikvereistes nagekom word;
 - (bb) dat die betrokke gedeelte van erf 117952 Kaapstad met die koper se erf 32587 Kaapstad gekonsolideer word;
 - (cc) dat die huidige huurooreenkoms op die datum van registrasie beëindig word; en
 - (dd) dat alle kostes wat met die transaksie verband hou deur die koper gedek word.

KUNDULULWE ukuba:

- (a) Ngokwamacandelo 14(2) (a) no(b) oMthetho wobuRhulumente boMmandla: ongoLawulo lweMali zikaMasipala (MFMA), uMthetho 56 wango2003:
- (i) Makuthathwe isigqibo sokuba ipropati ekhankanyiweyo esisiqephu sesiza117952 esiseKapa, esikwiBofors Circle, Epping Industria, esibukhulu obumalunga ne1 081 m² njengoko kubonakaliswe ngomzobo nangoonobumba abakhulu uABCDE kwiplani enguTA 1122v0 eqhotyoshelwe njengesihlomelo A kwingxelo ekwiajenda, asifuneki nganto ukuba sibonelele ngomlinganiselo ongundoqo weenkonzo zikamasipala;
 - (ii) kufuneka kuqinisekisiwe ukuba kuye kwathathelwa ingqalelo ixabiso lobulungisa lasemakethi leempahla njengoko lichazwe ku(a)(i) nexabiso lezoqoqosho neloluntu eliyakuthi lifumaneki ngokutshintshelwana kweempahla ezichaziwe ku(a)(i).
- (b) Ngokomgaqo 5(1)(b)(ii) weMigaqo engokuTshintshelwa kweMpahla kaMasipala (MATR), owamiselwa ngowama 22 kweyeThupha 2008, makuphunyezwe ngokomthetho siseko ukutshintshelwa kwesiqephu sesiza17952, esiseKapa, esikwiBofors Circle, Epping Industria, esibukhulu obumalunga ne1 081 m², esibonakaliswe ngomzobo nangoonobumba abakhulu uABCDE kwiplani enguTA 1122v0 eqhotyoshelwe njengesihlomelo A kwingxelo ekwiajenda.
- (c) Ngokwecandelo 4 loMthetho kaMasipala weSixeko saseKapa ongeePropati ezingenakususwa wango2015, makuphunyezwe ukuvalwa ipropati ekhankanyiweyo esisiqephu sesiza117952 esiseKapa, esikwiBofors Circle, Epping Industria, esibukhulu obumalunga ne1 081 m², esibonakaliswe ngomzobo nangoonobumba abakhulu uABCDE kwiplani enguTA 1122v0 eqhotyoshelwe kwisihlomelo A kwingxelo ekwiajenda.
- (d) Makuphunyezwe ukutshintshelwa kwesiqephu sesiza 17952, esiseKapa, esikwiBofors Circle, Epping Industria, esibukhulu obumalunga ne1 081 m², esibonakaliswe ngomzobo nangoonobumba abakhulu uABCDE kwiplani enguTA 1122v0 eqhotyoshelwe njengesihlomelo A kwingxelo ekwiajenda, kwabeRorizi Property Group, okanye abangena ezihlangwini zabo ngokwetayitile, ngokuxhomekeke kule miqathango ilandelayo yokuba:
- (i) Makuhlululwe ixabiso lentengiso eliliR1 730 000, ngaphandle kweRhafuntengo;

- (ii) Ixabiso lentengiso malinyuke nge5% ngonyaka oqukaniswe rhoqo ngonyaka ngokwekota, eliqalise iinyanga ezi6 ukususela kumhla woqingqomaxabiso osusela ngowo1 kweyeNkanga 2021 kude ibengumhla wobhaliso;
- (iii) Uqingqoxabiso kufuneka luphengululwe ukuba lithe alaphunyezwa ngugunyaziwe ofanelekileyo, kwiinyanga ezingama36 ukususela kumhla woqingqomaxabiso ongowama30 kuTshaziimpuzi 2024;
- (iv) Kufuneka kurhunywe iirhafu neentlawulo zikamasipala, ukuba kufanelekile;
- (v) Ngokuxhomekeke kweminye imiqathango eyakuthi inyanzeliswe nguMlawuli woLawulo lwePropati esebenzisa amagunya akhe awagunyazisiweyo, kuquka phakathi kwezinye izinto ekuthotyelweni koku kulandelayo: ;
 - (aa) Yonke imimiselo yomthetho nengokusetyenziswa komhlaba kufuneka ithotyelwe;
 - (bb) Isiqephu esichaphazelekayo sesiza 117952 esiseKapa masidityaniswe kwisiza somthengi esingu32587, esiseKapa;
 - (cc) Isivumelwano sakalokunje soqeshiso masiphelise kumhla wobhaliso; kwakhona
 - (dd) Zonke iindleko ezimalunga nezinxulumene nonaniselwano ziyakuthi zibeluxanduva lomthengi.

ITEM NOMMER: C 25/05/22**AANBEVELING VAN DIE UITVOERENDE BURGEMEESTER: 3 MEI 2022**

MC 13/05/22 VOORGESTELDE VERHURING VAN STADSGROND, GEDEELTE VAN 'N OPENBARE STRAAT, AANGRENSEND AAN ERF 2193 KAAPSTAD, HOUTSTRAAT, KAAPSTAD VIR 'N BESTAANDE TOEGEBOUDE STOEP: XDSL TRADING 410 (EDMS.) BPK.

ISIPHAKAMISO SOKUQESHISWA KWESIQEPHU SOMHLABA WESIXEKO, ISIQEPHU SESITALATO SOLUNTU, ESIMELENE NESIZA 2193 ESISEKAPA, HOUT STREET, EKAPA KULUNGISELELWA IMIBANDELA ENGESTUPHU ESIBIYELWEYO: KWABEXDSL TRADING 410 (PTY) LTD

Daar word **AANBEVEEL** dat die verhuring van 'n gedeelte van 'n openbare straat, aangrensend aan erf 2193, Kaapstad, geleë in Houtstraat, Kaapstad, aangetoon deur arsering en die letters ABCD op skets STC 2965, gemerk bylae A by die verslag op die agenda, ongeveer 15 m² groot, aan XDSL Trading 410 (Edms.) Bpk., eienaars van erf 2193, Kaapstad, of hulle regsopvolgers, goedgekeur word onderworpe aan onder meer die volgende voorwaardes:

- (a) Markverwante huurgeld van R310 per maand, eiendomsbelasting ingesluit maar BTW uitgesluit, betaalbaar is.
- (b) Die maandelikse huurgeld jaarliks met 8% aangepas word, jaarliks pro rata saamgestel vanaf 1 April 2019 tot 31 Maart 2020 en daarna met 6% per jaar; die huurbedrag is van krag en betaalbaar vanaf 1 April 2019.
- (c) Die huurooreenkoms vir 'n tydperk van 10 (tien) jaar duur, met 'n hersiening na 5 (vyf) jaar.
- (d) Die eiendom slegs vir die doeleindes van 'n toegebooue stoep gebruik word.
- (e) Onderworpe aan enige verdere voorwaardes wat die direkteur: eiendomsbestuur ingevolge haar gedelegeerde bevoegdheid oplê.
- (f) Onderworpe aan die nakoming van enige ander statutêre vereistes.
- (g) Geen vergoeding betaalbaar sal wees vir enige verbetering wat aan die eiendom gemaak word nie.

KUNDULULWE ukuba makuphunyezwe ingqeshiso ngesiqephu sesitalato soluntu, esimelene nesiza 2193 eKapa esime eHout Street, eKapa, esibonakaliswe ngemigca ekrweliweyo noonobumba ABCD kwisazobe esinguSTC 2965 esiqhotyoshelwe njengesihlomelo njengesihlomelo A kwingxelo ekwajenda, esibukhulu obumalunga ne±15 m², kwabeXDSL Trading 410 (Pty) Ltd, abanini besiza 2193, eKapa okanye abangena ezihlangwini zabo ngokwetaytile ngokuxhomekeke phakathi kwezinye izinto kule miqathango ilandelayo:

- (a) Makuhlawulwe ixabiso lerenti elingamaR310 ngenyanga ngaphandle kweRhafuntengo kwaye kuquka iintlawulo zobuhlali.
- (b) Irenti yenyanga iyakuthi ilungelelaniswe nge8% ngonyaka xa iqukaniswe ngonyaka ngokwekota ukususela ngowo1 kuTshaziimpuzi 2019 kude kube ngowama31 kweyoKwindla 2020 kwaye emva koko nge6% ngonyaka. Ixabiso lerenti liyakuthi liqalise ukusebenza kwaye lihlawulwe ukususela ngowo1 kuTshaziimpuzi 2019.
- (c) Ingqeshiso iya kuhlala isithuba seminyaka elishumi ize iphononongwe emva kweminyaka emihlanu.
- (d) Iipropati mazisetyenziselwe imibandela engestuphu esibiyelweyo kuphela.
- (e) e) Ngokuxhomekeke kweminye imiqathango eyongeziweyo eya kumiselwa nguMlawuli: kuLawulo lwePropati esebenzisa amagunya akhe awagunyaziselweyo;
- (f) Kuxhomekeke ekuthotyelweni kwezinye iimfuneko ezisemthethweni.
- (g) Akusayi kuhlawulwa mbuyekezo ngophuculo oluthe lwenziwa kwipropati.

ITEM NOMMER: C 26/05/22

AANBEVELING VAN DIE UITVOERENDE BURGEMEESTER: 3 MEI 2022

MC 14/05/22 VOORGESTELDE VERHURING VAN 'N GEDEELTE GROND IN STADSBESIT, NAAMLIK 'N GEDEELTE VAN ERF 1358 FISANTEKRAAL, GELEË UIT DULAH OMAR-WEG, FISANTEKRAAL: UNIVERSITEIT VAN DIE WES-KAAP

ISIPHAKAMISO SENGQESHISO NGESIQEPHU SOMHLABA WESIXEKO, ISIZA 1358, EFISANTEKRAAL, ESIME EKUPHUMENI KWEDULAR OMAR ROAD, EFISANTEKRAAL: KWIYUNIVESITHI YENTSHONA KOLONI

Daar word **AANBEVEEL** dat die verhuring van 'n gedeelte grond in Stadsbesit, naamlik 'n gedeelte van erf 1358 Fisantekraal, geleë uit Dulah Omar-weg, aangetoon deur arsering en die letters ABCD op plan TA 1063v1, gemerk bylae B by die verslag op die agenda, ongeveer 280 m² groot, aan die Universiteit van die Wes-Kaap, of sy regsopvolgers, goedgekeur word onderworpe aan onder meer die volgende voorwaardes, dat:

- (a) Markverwante huurgeld van R550 per maand, BTW uitgesluit, bereken teen die koers wat ten tye van die transaksie geld, betaalbaar is. Eiendomsbelasting is in die huurgeld ingesluit;
- (b) Die maandelikse huurgeld met 6% per jaar aangepas word, jaarliks pro rata saamgestel, met ingang van ses maande ná die waardasiedatum, dus vanaf 2021-11-01;
- (c) Die huurooreenkoms vir 'n tydperk van 10 jaar duur;
- (d) Die huurgeld na vyf jaar hersien moet word;
- (e) Die eiendom slegs vir die doeleindes van die verskaffing van gesondheid- en maatskaplike dienste aan die gemeenskap gebruik mag word;
- (f) Onderworpe aan enige verdere voorwaardes wat die direkteur: eiendomsbestuur ingevolge haar gedelegeerde bevoegdheid oplê;
- (g) Onderworpe aan die nakoming van enige ander statutêre vereistes;
- (h) Geen vergoeding betaalbaar sal wees vir enige verbetering wat aan die eiendom gemaak word nie;

- (i) Gedetailleerde bouplanne vir goedkeuring van die voorgestelde gebou voorgelê moet word;
- (j) Die bestaande heininglyn tussen die kliniek en die aangrensende sportgronde behou moet word.

KUNDULULWE ukuba makuphunyezwe ingqeshiso yesiqephu somhlaba weSixeko, osisiqephu sesiza 1358 eFisantekraal, esikwikona yeDulah Omar Road, esibonakaliswe ngemigca ekweliweyo noonobumba ABCD kwiplani enguTA 1063v1 ephawulwe njengesihlomelo A kwingxelo ekwajenda, esibukhulu obumalunga nama260 m², kwiYunivesithi yaseNtshona Koloni okanye kwabangena ezihlangwini zabo ngokwetaytile, ngokuxhomekeke phakathi kwezinye izinto kule miqathango ilandelayo:

- (a) Makuhlawulwe ixabiso lerenti lemarike elingamaR550,00 ngenyanga ngaphandle kweRhafuntengo ebalwe ngokwexabiso elisetyenziswayo ngexesha lonaniselwano. lintlawulo zobuhlali ziyaqukwa kwixabiso lerenti;
- (b) Irenti yenyanga iza kulungelelaniswa ngomyinge we6% ngonyaka ngokommiselo wonyaka oqukaniswe rhoqo ngonyaka ngokwekota ukususela kwinyanga ezi6 ukususela ngomhla woqingqo maxabiso ongowama2021-11-01;
- (c) Ingqeshiso iza kuhlala isithuba seminyaka eli-10;
- (d) Ixabiso lerenti eli liyakuthi liphononongwe emva kweminyaka emihlanu;
- (e) Ipropati iyakuthi isetyenziselwe imibandela yokubonelela ngeenkonzozempilo nezentlalo kuluntu;
- (f) Ngokuxhomekeke kweminye imiqathango eyongeziweyo eya kumiselwa nguMlawuli: woLawulo lwePropati esebenzisa amagunya akhe awagunyazisiweyo.
- (g) Ngokuxhomekeke ekuthotyelweni kwayo nayiphi na imiqathango yomthetho engeminye;
- (h) Akusayi kuhlawulwa mbuyekezo ngophuculo oluthe lwenziwa kwipropati;
- (i) Kufuneka kungeniswe iiplani ezicacileyo zezakhiwo ukuze kuphunyezwe isakhiwo esiphakanyisiweyo;
- (j) Ubiyelo olukhoyo phakathi kweklinikhi kunye nebala lezemidlalo elikufutshane kufuneka lugcinwe.

ITEM NUMBER: C 27/05/22

AANBEVELING VAN DIE UITVOERENDE BURGEMEESTER: 17 MEI 2022

MC 38/05/22 VOORGESTELDE TOESTAAN VAN BEGINSELGOEDKEURING VIR DIE OORDRAG DEUR 'N OPENBARE MEDEDINGINGSPROSES VAN VERBETERDE ERF IN STADSBESIT, ERF 94517 KAAPSTAD, GELEË TE NUWE KERKSTRAAT 76, TUINE, GESONEER ALGEMEEN RESIDENSIEEL 2 (GR2)

ISIPHAKAMISO SOKUNIKEZELWA NGOKOMTHETHOSISEKO ISIPHUMEZO SOKUTSHINTSHELA NGOKWENKQUBO YOKHUPHUSWANO LOLUNTU, IPROPATI YESIXEKO EPHUCULIWEYO, ISIZA 94519 EKAPA ESIME KWA79 NEW CHURCH STREET, GARDENS ESICANDWE NJENGOMMANDLA WENDAWO YOKUHLALA NGOKUPHANGALELEYO 2, (GR2)

Daar word **AANBEVEEL** dat:

- (a) Ingevolge artikel 14(2)(a) en (b) van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Finansiële Bestuur (MFMA), Wet 56 van 2003:
 - (i) Daar bevestig word dat die billike markwaarde van die bate beskryf by (a)(i) en die ekonomiese en gemeenskapswaarde wat in ruil vir die bate beskryf by (a)(i) ontvang sal word, in ag geneem is;
- (b) Ingevolge regulasie 5(1)(b) van die regulasies oor die oordrag van munisipale bates (MATR), R.878, afgekondig op 22 Augustus 2008, beginselgoedkeuring toegestaan word vir die oordrag van erf 94517 Kaapstad, geleë te Nuwe Kerkstraat 73, Tuine, soos beskryf in (a)(i);
- (c) Erf 94517 Kaapstad, geleë te Nuwe Kerkstraat 73, Tuine, oorgedra word deur openbare mededinging, onderworpe aan die voorwaardes wat die direkteur: eiendomsbestuur in die uitoefening van haar gedelegeerde bevoegdheid oplê;
- (d) Daar kennis geneem word van die kommentaar en aanbevelings deur die provinsiale tesourie.

KUNDULULWE ukuba:

- (a) Ngokwamacandelo 14(2) (a) no(b) oMthetho wobuRhulumente boMmandla: ongoLawulo lweMali zikaMasipala (MFMA), uMthetho 56 wango2003:

- (i) Makuthathwe isigqibo sokuba isiza 94517 esime kwa73 New Church Street, Gardens esibukhulu obumalunga ne149 m², esicandwe njengendawo yokuhlala ngokuphangalelelyo 2 (GR2), esibonakaliswe kwiplani enguLIS 2222 eqhotyoshelwe njengesihlomelo A kwingxelo ekwiajenda, asifuneki nganto ukubonelela ngomlinganiselo othile weenkonzo ezingundoqo zikamasipala;
 - (ii) Makuqinisekiswa ukuba kuthathelwa ingqalelo ixabiso lemarike elifanelekileyo lezinto zexabiso ezichazwe ku(a)(i) nexabiso lezoqoqosho noluntu eliza kufunyanwa ngotshintshiselwano ngee-asethi zexabiso ezichazwe ku(a)(i).
- (b) NgokoMgaqo 5(1)(b) weMigaqo engokuTshintshelwa kweMpahla kaMasipala (MATR), R. 878 owamiselwa ngowama22 kweyeThupha 2008, makuphunyezwe ngokomthethosiseko ukutshintshelwa kwesiza 94517 eKapa esime kwa73 New Church Street,eKapa njengoko kuchaziwe ku(a) (i);
 - (c) Isiza 94517 eKapa esime kwa73 New Church Street,Gardens masitshintshelwe ngokokhuphiswano loluntu, ngokuxhomekeke kwimiqathango eyakuthi imiselwe nguMlawuli kuLawulo lwePropati esebenzisa amagunya akhe awagunyaziselweyo;
 - (d) Makuqwalaselwe izimvo kunye nezindululo ezinikezelwe nguNondyabo wePhondo.

ITEM NUMBER: C 28/05/22

AANBEVELING VAN DIE UITVOERENDE BURGEMEESTER: 17 MEI 2022

MC 39/05/22 VOORGESTELDE TOESTAAN VAN BEGINSSELGOEDKEURING VIR DIE OORDRAG DEUR OPENBARE MEDEDINGING VAN VERBETERDE ERF IN STADSBESIT, ERF 94519 KAAPSTAD, GELEË TE NUWE KERKSTRAAT 79, TUINE, GESONEER ALGEMEEN RESIDENSIEEL 2 (GR2)

**ISIPHAKAMISO SOKUNIKEZELWA NGOKOMTHETHOSISEKO
ISIPHUMEZO SOKUTSHINTSHELA NGOKWENKQUBO
YOKHUPHUSWANO LOLUNTU, IPROPATI YESIXEKO
EPHUCULIWEYO, ISIZA 94519 EKAPA ESIME KWA79 NEW
CHURCH STREET, GARDENS ESICANDWE NJENGOMMANDLA
WENDAWO YOKUHLALA NGOKUPHANGALELEYO 2, (GR2)**

Daar word **AANBEVEEL** dat:

- (a) Ingevolge artikel 14(2)(a) en (b) van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Finansiële Bestuur (MFMA), Wet 56 van 2003:
 - (i) Daar besluit word dat erf 94519 Kaapstad, geleë te Nuwe Kerkstraat 79, Tuine, ongeveer 183 m² groot, aangetoon op plan LIS 2221 aangeheg as bylae A by die verslag op die agenda, gesoneer algemeen residensieel 2 (GR2), nie vir die voorsiening van die minimum vlak basiese munisipale dienste benodig word nie;
 - (ii) Daar bevestig word dat die billike markwaarde van die bates beskryf in (a)(i) en die ekonomiese en gemeenskapswaarde wat in ruil vir die bates beskryf in (a)(i) ontvang sal word, in ag geneem is.
- (b) Ingevolge regulasie 5(1)(b) van die regulasies oor die oordrag van munisipale bates (MATR), R.878, afgekondig op 22 Augustus 2008, beginselgoedkeuring toegestaan word vir die oordrag van erf 94519 Kaapstad, geleë te Nuwe Kerkstraat 79, Tuine, soos beskryf in (a)(i);
- (c) Erf 94519 Kaapstad, geleë te Nuwe Kerkstraat 79, Tuine, oorgedra word deur openbare mededinging, onderworpe aan die voorwaardes wat die direkteur: eiendomsbestuur in die uitoefening van haar gedelegeerde bevoegdheid oplê;
- (d) Daar kennis geneem word van die kommentaar en aanbevelings deur die provinsiale tesourie.

KUNDULULWE ukuba:

- (a) Ngokwamacandelo 14(2) (a) no(b) oMthetho wobuRhulumente boMmandla: ongoLawulo lweMali zikaMasipala (MFMA), uMthetho 56 wango2003:
- (i) Makuthathwe isigqibo sokuba isiza 94519 eKapa esime kwa79 New Church Street, Gardens esibukhulu obumalunga ne183 m², esibonakaliswe kwiplani enguLIS 2222 eqhotyoshelwe njengesihlomelo A kwingxelo ekwajenda, esicandwe njengendawo yokuhlala ngokuphangaleleyo 2 (GR2), asifuneki nganto ukubonelela ngomlinganiselo othile weenkongo ezingundoqo zikamasipala;
 - (ii) Makuqinisekiswa ukuba kuthathelwa ingqalelo ixabiso lemarike elifanelekileyo lezinto zexabiso ezichazwe ku(a)(i) nexabiso lezoqoqosho noluntu eliza kufunyanwa ngotshintshiselwano ngee-asethi zexabiso ezichazwe ku(a)(i).
- (b) NgokoMgaqo 5(1)(b) weMigaqo engokuTshintshelwa kweMpahla kaMasipala (MATR), R. 878 owamiselwa ngowama22 kweyeThupha 2008, makuphunyezwe ngokomthethosiseko ukutshintshelwa kwesiza 94519 eKapa esime kwa79 New Church Street, Gardens njengoko kuchaziwe ku(a) (i);
- (c) Isiza 94519 eKapa esime kwa79 New Church Street, Gardens masitshintshelwe ngokokhuphiswano loluntu, ngokuxhomekeke kwimiqathango eyakuthi imiselwe nguMlawuli kuLawulo lwePropati esebenzisa amagunya akhe awagunyaziselweyo;
- (d) Makuqwalaselwe izimvo kunye nezindululo ezinikezelwe nguNondyabo wePhondo.

ITEM NUMBER: C 29/05/22

AANBEVELING VAN DIE UITVOERENDE BURGEMEESTER: 17 MEI 2022

**MC 40/05/22 VOORGESTELDE SLUITING EN TOESTAAN VAN
BEGINSELGOEDKEURING VIR DIE OORDRAG DEUR
OPENBARE MEDEDINGING VAN ONBEOUDE ERF 27961 BLUE
DOWNS (ONGEREGISTREERDE GEDEELTE VAN ERF 41962
BLUE DOWNS), GELEË IN DEPUTYWEG 75, FAIRDALE VIR
SAKEDOELEINDES**

**ISIPHAKAMISO SOKUVALWA NOKUNIKEZELWA
KWESIPHUMEZO NGOKOMTHETHOSISEKO SOKU-
TSHINTSHELWA NGOKOKHUPHISWANO LOLUNTU, KWESIZA
27961 ESINGENANTO, BLUE DOWNS (ISIQEPHU
ESINGABHALISWANGA SESIZA 41962, BLUE DOWNS) ESIME
KWA75 DEPUTY ROAD, FAIRDALE KULUNGISELELWA
IMIBANDELA YOSHISHINO**

Daar word **AANBEVEEL** dat:

- (a) Ingevolge artikel 14(2)(a) en (b) van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Finansiële Bestuur (MFMA), Wet 56 van 2003:
 - (i) Daar besluit word dat 'n gedeelte van erf 27961 Blue Downs (ongeregistreerde gedeelte van erf 41962 Blue Downs), geleë te Deputyweg 75, Fairdale, ongeveer 2 294 m² groot, soos aangetoon op plan LIS2324 aangeheg as bylae A by die verslag op die agenda, nie benodig word vir die voorsiening van die minimum vlak basiese munisipale dienste nie;
 - (ii) Daar bevestig word dat die billike markwaarde van die bate beskryf in (a)(i) en die ekonomiese en gemeenskapswaarde wat in ruil vir die bate beskryf in (a)(i) ontvang sal word, in ag geneem is.
- (b) Ingevolge regulasie 5(1)(b) van die regulasies oor die oordrag van munisipale bates (MATR), R.878, afgekondig op 22 Augustus 2008, beginselgoedkeuring toegestaan word vir die oordrag van erf 27961, Blue Downs, soos beskryf in (a)(i).
- (c) Erf 27961, Blue Downs oorgedra word deur openbare mededinging, onderworpe aan die voorwaardes wat die direkteur: eiendomsbestuur in die uitvoering van haar gedelegeerde bevoegdheid oplê.

- (d) Ingevolge artikel 4 van die Verordening op Onroerende Eiendom 2015, goedkeuring toegestaan word vir die sluiting van die openbare status van erf 27961, Blue Downs, geleë te Deputyweg 75, Fairdale, gesoneer vervoer 2: openbare pad en parkering; en
- (e) Daar kennis geneem word van die kommentaar en aanbevelings deur die provinsiale tesourie.

KUNDULULWE ukuba:

- (a) Ngokwamacandelo 14(2)(a) no(b) oMthetho ongobuRhulumente boMmandla ongoLawulo lweMali zikaMasipala (MFMA), uMthetho 56 wango2003:
 - (i) Makuthathwe isigqibo isiza 27961, Blue Downs, (isiqephu esingabhaliswanga sesiza 41962 Blue Downs) esime kwa75 Deputy Road, Fairdale, esibukhulu obumalunga nama2 294 m², esibonakaliswe kwiplani enguLIS2324 eqhotyoshelwe njengesihlomelo A kwingxelo ekwiajenda, asifuneki nganto ukubonelela ngomlinganiselo weenkonzo ezingundoqo zikamasipala;
 - (ii) Makuqinisekiswa ukuba kuthathelwa ingqalelo ixabiso lemarike elifanelekileyo lezinto zexabiso ezichazwe ku(a)(i) nexabiso lezoqoqosho noluntu eliza kufunyanwa ngotshintshiselwano ngee-asethi zexabiso ezichazwe ku(a)(i).
- (b) NgokoMgaqo 5(1)(b) yeMigaqo engokuTshintshelwa kweMpahla kaMasipala (MATR), R. 878 owamiselwa ngowama22 Agasti 2008, makuphunyezwe ngokomthethosiseko ukutshintshelwa kwesiza27961, Blue Downs, njengoko kuchaziwe ku-(a) (i).
- (c) isiza 27961, esiseBluedowns masitshintshelwe ngokokhuphiswano loluntu, ngokuxhomekeke kwimiqathango eyakuthi imiselwe nguMlawuli woLawulo lwePropati ngokwamagunya wakhe awagunyaziselweyo.
- (d) Ngokwecandelo 4 loMthetho kaMasipala ongeePropati ezingenakuSuswa, iBhunga maliphumeze ukuvalwa kwesiza 27961 eBlue Downs esime kwa75 Deputy Road, Fairdale, esicandwe njengommandla wezothutho 2: indlela yoluntu neepaki; kwakhona
- (e) Makuqwalaselwe izimvo kunye nezindululo ezinikezelwe nguNondyebo wePhondo.

ITEM NUMBER: C 30/05/22

AANBEVELING VAN DIE UITVOERENDE BURGEMEESTER: 17 MEI 2022

MC 41/05/22 VOORGESTELDE VERHURING VAN ONROERENDE EIENDOM IN STADSBESIT, NAAMLIK ONGEREGISTREERDE ERF 161669 KAAPSTAD, GELEË TE SIR LOWRY-WEG, KAAPSTAD, BEKEND AS DIE GOEIE HOOP-SENTRUM, VIR VERFILMINGSDOELEINDES: MOONLIGHTING FILMS (EDMS.) BPK.

ISIPHAKAMISO SENGQESHISO NGEPROPATI YESIXEKO ESINGENAKUSUSWA, OSISIZA ESINGABHALISWANGA ESINGU161669, EKAPA, ESIME ESIR LOWRY ROAD, EKAPA, ESAZIWA NJENGEGOODHOPE CENTRE KULUNGISELELWA IMIBANDELA YEFILIMU: MOONLIGHTING FILMS (PTY) LTD

Daar word **AANBEVEEL** dat die verhuring van onroerende eiendom in Stadsbesit, naamlik ongeregistreerde erf 161669, geleë te Sir Lowry-weg, Kaapstad, bekend as die Goeie Hoop-sentrum, aangetoon deur die letters ABCDEFGHJKLMNPQRSTU op plan LIS 1337V2 aangeheg as bylae A by die verslag op die agenda, ongeveer 2,4843 ha groot, aan Moonlighting Films (Edms.) Bpk., goedgekeur word onderworpe aan onder meer die volgende voorwaardes dat:

- (a) Markverwante huurgeld van R520 000 per maand, eiendomsbelasting ingesluit en BTW uitgesluit, betaalbaar is;
- (b) Bogenoemde huurbedrag enige bedryfskoste soos elektrisiteit, sekuriteit, water ens. uitsluit;
- (c) Die huurooreenkoms vir 'n termyn van een jaar sal duur, met 'n opsie om dit vir 'n verdere een jaar te hernu;
- (d) Die eiendom slegs as 'n filmstudio en vir filmbedryfsverwante doeleindes gebruik mag word;
- (e) Onderworpe aan enige verdere voorwaardes wat die direkteur: eiendomsbestuur ingevolge haar gedelegeerde bevoegdheid oplê;
- (f) Onderworpe aan die nakoming van enige ander statutêre vereistes; en
- (g) Geen vergoeding vir enige verbeteringe aan die eiendom betaalbaar sal wees nie.

KUNDULULWE ukuba makuphunyezwe ingqeshiso ngepropati yeSixeko engenakususwa, esisiza esingabhaliswanga esingu161669, esiseSir Lowry Road, eKapa, esaziwa njengeGoodhope Centre, esibonakaliswe ngoonobumba abakhulu ABCDEFGHJKLMNPQRSTU kwiplani enguLIS 1337V2, eqhotyoshelweyo njengesihlomelo A kwingxelo ekwiajenda, esibukhulu obumalunga nama2,4843 yeehektare, kwabeMoonlighting Films (Pty) Ltd, ngokuxhomekeke phakathi kwezinye izinto kule miqathango ilandelayo, yokuba:

- (a) Makuhlawulwe ixabiso lerenti yenyanga eliphathelene nelasemakethi elingamaR520 000 ngenyanga ngaphandle kweRhafuntengo kwaye kuquka iintlawulo zobuhlali;
- (b) The above rental excludes any operational costs i.e. electricity, security, water etc.;
- (c) Ingqeshiso iza kuhlala isithuba sonyaka omnye kukho nekhetho lokuhlaziya isithuba somnye unyaka owongezelelweyo;
- (d) Ipropati iyakuthi isetyenziselwe imibandela yoshishino nestudiyo sefilimu kuphela;
- (e) Ngokuxhomekeke kweminye imiqathango eyongezweyo eya kumiselwa nguMlawuli woLawulo lwePropati esebenzisa amagunya akhe awagunyazisiweyo.
- (f) Ngokuxhomekeke ekuthotyelweni kwayo nayiphina imimiselo yomthetho engeminye;
- (g) Akusayi kuhlawulwa mbuyekezo ngophuculo oluthe lwenziwa kwipropati.

ITEM NUMBER: C 31/05/22

AANBEVELING VAN DIE UITVOERENDE BURGEMEESTER: 17 MEI 2022

MC 42/05/22 VOORGESTELDE VERHURING VAN GEDEELTES VAN 'N OPENBARE STRAAT, NAAMLIK ERF 11547 EN 19182 AANGRENSEND AAN ERF 19129, UIT LOURENSFORDWEG, SOMERSET-WES: PIETMAR TRUST

ISIPHAKAMISO SENGQESHISO SOMHLABA WESIXEKO, OSISIQEPHU SEZIZA 11547 NO19182 ESIMELENE NESIZA 19129, EKUPHUMENI KWELOURENSFORD ROAD, SOMERSET WEST: PIETMAR TRUST

Daar word **AANBEVEEL** dat:

- (a) Om die redes wat in paragraaf 6.1 van die verslag op die agenda aangevoer word, die kwessies en besware wat tydens die openbaredeelneproses teen die voorgestelde verhuring ontvang is, nie gehandhaaf word nie;
- (b) Die verhuring van gedeeltes van 'n openbare straat, naamlik 'n gedeelte van erf 11547 en 19182, aangrensend aan erf 19129, geleë uit Lourensfordweg, Somerset-Wes, aangetoon deur arsering en die letters ABCDEFG boog A op plan ET 601, gemerk bylae A by die verslag op die agenda, ongeveer 101 m² groot, aan Pietmar-trust, eienaar van erf 19129 Somerset-Wes of hul regsopvolgers, goedgekeur word onderworpe onder meer aan die volgende voorwaardes dat:
 - (i) Markverwante huurgeld van R2 160 per maand (eiendomsbelasting ingesluit maar BTW uitgesluit bereken teen die koers wat ten tye van die transaksie geld) betaalbaar is;
 - (ii) Die maandelikse huur met ingang van 29-12-01 van krag en betaalbaar is. Bogenoemde huurgeld teen 8% per jaar styg vir die tydperk 2019-12-01 tot 2020-03-31; waarna dit verder teen 6% per jaar sal styg tot die datum waarop die huurkontrak deur die Raad onderteken word;
 - (iii) Die huur betaalbaar vir die tydperk 2017-07-01 tot 2019-11-30 R58 263,99 (eiendomsbelasting ingesluit, maar BTW uitgesluit) bedra;
 - (iv) Die huurooreenkoms vir 'n tydperk van tien (10) jaar duur met geen hersieningstydperk nie;

- (v) Die eiendom slegs vir oorskrydingsdoeleindes gebruik word (gedeelte van die gebou in die openbare pad);
- (vi) Onderworpe aan enige verdere voorwaardes wat die direkteur: eiendomsbestuur ingevolge haar gedelegeerde bevoegdheid oplê;
- (vii) Onderworpe aan die nakoming van enige ander statutêre vereistes;
- (viii) Geen vergoeding betaalbaar sal wees vir enige verbetering wat aan die eiendom gemaak word nie.

KUNDULULWE ukuba:

- (a) Ngenxa yezizathu ezibonakaliswe ku6.1 wengxelo, inkxalabo kunye nezichaso ezithe zafunyanwa ngenxa lenkqubo yentathoxaxheba yoluntu ezichasene nesiphakamiso sengqeshiso mazingaxhaswa;
- (b) Kundululwe ukuba makuphunyezwe ingqeshiso yeziqephu zesitalato soluntu, esisiqephu sesiza 11547 no19182, esimelene nesiza 19129 esime ekuphumeni kweLourensford Road, eSomerset West, esibonakaliswe ngemigca ekrweliweyo noonobumba ABCDEFG Curve A kwiplani ET 601 ephawulwe njengesihlomelo A kwingxelo ekwilajenda, esibukhulu obumalunga ne101 m², kwabePietmar Trust umnini wesiza 19129, okanye abangena ezihlangwini zabo ngokwetaytile, ngokuxhomekeke phakathi kwezinye izinto kule miqathango ilandelayo, yokuba:
 - (i) Makuhlawulwe ixabiso lerenti elingamaR2 160 ngenyanga (kuquka iintlawulo zobuhlali ngaphandle kweRhafuntengo ebalwe ngokwexabiso elisetyenziswayo ngexesha lonaniselwano);
 - (ii) Irenti yenyanga iyasebenza kwaye ihlawulwa ukusuka ngowama29-12-01. Le renti ingentla iya kunyuka nge8% ngonyaka kwisithuba esisusela ngowama2019-12-01 kude kube ngowama2020-03-31; emva koko iya konyuka nge6% ngonyaka kude kube ngumhla apho isivumelwano sengqeshiso sisayinwe liBhunga;
 - (iii) Irente ehlawulwa isithuba esisusela ngowama2017-07-01 ukuya kowama2019-11-30 ifikelela kumaR58 263,99 (kubandakanywa iintlawulo zobuhlali ngaphandle kweRhafuntengo);
 - (iv) Ingqeshiso iza kuhlala isithuba seminyaka eli10 kuphela

- (v) Ipropati isetyenziselwa imibandela yongenelelo (lwesiqephu sesakhiwo kwindlela kawonkewonke) kuphela;
- (vi) Ngokuxhomekeke kweminye imiqathango eyongeziweyo eya kumiselwa nguMlawuli: woLawulo lwePropati esebenzisa amagunya akhe awagunyazisiweyo.
- (vii) Ngokuxhomekeke ekuthotyelweni kwayo nayiphi na imiqathango yomthetho engeminye;
- (viii) Akusayi kuhlululwa mbuyekezo ngophuculo oluthe lwenziwa kwipropati.

ITEM NUMBER: C 32/05/22

AANBEVELING VAN DIE UITVOERENDE BURGEMEESTER: 17 MEI 2022

MC 43/05/22 VOORGESTELDE VERHURING VAN 'N GEDEELTE STADSGROND (OPENBARE OOP RUIMTE), NAAMLIK 'N GEDEELTE VAN RESTANT ERF 20486 BROOKLYN, GELEË UIT SECTIONSTRAAT EN KOEBERGWEG, BROOKLYN, KAAPSTAD: FERNANDO NUNES (DE PAARDEN KRAAL RESTAURANT & KROEG)

ISIPHAKAMISO SENGQESHISO NGOMHLABA WESIXEKO (INDAWO YOLUNTU EVULELEKILEYO) OSISIQEPHU SENTSALELA YESIZA 20486 BROOKLYN, ESIME EKUPHUMENI KWESECTION STREET NEKOEBERG ROAD, BROOKLYN, EKAPA: FERNANDO NUNES (DE PAARDEN KRAAL RESTAURANT & PUB)

Daar word **AANBEVEEL** dat die verhuring van 'n gedeelte openbare oop ruimte, naamlik 'n gedeelte van restant erf 20486, geleë uit Sectionstraat en Koebergweg, Brooklyn, aangetoon deur arsering en die letters AB boog CDEFGH op plan no. 130005742v0, aangeheg en gemerk bylae A by die verslag op die agenda, ongeveer 897 m² groot, aan mnr. Fernando Nunes (De Paarden Kraal Restaurant en kroeg) of sy regsopvolgers, goedgekeur word onderworpe onder meer aan die volgende voorwaardes dat:

- (a) Markverwante huurgeld van R18 100 per maand, eiendomsbelasting ingesluit en BTW uitgesluit, bereken teen die koers wat ten tye van die transaksie geld, betaalbaar is;
- (b) Die maandelikse huurgeld met 5% per jaar aangepas word, jaarliks pro rata saamgestel, met ingang van ses maande ná die datum van hierdie waardasie, d.w.s. vanaf 2021-05-01;
- (c) Die voorgestelde huurtydperk vir 10 jaar is en na vyf jaar hersien moet word;
- (d) Dat die eiendom slegs vir restaurant- en kroegdoeleindes gebruik word;
- (e) Onderworpe aan enige verdere voorwaardes wat die direkteur: eiendomsbestuur ingevolge haar gedelegeerde bevoegdheid oplê;
- (f) Onderworpe aan die nakoming van enige ander statutêre vereistes;

- (g) Geen vergoeding betaalbaar sal wees vir enige verbeteringe aan die eiendom nie;
- (h) Die Stad Kaapstad het die reg om enige pale, stutte, kables, drade en toebehore te bou en/of op te rig en te lê. Dit sluit die reg in om masjinerie na die eiendom toe te bring en uitgrawings te maak.
- (i) Die Stad Kaapstad daarop geregtig is dat enige werknemer of dienaar of kontrakteur van die Stad Kaapstad die eiendom mag betree en te enige tyd op die eiendom mag wees tydens die uitoefening van genoemde regte.
- (j) Geen gebou, houers of strukture nader as 3 m van elektrisiteitsdienste opgerig mag word nie;
- (k) Geen opgrawings of opvulling uitgevoer mag word in die verhuurde gebied sonder die vooraf skriftelike toestemming van die Raad nie.
- (l) Geen paaltjies of penne binne 1 m van enige deel van die elektrisiteitsdienste in die grond ingeslaan mag word nie;
- (m) Geen aanleg of materiaal binne 1 m van enige deel van die elektrisiteitsdienste gestoor mag word nie;
- (n) Geen meganiese werktuig binne 3 m vanaf mediumspanningskables of 5 m van hoëspanningskables gebruik mag word nie;
- (o) Die huurder te alle tye vir die instandhouding en goeie toestand van die grond verantwoordelik sal wees;
- (p) Die huurooreenkoms te enige tyd opgeskort kan word as die aansoeker nie die voorwaardes nakom nie;
- (q) By beëindiging van die huurkontrak, die hele verhuurde gebied op die aansoeker se onkoste herstel moet word na 'n toestand wat vir die departement elektrisiteit aanvaarbaar is;
- (r) Personeel van die departement water en sanitasie moet 24 uur per dag toegang tot die gebied hê;
- (s) Die grondoppervlak oor die hoof- water- of rioolpypleiding op geen wyse verander mag word nie behalwe met die vooraf goedkeuring van die departement water en sanitasie;
- (t) Geen bome nader as 3 m van die hoofwaterleiding aangeplant mag word nie;

- (u) Die aansoeker vergroeningsvoorstelle vir die terrein en rondom die omtrek van die verhuurde gebied indien.

KUNDULULWE ukuba makuphunyezwe ingqeshiso ngesiqephu sendawo yoluntu evulelekileyo, osisiqephu sentsalela yesiza 20486, esime ekuphumeni kweSection Street ne Koeberg Road, Brooklyn,esibonakaliswe ngemigca ekrweliweyo noonobumba AB curve CDEFGH, kwiplani engu130005742v0 eqhotyoshelweyo nephawulwe isihlomelo A kwingxelo ekwajenda, esibukhulu obumalunga ne897m², kuMnu Fernando Nunes (De Paarden Kraal Restaurant & Pub) okanye abangena ezihlangwini zabo ngokwetayitile, ngokuxhomekeke phakathi kwezinye izinto kule miqathango ilandelayo:

- (a) Makuhlawulwe ixabiso lerenti elingama R18 100.00 ngenyanga kuqukwa iintlawulo zobuhlali ngaphandle kweRhafuntengo elibalwe ngokwexabiso elisetyenziswayo ngexesha lonaniselwano;
- (b) Irenti yenyanga iza kulungelelaniswa ngomyinge we5% ngonyaka ngokommiselo wonyaka oqukaniswe rhoqo ngonyaka ngokwekota ukususela kwinyanga ezi6 ukususela ngomhla woqingqo maxabiso ongowama2021-05-01;
- (c) Inggqeshiso iya kuhlala isithuba seminyaka eli10 kwaye kufuneka iphononongwe emva kwesithuba seminyaka emihlanu;
- (d) Ipropati iyakuthi isetyenziselwe imibandela yerestyu nendawo ethengisa utywala kuphela;
- (e) Ngokuxhomekeke kweminye imiqathango eyongezweyo eya kumiselwa nguMlawuli: woLawulo lwePropati esebenzisa amagunya akhe awagunyazisiweyo.
- (f) Ngokuxhomekeke ekuthotyelweni kwayo nayiphi na imiqathango yomthetho engeminye;
- (g) Akusayi kuhlawulwa mbuyekezo ngophuculo oluthe lwenziwa kwipropati;
- (h) ISixeko saseKapa sinelungelo lokwakha okanye ukugxumeka kwaye similisele iipali, izixhaso, iikhebhule, iingcingo okanye izifakelelo ezikhankanyiweyo. Oku kuquka ilungelo lokuza nomatshini kwipropati kwaye kuqhutywe umsebenzi wokombiwa/wokugrumba.

- (i) ISixeko saseKapa sinelungelo lokuba nawuphi na umsebenzi okanye umncedisi okanye ikhontraka yeSixeko saseKapa angene kwipropati ngalo naliphi ixesha ngexesha kusetyenziswa amalungelo asele ekhankanyiwe.
- (j) Akukho sakhiwo, khonteyina eza kuthi yokhiwe kwisithuba semitha enye (3 m) yeenkonzo zombane;
- (k) Akukho msebenzi wokugrumba okanye ukuditywa komhlaba uya kwenziwa kwindawo eqeshiweyo ngaphandle kokufumana invume ebhaliweyo kwangaphambili kwiSebe lezoMbane.
- (l) Akuvumelekanga zibonda, zikhokwane eziya kombelwa emgangathweni kumgama oyi1 m ukusuka nakuyiphi indawo eneenkonzo zombane.
- (m) Akuvumelekanga ukugcina izixhobo okanye impahla kumgama oyi1 m kuyo nayiphi indawo eneenkonzo zombane.
- (n) Akuvumelekanga ukusebenzisa nawuphi umatshini wombane kumgama oyi3 m oneentambo zombane okumlinganiselo ophakathi okanye kumgama oyi5 m oneentambo zombane ezinomlinganiselo wombane ophezulu.
- (o) Umntu oqeshe le ndawo uyakuba noxanduva ngalo lonke ixesha lokulondoloza nokugcina lo mhlaba ukwimeko elungileyo;
- (p) Ingqeshiso ingaphela nangaliphi na ixesha xa kunokwenzeka umfakisiselo angayithobeli imiqathango;
- (q) Ngexesha lokuphela kwengqeshiso, lo mmandla wengqeshiso mawubuyiselwe kwakhona ngeendleko zomqeshi kwisimo esamkelekileyo kweli Sebe lezoMbane.
- (r) Le ndawo iza kuvuleleka iiyure ezingama24 ngosuku kubasebenzi beSebe lezaManzi noCoceko;
- (s) Umphezulu womhlaba okumjelo wamanzi nakumbhobho omkhulu wamazni kufuneka ungaphazanyiswa nangayo nayiphina indlela ngaphandle kokuba oko kuye kwaphunyezwa liSebe lezaManzi noCoceko;
- (t) Akuyi kutyalwa mithi kwisithuba seemitha ezintathu (3) sombhobho omkhulu wamanzi.
- (u) Umfakisiselo kufuneka angenise iziphakamiso zokutyala uhlaza kwesi siza nakumda wendawo yengqeshiso.

ITEM NUMBER: C 32/05/22

AANBEVELING VAN DIE UITVOERENDE BURGEMEESTER: 17 MEI 2022

MC 43/05/22 VOORGESTELDE VERHURING VAN 'N GEDEELTE STADSGROND (OPENBARE OOP RUIMTE), NAAMLIK 'N GEDEELTE VAN RESTANT ERF 20486 BROOKLYN, GELEË UIT SECTIONSTRAAT EN KOEBERGWEG, BROOKLYN, KAAPSTAD: FERNANDO NUNES (DE PAARDEN KRAAL RESTAURANT & KROEG)

ISIPHAKAMISO SENGQESHISO NGOMHLABA WESIXEKO (INDAWO YOLUNTU EVULELEKILEYO) OSISIQEPHU SENTSALELA YESIZA 20486 BROOKLYN, ESIME EKUPHUMENI KWESECTION STREET NEKOEBERG ROAD, BROOKLYN, EKAPA: FERNANDO NUNES (DE PAARDEN KRAAL RESTAURANT & PUB)

Daar word **AANBEVEEL** dat die verhuring van 'n gedeelte openbare oop ruimte, naamlik 'n gedeelte van restant erf 20486, geleë uit Sectionstraat en Koebergweg, Brooklyn, aangetoon deur arsering en die letters AB boog CDEFGH op plan no. 130005742v0, aangeheg en gemerk bylae A by die verslag op die agenda, ongeveer 897 m² groot, aan mnr. Fernando Nunes (De Paarden Kraal Restaurant en kroeg) of sy regsopvolgers, goedgekeur word onderworpe onder meer aan die volgende voorwaardes dat:

- (a) Markverwante huurgeld van R18 100 per maand, eiendomsbelasting ingesluit en BTW uitgesluit, bereken teen die koers wat ten tye van die transaksie geld, betaalbaar is;
- (b) Die maandelikse huurgeld met 5% per jaar aangepas word, jaarliks pro rata saamgestel, met ingang van ses maande ná die datum van hierdie waardasie, d.w.s. vanaf 2021-05-01;
- (c) Die voorgestelde huurtydperk vir 10 jaar is en na vyf jaar hersien moet word;
- (d) Dat die eiendom slegs vir restaurant- en kroegdoeleindes gebruik word;
- (e) Onderworpe aan enige verdere voorwaardes wat die direkteur: eiendomsbestuur ingevolge haar gedelegeerde bevoegdheid oplê;
- (f) Onderworpe aan die nakoming van enige ander statutêre vereistes;

- (g) Geen vergoeding betaalbaar sal wees vir enige verbeteringe aan die eiendom nie;
- (h) Die Stad Kaapstad het die reg om enige pale, stutte, kables, drade en toebehore te bou en/of op te rig en te lê. Dit sluit die reg in om masjinerie na die eiendom toe te bring en uitgrawings te maak.
- (i) Die Stad Kaapstad daarop geregtig is dat enige werknemer of dienaar of kontrakteur van die Stad Kaapstad die eiendom mag betree en te enige tyd op die eiendom mag wees tydens die uitoefening van genoemde regte.
- (j) Geen gebou, houers of strukture nader as 3 m van elektrisiteitsdienste opgerig mag word nie;
- (k) Geen opgrawings of opvulling uitgevoer mag word in die verhuurde gebied sonder die vooraf skriftelike toestemming van die Raad nie.
- (l) Geen paaltjies of penne binne 1 m van enige deel van die elektrisiteitsdienste in die grond ingeslaan mag word nie;
- (m) Geen aanleg of materiaal binne 1 m van enige deel van die elektrisiteitsdienste gestoor mag word nie;
- (n) Geen meganiese werktuig binne 3 m vanaf mediumspanningskables of 5 m van hoëspanningskables gebruik mag word nie;
- (o) Die huurder te alle tye vir die instandhouding en goeie toestand van die grond verantwoordelik sal wees;
- (p) Die huurooreenkoms te enige tyd opgeskort kan word as die aansoeker nie die voorwaardes nakom nie;
- (q) By beëindiging van die huurkontrak, die hele verhuurde gebied op die aansoeker se onkoste herstel moet word na 'n toestand wat vir die departement elektrisiteit aanvaarbaar is;
- (r) Personeel van die departement water en sanitasie moet 24 uur per dag toegang tot die gebied hê;
- (s) Die grondoppervlak oor die hoof- water- of rioolpypleiding op geen wyse verander mag word nie behalwe met die vooraf goedkeuring van die departement water en sanitasie;
- (t) Geen bome nader as 3 m van die hoofwaterleiding aangeplant mag word nie;

- (u) Die aansoeker vergroeningsvoorstelle vir die terrein en rondom die omtrek van die verhuurde gebied indien.

KUNDULULWE ukuba makuphunyezwe ingqeshiso ngesiqephu sendawo yoluntu evulelekileyo, osisiqephu sentsalela yesiza 20486, esime ekuphumeni kweSection Street ne Koeberg Road, Brooklyn,esibonakaliswe ngemigca ekrweliweyo noonobumba AB curve CDEFGH, kwiplani engu130005742v0 eqhotyoshelweyo nephawulwe isihlomelo A kwingxelo ekwajenda, esibukhulu obumalunga ne897m², kuMnu Fernando Nunes (De Paarden Kraal Restaurant & Pub) okanye abangena ezihlangwini zabo ngokwetayitile, ngokuxhomekeke phakathi kwezinye izinto kule miqathango ilandelayo:

- (a) Makuhlawulwe ixabiso lerenti elingama R18 100.00 ngenyanga kuqukwa iintlawulo zobuhlali ngaphandle kweRhafuntengo elibalwe ngokwexabiso elisetyenziswayo ngexesha lonaniselwano;
- (b) Irenti yenyanga iza kulungelelaniswa ngomyinge we5% ngonyaka ngokommiselo wonyaka oqukaniswe rhoqo ngonyaka ngokwekota ukususela kwinyanga ezi6 ukususela ngomhla woqingqo maxabiso ongowama2021-05-01;
- (c) Inggqeshiso iya kuhlala isithuba seminyaka eli10 kwaye kufuneka iphononongwe emva kwesithuba seminyaka emihlanu;
- (d) Ipropati iyakuthi isetyenziselwe imibandela yerestyu nendawo ethengisa utywala kuphela;
- (e) Ngokuxhomekeke kweminye imiqathango eyongezwiweyo eya kumiselwa nguMlawuli: woLawulo lwePropati esebenzisa amagunya akhe awagunyazisiweyo.
- (f) Ngokuxhomekeke ekuthotyelweni kwayo nayiphi na imiqathango yomthetho engeminye;
- (g) Akusayi kuhlawulwa mbuyekezo ngophuculo oluthe lwenziwa kwipropati;
- (h) ISixeko saseKapa sinelungelo lokwakha okanye ukugxumeka kwaye similisele iipali, izixhaso, iikhebhule, iingcingo okanye izifakelelo ezikhankanyiweyo. Oku kuquka ilungelo lokuza nomatshini kwipropati kwaye kuqhutywe umsebenzi wokombiwa/wokugrumba.

- (i) ISixeko saseKapa sinelungelo lokuba nawuphi na umsebenzi okanye umncedisi okanye ikhontraka yeSixeko saseKapa angene kwipropati ngalo naliphi ixesha ngexesha kusetyenziswa amalungelo asele ekhankanyiwe.
- (j) Akukho sakhiwo, khonteyina eza kuthi yokhiwe kwisithuba semitha enye (3 m) yeenkonzo zombane;
- (k) Akukho msebenzi wokugrumba okanye ukuditywa komhlaba uya kwenziwa kwindawo eqeshiweyo ngaphandle kokufumana invume ebhaliweyo kwangaphambili kwiSebe lezoMbane.
- (l) Akuvumelekanga zibonda, zikhokwane eziya kombelwa emgangathweni kumgama oyi1 m ukusuka nakuyiphi indawo eneenkonzo zombane.
- (m) Akuvumelekanga ukugcina izixhobo okanye impahla kumgama oyi1 m kuyo nayiphi indawo eneenkonzo zombane.
- (n) Akuvumelekanga ukusebenzisa nawuphi umatshini wombane kumgama oyi3 m oneentambo zombane okumlinganiselo ophakathi okanye kumgama oyi5 m oneentambo zombane ezinomlinganiselo wombane ophezulu.
- (o) Umntu oqeshe le ndawo uyakuba noxanduva ngalo lonke ixesha lokulondoloza nokugcina lo mhlaba ukwimeko elungileyo;
- (p) Ingqeshiso ingaphela nangaliphi na ixesha xa kunokwenzeka umfakisiselo angayithobeli imiqathango;
- (q) Ngexesha lokuphela kwengqeshiso, lo mmandla wengqeshiso mawubuyiselwe kwakhona ngeendleko zomqeshi kwisimo esamkelekileyo kweli Sebe lezoMbane.
- (r) Le ndawo iza kuvuleleka iiyure ezingama24 ngosuku kubasebenzi beSebe lezaManzi noCoceko;
- (s) Umphezulu womhlaba okumjelo wamanzi nakumbhobho omkhulu wamazni kufuneka ungaphazanyiswa nangayo nayiphina indlela ngaphandle kokuba oko kuye kwaphunyezwa liSebe lezaManzi noCoceko;
- (t) Akuyi kutyalwa mithi kwisithuba seemitha ezintathu (3) sombhobho omkhulu wamanzi.
- (u) Umfakisiselo kufuneka angenise iziphakamiso zokutyala uhlaza kwesi siza nakumda wendawo yengqeshiso.

ITEM NUMBER: C 34/05/22**AANBEVELING VAN DIE UITVOERENDE BURGEMEESTER: 17 MEI 2022**

MC 45/05/22 VOORGESTELDE VERHURING VAN 'N GEDEELTE GROND IN STADSBESIT, ERF 7121 KUILSRIVIER (STELLENBOSCH), EXCELSIORSTRAAT 22 HIGHBURY VIR TELEKOMMUNIKASIE-INFRASTRUKTUURDOELEINDES: SBA TOWERS (EDMS.) BPK.

ISIPHAKAMISO SENGQESHISO NGESIQEPHU SOMHLABA WESIXEKO, ISIZA 7121 KUILS RIVER (STELLENBOSCH), 22 EXCELSIOR STREET HIGHBURY UKULUNGISELELA IMIBANDELA YEZONXIBELELWANO: SBA TOWERS (PTY) LTD.

Daar word **AANBEVEEL** dat die verhuring van 'n gedeelte Stadgrond, naamlik 'n gedeelte van erf 7121 Kuilsrivier (Stellenbosch), Excelsiorstraat 22 Highbury, aangetoon deur arsering en die letters ABCD op sketsplan ET706 aangeheg as bylae A by die verslag op die agenda, ongeveer 78 m² groot, aan SBA Towers (Edms.) Bpk., goedgekeur word, onderworpe aan onder meer die volgende voorwaardes dat:

- (a) Stadsgoedgekeurde huurgeld van R14 567,51 per maand, BTW uitgesluit, waar van toepassing, betaalbaar is;
- (b) Die huurgeld teen 8% per jaar sal styg;
- (c) Die huurooreenkoms vir 'n tydperk van tien jaar sal geld met die opsie om dit te hernu, onderworpe aan twee maande se kennis van opsegging te enige tyd;
- (d) Die voorgestelde verhuurde gebied slegs vir die doeleindes van telekommunikasie-infrastruktuur gebruik word;
- (e) Onderworpe aan enige verdere voorwaardes wat die direkteur: eiendomsbestuur ingevolge haar gedelegeerde bevoegdheid oplê;
- (f) Onderworpe aan die nakoming van enige ander statutêre vereistes;
- (g) Geen vergoeding betaalbaar sal wees vir enige verbetering wat aan die eiendom gemaak word nie;
- (h) Alle uitstaande rekeninge by die Stad Kaapstad vereffen moet wees;

- (i) Geen huurooreenkoms gesluit sal word tot die grondgebruikaansoek en 'n elektrisiteitsvoorsieningsaansoek goedgekeur is nie;
- (j) Die kommentaar wat gedurende die openbaredeelnameproses ontvang is, nie gehandhaaf word nie.

KUNDULULWE ukuba makuphunyezwe ingqeshiso ngesiqephu somhlaba weSixeko, osisiqephu sesiza 7121 eKuil's River (Stellenbosch), kwa22 Excelsior Streer, Highbury, esibonakaliswe ngemigca ekrweliweyo noonobumba ABCD kwisazobe esingu706 esiqhotyoshelwe njengesihlomelo A kwingxelo ekwajenda, esibukhulu obumalunga nama±78 m², kwabeSBA Towers (Pty) Ltd, ngokuxhomekeke phakathi kwezinye izinto kule miqathango ilandelayo,yokuba:

- (a) Makuhlawulwe ixabiso larenti eliphunyezwe siSixeko elingamaR14 567,51 ngenyanga ngaphandle kweRhafuntengo apho kufanelekileyo;
- (b) Irenti iyakuthi inyuke nge-8% ngonyaka;
- (c) Inggqeshiso iya kuthatha iminyaka elishumi kukhona ukuzikhethela ukuyihlaziya kwakhona, ngokuxhomekeke kulo naliphi na ixesha isaziso seenyanga ezimbini xa iphela;
- (d) Ipropati mayisetyenziselwe iinjongo zesakheko sezonzibelelwano ngomnxeba kuphela;
- (e) Ngokuxhomekeke kweminye imiqathango eyongezweyo eya kumiselwa nguMlawuli woLawulo lwePropati esebenzisa amagunya akhe awagunyazisiweyo.
- (f) Ngokuxhomekeke ekuthotyelweni kwayo nayiphi na imiqathango yomthetho engeminye;
- (g) Akusayi kuhlawulwa mbuyekezo ngophuculo oluthe lwenziwa kwipropati;
- (h) Makuhlawulwe onke amatyala asileleyo kwiSixeko saseKapa;
- (i) Akukho sivumelwano sengqeshiso esiya kuthi siqukunjelwe kude kuphunyezwe isicelo sokusetyenziswa komhlaba nesicelo sobonelelo ngombane.
- (j) Izimvo ezichasayo ezifunyenweyo ngexesha lenkqubo yentathonxaxheba yoluntu mazingaxhaswa.

ITEM NUMBER: C 35/05/22

AANBEVELING VAN DIE UITVOERENDE BURGEMEESTER: 17 MEI 2022

MC 46/05/22 TOESTAAN VAN BEGINSELGOEDKEURING: VOORGESTELDE OORDRAG VAN GEDEELTES VAN ERF 9558 EN 9557 MILNERTON AAN DIE EIENAAR VAN DIE AANGRENSENDE ERF 9559 MILNERTON:

VOORGESTELDE SLUITING VAN 'N GEDEELTE VAN 'N OPENBARE PLEK, NAAMLIK 'N GEDEELTE VAN ERF 9558 MILNERTON

VOORGESTELDE OORDRAG VAN GEDEELTES VAN ERF 9558 EN 9557 MILNERTON AAN DIE EIENAAR VAN DIE AANGRENSENDE ERF 9559 MILNERTON: SHARP-MOVE TRADING 70 (EDMS.) BPK.

UKUNIKEZELWA KWESIPHUMEZO NGOKOMTHETHOSISEKO: ISIPHAKAMISO SOKUTSHINTSHELWA KWEZIQEPHU ZEZIZA 9558 NO-9557 EMILNERTON KUMNINI WESIZA 9559 ESIMELENE NASO EMILNERTON:

ISIPHAKAMISO SOKUVALWA KWESIQEPHU SENDAWO YOLUNTU, ISIQEPHU SESIZA 9558 MILNERTON

ISIPHAKAMISO SOKUTSHINTSHELWA KWEZIQEPHU ZEZIZA 9558 NO-9557 EMILNERTON KUMNINI WESIZA 9559 ESIMELENE NASO EMILNERTON: KWABESHARP-MOVE TRADING 70 (PTY) LTD

Daar word **AANBEVEEL** dat:

- (a) Ingevolge artikel 14(2)(a) en (b) van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Finansiële Bestuur (MFMA), Wet 56 van 2003:
 - (i) Daar besluit word dat die betrokke eiendom, naamlik gedeeltes van erf 9557 en 9558 Milnerton, geleë uit Sirkelweg, Epping-industria, ongeveer 1 320 m² groot, aangetoon deur arsering en die letters ABCDEFG op plan TA 896v1 aangeheg as bylae A by die verslag op die agenda, nie benodig word vir die voorsiening van die minimum vlak basiese munisipale dienste nie;
 - (ii) Daar bevestig word dat die billike markwaarde van die bate beskryf in (a)(i) en die ekonomiese en gemeenskapswaarde wat in ruil vir die bate beskryf in (a)(i) ontvang sal word, in ag geneem is.

- (b) Ingevolge regulasie 5(1)(b)(ii) van die regulasies oor die oordrag van munisipale bates (MATR), R.878 afgekondig op 22 Augustus 2008, beginselgoedkeuring verleen word vir die oordrag van gedeeltes van erf 9557 en 9558 Milnerton, geleë in Sirkelweg, ongeveer 1 320 m² groot, soos aangetoon deur arsering en die letters ABCDEFG op plan TA 896v1 aangeheg as bylae A by die verslag op die agenda;
- (c) Ingevolge artikel 4 van die Stad Kaapstad: Verordening op Onroerende Eiendom, 2015 toegestaan word vir die sluiting van 'n openbare plek, naamlik 'n gedeelte van erf 9558 Milnerton, soos aangetoon deur arsering en die letters ABCDEFG op plan TA 12116v1 aangeheg as bylae A by die verslag op die agenda; en
- (d) Die oordrag van gedeeltes van erf 9557 en 9558 Milnerton, ongeveer 1 320 m² groot, aangetoon deur arsering en die letters ABCDEFG op plan TA 896v1 aangeheg as bylae A by die verslag op die agenda aan Sharp Move Trading 70 (Edms.) Bpk., of hulle regsopvolger(s), goedgekeur word onderworpe aan die volgende voorwaardes dat:
 - (i) 'n Koopprijs van R2 380 000, BTW uitgesluit, betaalbaar is;
 - (ii) Die koopprijs met 5% per jaar sal styg, jaarliks pro rata saamgestel met ingang van 1 Maart 2022, tot die registrasiedatum;
 - (iii) Okkupasiehuur van R6 800 per maand (BTW uitgesluit) vanaf 2019-06-01 tot 2020-03-31 betaalbaar is. Daarna is huurgeld van R3 400 per maand (BTW uitgesluit) van 2020-04-01 tot 2022-02-28 betaalbaar. Vanaf 2022-03-01 is huurgeld van R7 600 per maand (BTW uitgesluit) betaalbaar wat teen 6% per jaar styg tot die datum van registrasie.
 - (iv) Eiendomsbelasting en munisipale gelde, indien van toepassing, gehef word; en
 - (v) Onderworpe aan enige verdere voorwaardes wat die direkteur: eiendomsbestuur ingevolge haar gedelegeerde bevoegdheid oplê, onder andere die volgende:
 - (aa) Dat alle verdere statutêre en grondgebruikvereistes nagekom word, insluitende die konsolidasie van die betrokke gedeeltes met die aansoeker se erf 9559 Milnerton;

- (bb) Dat die bestaande ficusboom wat deur die voorgestelde oordrag geraak word, moet beskerm word en nie verwyder mag word nie;
- (cc) Dat alle koste wat met die transaksie verband hou en daaruit voorspruit, deur die koper gedra word; en
- (dd) Die aansoeker sal bydra tot die opgradering van die gemeenskapspark op restant erf 9558 en 'n gedeelte van erf 9557 Milnerton ooreenkomstig die goedgekeurde terreinuitlegplan aangeheg as bylae B by die verslag op die agenda en tot tevredeheid van die direkteur: rekreasie en parke.

KUNDULULWE ukuba:

- (a) Ngokwamacandelo 14(2) (a) no(b) oMthetho wobuRhulumente boMmandla: ongoLawulo lweMali zikaMasipala (MFMA), uMthetho 56 wango2003:
 - (i) Makuthathwe isigqibo sokuba ipropati ekhankanyiweyo yesiqephu eziziqephu zeziza 9557 no9558 eMilnerton, ezime eCircle Road ezibukhulu obumalunga ne1 320 m² njengoko kubonakaliswe ngemigca ekrweliweyo nonoobumba ABCDEFG kwiplani enguTA 896v1 eqhotyoshelwe njengesihlomelo A kwingxelo ekwiajenda, azifuneki nganto ukuba zibonelele ngeenkonzo ezingundoqo zikamasipala;
 - (ii) Kufuneka kuqinisekisiwe ukuba kuye kwathathelwa ingqalelo ixabiso lobulungisa lasemakethi leempahla njengoko lichazwe ku(a)(i) nexabiso lezoqoqosho neloluntu eliyakuthi lifumaneke ngokutshintshelwana kweempahla ezichazwe ku(a)(i).
- (b) Ngokomgaqo 5(1)(b)(ii) weMigaqo engokuTshintshelwa kweMpahla kaMasipala (MATR), owamiselwa ngowama 22 kweyeThupha 2008, makuphunyezwe ngokomthethosiseko ukutshintshelwa kweziqephu zeziza 9557 no9558 eMilnerton, ezime eCircle Road ezibukhulu obumalunga ne-1 320 m² njengoko kubonakaliswe ngemigca ekrweliweyo nonoobumba ABCDEFG kwiplani enguTA 896v1 eqhotyoshelwe njengesihlomelo A kwingxelo ekwiajenda;
- (c) IBhunga, ngokungqinelana necandelo 4 loMthetho kaMasipala ongeePropati ezingenakuSuswa weSixeko saseKapa, wango 2015, maliphumeze ukuvalwa kwendawo yoluntu, isiqephu sesiza 9558 Milnerton, njengoko kubonakaliswe ngemigca ekrweliweyo nonoobumba ACDEFG kwiplani enguTA 12116v1,

eqhotyoshelwe njengesihlomelo A kwingxelo ekwajenda; kwakhona

- (d) Makuphunyezwe ukutshintshelwa kweziqephu zeziza 9557 no9558 eMilnerton, ezime eCircle Road ezibukhulu obumalunga ne1 320 m² njengoko kubonakaliswe ngemigca ekrweliweyo nonoobumba ABCDEFG kwiplani enguTA 896v1 eqhotyoshelwe njengesihlomelo A kwingxelo ekwajenda, kwabeSharp Move Trading 70 (Pty) Ltd,okanye abangena ezihlangwini zabo ngokwetayitile, ngokuxhomekeke kule miqathango ilandelayo:
- (i) Makuhlawulwe ixabiso lentengiso elingamaR2 380 000 ngaphandle kweRhafuntengo;
 - (ii) Ixabiso lentengiso liyakuthi linyuke nge5% ngonyaka liqukaniswa rhoqo ngonyaka ngokwekota ukususela ngomhla wo1 kweyoKwindla 2022 kude kufike umhla wobhaliso;
 - (iii) Makuhlawulwe irenti yendawo yokuhlala engamaR6 800 ngenyanga (ngaphandle kweRhafuntengo), isithuba esisusela ngowama2019-0601 kude kube ngowama2020-03-31, mva koko irenti iya konyuka nge-6% kude kube kufike umhla wokubhaliswa kotshintshelo; irenti engamaR3 400 ngenyanga (ngaphandle kweRhafuntengo) kufuneka ihlawulwe ukususela ngowama2020-0401 kude kube ngowama2022-02-28. Ukususela ngowama2022-0301 kuza kusebenza ixabiso larenti elingamaR7 600 ngenyanga (ngaphandle kweRhafuntengo), eza konyuka ne6,0% ngonyaka kude kube ngumhla wobhaliso;
 - (iv) Makuhlawulwe amaxabiso neerhafu zikamasipala, ukuba kufanelekile; kwakhona
 - (v) Ngokuxhomekeke kweminye imiqathango eyongezweyo eya kumiselwa nguMlawuli: woLawulo lwePropati ngokwamagunya akhe agunyazisiweyo, kuquka phakathi kwezinye izinto:
 - (aa) Ukuba makuthotyelwe onke amanyathelo omthetho angamanye nemimiselo yokusetyenziswa komhlaba kuquka ukudityaniswa kweziqephu ezikhankanyiweyo kunye nesiza 9559 Milnerton somfakisiselo;
 - (bb) Umthi wamafiya okhoyo, ochatshazelwa sesi siphakamiso sonikezelo, kufuneka ukhuselwe kwaye ungasuswa.

- (cc) Ukuba zonke iindleko eziphathelele kolu naniselwano ziya kuthwalwa ngumthengi; kwaye
- (dd) Umfakisicelo uza kuba negalelo ekuvuselelweni kwepaki yoluntu kwintsalela yesiza 958 nesiqephu sesiza 9557 Milnerton, ngokuhambelana nesicwangciso sobume bomhlaba esiqhotyoshelwe njengesihlomelo B kwingxelo ekwajenda, kwaye ngokonelisa uMlawuli kwezoLonwabo neePaki.

ITEM NUMBER: C 36/05/22

AANBEVELING VAN DIE UITVOERENDE BURGEMEESTER: 17 MEI 2022

MC 47/05/22 TOESTAAN VAN BEGINSELGOEDKEURING: VOORGESTELDE SLUITING EN OORDRAG VAN 'N GEDEELTE VAN ERF 16517 BELLVILLE AAN DIE EIENAAR VAN DIE AANGRENSENDE RESTANT ERF 13552 BELLVILLE

VOORGESTELDE SLUITING EN OORDRAG VAN 'N GEDEELTE VAN ERF 16517 BELLVILLE AAN DIE EIENAAR VAN DIE AANGRENSENDE RESTANT ERF 13552 BELLVILLE: COLUMBIA BUSINESS PARK (EDMS.) BPK.

**UKUVUNYELWA KWESIPHUMEZO NGOKOMTHETHOSISEKO
SOKUNIKEZELWA KWESIQEPHU SESIZA 16517
ESISEBELLVILLE KUMNINI OMELENE NENTSALELA
YESIZA13552 ESISEBELLVILLE**

**ISIPHAKAMISO SOKUVALWA NOKUTSHINTSHELWA
KWESIQEPHU SESIZA 16517 EBELLVILLE, KUMNINI
WENTSALELA YESIZA13552 BELLVILLE ESIMELENE NASO:
COLUMBIA BUSINESS PARK (PTY) LTD**

Daar word **AANBEVEEL** dat:

- (a) Ingevolge artikel 14(2)(a) en (b) van die Wet op Munisipale Finansiële Bestuur (MFMA), Wet 56 van 2003:
 - (i) Daar besluit word dat die betrokke eiendom, naamlik 'n gedeelte van erf 16517 Bellville, geleë op die hoek van Willow- en La Belleweg, Stikland, ongeveer 468 m² groot soos aangetoon deur arsering en die letters ABCDE op plan TA 1216v1 by die verslag op die agenda aangeheg as bylae A, nie vir die voorsiening van die minimum vlak basiese munisipale dienste benodig word nie;
 - (ii) Daar bevestig word dat die billike markwaarde van die bate wat in (a)(i) beskryf word, en die ekonomiese en gemeenskapswaarde wat in ruil vir die bate beskryf in (a)(i) ontvang sal word, in aanmerking geneem is.
- (b) Beginselgoedkeuring ingevolge regulasie 5(1)(b)(ii) van die regulasies oor oordrag van munisipale bates, R.878 gepromulgeer op 22 Augustus 2008, verleen word vir die oordrag van 'n gedeelte van erf 16517 Bellville, geleë op die hoek van Willow- en La Belleweg, Stikland, ongeveer 468 m² groot soos aangetoon deur arsering en die letters ABCDE op

plan TA 1216v1, by die verslag op die agenda aangeheg as bylae A;

- (c) Goedkeuring verleen word vir die sluiting van 'n openbare pad, naamlik 'n gedeelte van erf 16517 Bellville, ongeveer 468 m² groot en soos aangetoon deur arsering en die letters ABCDE op plan TA 1216v1, by die verslag op die agenda aangeheg as bylae A, ingevolge artikel 4 van die Stad Kaapstad: Verordening op Onroerende Eiendom, 2015; en
- (d) Die oordrag van 'n gedeelte van erf 16517 Bellville, ongeveer 468 m² groot en soos aangetoon deur arsering en die letters ABCDE op plan TA 1216v1, by die verslag op die agenda aangeheg as bylae A, aan Columbia Business Park (Edms.) Bpk. of sy regsopvolger(s), goedgekeur word, onderworpe aan die volgende voorwaardes, naamlik dat:
 - (i) 'n Koopprijs van R250 000, BTW uitgesluit, betaal moet word;
 - (ii) Die koopprijs teen 5% per jaar sal styg, jaarliks pro rata saamgestel, vanaf ses maande vanaf die waardasiedatum, d.w.s. vanaf 1 Februarie 2022, tot die registrasiedatum;
 - (iii) Die waardasie hersien sal word indien die transaksie nie binne 36 maande vanaf die waardasiedatum in werking gestel word nie, d.w.s. teen 31 Julie 2024;
 - (iv) Eiendomsbelasting en munisipale gelde gehef word, indien van toepassing;
 - (v) Onderworpe aan sodanige verdere voorwaardes opgelê deur die direkteur: eiendomsbestuur in die uitvoering van haar gedelegeerde bevoegdheid, insluitende onder andere:
 - (aa) Dat alle verdere statutêre en grondgebruikvereistes nagekom word;
 - (bb) Dat die betrokke eiendom met die aansoeker se eiendom, restant erf 13552 Bellville, gekonsolideer moet word;
 - (cc) Dat die verkoop van die betrokke eiendom onderworpe is aan 'n titelaktebeperking wat die gebruik van die hele gebied beperk tot slegs 'n verdragingsdamfasiliteit (geen parkeerplek

of enige ander gebruik/ontwikkeling sal toegelaat word nie); en

- (dd) Dat alle koste verbonde aan en bykomend tot die transaksie deur die koper gedra word.

KUNDULULWE UKUBA:

- a) IBhunga malithabathe isigqibo sokuba, ngokwecandelo 14 loMthetho wobuRhulumente woMmandla ongoLawulo lweziMali zikaMasipala, uMthetho 56 ka2003, ukuba ipropati ekhankanyiweyo, osisiqephu sesiza 16517 Bellville, esime kwikona yeWillow neLa Belle Roads, Stikland, esibukhulu obumalunga nama468 m² nesibonakaliswe ngemigca ekrweliweyo noonobumba ABCDE kwiplani enguTA 1216v1, eqhotyoshelwe njengesihlomelo A, asifuneki ukubonelela ngeenkonzo ezingundoqo zikamasipala kwaye kukwathathelwa ingqalelo ixabiso lobulungisa lasemakethi leempahla nexabiso lezoqoqosho neloluntu eliyakuthi ukuba liyafumaneka ngokutshintshelwana kweempahla;
- b) IBhunga maliphumeze ngokomthethosiseko ngokungqinelana nomgaqo 5(1)(b)(ii) weMigaqo engokuTshintshelwa kweMpahla zikaMasipala ukutshintshelwa kwesiqephu sesiza 16517 Bellville, esime kwikona yeWillow neLa Bellev Roads, Stikland, esibukhulu obumalunga ne468 m² njengoko kubonakaliswe ngemigca ekrweliweyo noonobumba ABCDE kwiplani enguTA 1216v1, eqhotyoshelwe njengesihlomelo A;
- c) IBhunga, ngokungqinelana necandelo 4 loMthetho kaMasipala ongeePropati ezingenakuSuswa weSixeko saseKapa, wango 2015, maliphumeze ukuvalwa kwendlela yoluntu, isiqephu sesiza 16517 Bellville, esibukhulu obumalunga nama 468 m² njengoko kubonakaliswe ngemigca ekrweliweyo noonobumba ABCDE kwiplani enguTA 1216v1, eqhotyoshelwe njengesihlomelo A; kwakhona
- d) makuphunyezwe ukutshintshelwa kwesiqephu sesiza 16517 Bellville esibukhulu obumalunga nama468 m² nesibonakaliswe ngemigca ekrweliweyo noonobumba ABCDE kwiplani enguTA 1216v1, eqhotyoshelwe njengesihlomelo A, kwiColumbia Business Park (Pty) Ltd, okanye abangena ezihlangwini zabo ngokwetayitile, ngokuxhomekeke kule miqathango ilandelayo, yokuba:
- i) Makuhlawulwe ixabiso lentengiso elingamaR250 000 ngaphandle kweRhafuntengo;
- ii) Ixabiso lentengiso liyakuthi lonyuke nge5% ngonyaka lihlanganiswa rhoqo ngonyaka ngokwekota, ukususela

kwiinyanga ezi6 emva komhla woqingqo maxabiso, oko kukuthi ngowo1 kweyoMdumba 2021, kude kube ngomhla wobhaliso;

- iii) Olu qingqo maxabiso luza kuhlolwa ngokutsha ukuba alusebenzanga kwiinyanga ezingama36 ukususela kumhla woqingqo maxabiso, ngowama 31 kweyeKhala 2024;
- iv) Makuhlawulwe amaxabiso neerhafu zikamasipala, ukuba kufanelekile; kwakhona
- v) Ngokuxhomekeke kweminye imiqathango eyongeziweyo eya kumiselwa nguMlawuli: woLawulo lwePropati ngokwamagunya akhe agunyazisiweyo, kuquka phakathi kwezinye izinto:
 - aa) ukuba makuthotyelwe iimfuno ezingezinye zomthetho nezokusetyenziswa kwemali;
 - bb) Ipropati ekhankanyiweyo kufuneka idityaniswe nepropati yomfaki sicelo, intsalela yesiza 13552 eBellville;
 - cc) Ukuthengiswa kwepropati ekhankanyiweyo kuxhomekeke kwesithintelo setayitile yobunini esithintela ukusetyenziswa kwendawo yonke njengendawo yocino lwedama kuphela (akuvumelaekanga ukupaka, ukugcina impahla okanye naluphi na olunye uphuhliso/ukusetyenziswa); kwakhona
 - dd) ukuba zonke iindleko ezinxulumene nolu naniselwano ziya kuthwalwa ngumthengi.

ITEM NUMBER: C 37/05/22

AANBEVELING VAN DIE UITVOERENDE BURGEMEESTER: 17 MEI 2022

MC 48/05/22 TOESTAAN VAN BEGINSELGOEDKEURING: VOORGESTELDE OORDRAG VAN GEDEELTE VAN ERF 2762 GORDONSBAAI AAN DIE EIENAARS VAN DIE AANGRENSENDE ERF 2922 GORDONSBAAI: ANGELA ADAMS EN SANDRA SAUERMANN

VOORGESTELDE SLUITING VAN 'N GEDEELTE VAN 'N OPENBARE STRAAT, NAAMLIK GEDEELTE VAN ERF 2762 GORDONSBAAI

VOORGESTELDE OORDRAG VAN GEDEELTE VAN ERF 2762 GORDONSBAAI AAN DIE EIENAARS VAN DIE AANGRENSENDE ERF 2922 GORDONSBAAI: ANGELA ADAMS EN SANDRA SAUERMANN

UKUVUNYELWA KWESIPHUMEZO NGOKOMTHETHOSISEKO: ISIPHAKAMISO SOKUNIKEZELWA KWESIQEPHU SESIZA2762 GORDON'S BAY, KUBANINI ABAMELENE NESIZA2922, ESISEGORDON'S BAY: ANGELA ADAMS NOSANDRA SAUERMANN

ISIPHAKAMISO SOKUVALWA KWESIQEPHU SESITRATO SOLUNTU, ESISIQEPHU SESIZA 2762 ESISEGORDON'S BAY

ISIPHAKAMISO SOKUNIKEZELWA KWESIQEPHU SESIZA 2762 ESISE GORDON'S BAY: KUBANINI ABAMELENE NESIZA 2922 ESISEGGORDON'S BAY: ANGELA ADAMS NAKU SANDRA SAUERMANN

Daar word **AANBEVEEL** dat:

- (a) Ingevolge artikel 14(2)(a) en (b) van die Wet op Munisipale Finansiële Bestuur (MFMA), Wet 56 van 2003:
 - (i) Daar besluit word dat die betrokke eiendom, naamlik 'n gedeelte van erf 2762 Gordonsbaai, geleë tussen Assegai- en Rooi Els-straat, Gordonsbaai, ongeveer 48 m² groot, soos aangetoon deur die letters ABCDE op plan ET 684 by die verslag op die agenda aangeheg as bylae A, nie vir die voorsiening van die minimum vlak basiese munisipale dienste benodig word nie;
 - (ii) Daar bevestig word dat die billike markwaarde van die bate wat in (a)(i) beskryf word, en die ekonomiese en gemeenskapswaarde wat in ruil vir die bate beskryf in (a)(i) ontvang sal word, in aanmerking geneem is.

- (b) Beginselgoedkeuring ingevolge regulasie 5(1)(b)(ii) van die regulasies oor oordrag van munisipale bates, R.878 gepromulgeer op 22 Augustus 2008, verleen word vir die oordrag van 'n gedeelte van erf 2762 Gordonsbaai, geleë tussen Assegaai- en Rooi Els-straat, Gordonsbaai, ongeveer 48 m² groot, soos aangetoon deur die letters ABCDE op plan ET 684 by die verslag op die agenda aangeheg as bylae A;
- (c) Goedkeuring verleen word vir die sluiting van die betrokke eiendom, naamlik 'n gedeelte van 'n openbare plek, naamlik 'n gedeelte van erf 2762, ongeveer 48 m² groot soos aangetoon deur arsering en die letters ABCDE op plan ET 684, by die verslag op die agenda aangeheg as bylae A, ingevolge artikel 4 van die Stad Kaapstad: Verordening op Onroerende Eiendom, 2015;
- (d) Die oordrag van 'n gedeelte van erf 2762, ongeveer 48 m² groot soos aangetoon deur arsering en die letters ABCDE op plan ET 684, by die verslag op die agenda aangeheg as bylae A, aan Angela Adams en Sandra Sauermann of hul regsopvolger(s), goedgekeur word, onderworpe aan die volgende voorwaardes, naamlik dat:
 - (i) 'n Koopprijs van R45 000, BTW uitgesluit, betaal moet word.
 - (ii) Die koopprijs teen 8% per jaar sal styg, jaarliks pro rata saamgestel, vanaf ses maande vanaf die waardasiedatum, naamlik 1 Oktober 2019 tot 31 Maart 2021, waarna dit teen 5% sal styg tot die registrasiedatum;
 - (iii) Die waardasie hersien sal word indien die transaksie nie binne 36 maande vanaf die waardasiedatum in werking gestel word nie, d.w.s. teen 31 Mei 2024.
 - (iv) Eiendomsbelasting en munisipale gelde gehef word, indien van toepassing;
 - (v) Onderworpe aan sodanige verdere voorwaardes opgelê deur die direkteur: eiendomsbestuur in die uitvoering van haar gedelegeerde bevoegdheid, insluitende onder andere:
 - (aa) Dat alle verdere statutêre en grondgebruikvereistes nagekom word;

- (bb) Dat die betrokke gedeelte van erf 2762 onderverdeel word en met die koper se erf 2922 Gordonsbaai gekonsolideer word;
- (cc) Dat alle koste verbonde aan en bykomend tot die transaksie deur die koper gedra moet word;
- (dd) Dat 'n okkupasiehuur van R225 per maand (BTW uitgesluit) vanaf 1 Oktober 2019 betaal moet word, wat teen 8% per jaar sal styg, tot 31 Maart 2020, waarna die verhoogde huurgeld verder teen 6% per jaar sal styg tot die registrasiedatum;
- (ee) Dat die verkoop onderworpe is aan die registrasie van 'n serwituut ten gunste van die Raad om ondergrondse dienste te beskerm.

KUNDULULWE ukuba:

- (a) Ngokwecandelo14(2)(a) no(b) loMthetho ongobuRhulumente boMmandla ongoLawulo lweziMali zikaMasipala ongunomb.56 wango2003:
 - (i) Makuthatyathwe isigqibo sokuba ipropati echaphazelekayo, esisiqephu sesiza2762, esiseGordon's Bay, ephakathi kweAssegai neRooi Els Street, eGordon's Bay, esibukhulu obumalunga nama48 m² njengoko kubonakaliswe ngomzobo ABCDE kwiplani enguET 684,njengoko kuqhotyoshelwe kwisihlomeloA kwingxelo ekwiajenda, asifuneki nganto ukubonelela ngomlinganiselo weenkonzo ezingundoqo zikamasipala;
 - (ii) Kufuneka kuqinisekiswa ukuba kuye kwathathelwa ingqalelo ixabiso lobulungisa lasemakethi lweasethi elicacisw kumhlathi (a)(i) nelezoqoqsho neloluntu elicaciswe kumhlathi (a)(i).
- (b) Ngokingqinelana nomgaqo5(1)(b)(ii) weMigaqo engokuTshintshelwa kweMpahla kaMasipala(MATR), onguR.878 owamiselwa ngowama22 kweyeThupha 2008, makuvunyelwe isiphumezo ngokomthethosiseko sokunikezelwa kwesiqephu sesiza2762 Gordon's Bay, esiphakathi kwe Assegai neRooi Els Street, eGordon's Bay, esibukhulu obumalunga nama48 m² esibonakaliswe ngomzobo nangoonobumba abakhulu uABCDE kwiPlani enguET 684 – isihlomelo A kwingxelo ekwiajenda;

- c) Ngokwecandelo4 loMthetho kaMasipala weSixeko saseKapa ongeePropati ezingenakususwa wango2015, makuvunyelwe isiphumezo sokuvalwa kwepropati echaphazelekayo esisiqephu esiSitrato soLuntu esisiqephu sesiza2762, esibukhulu obumalunga nama48 m², esibonakaliswe ngoonobumba abakhulu uABCDE kwiplani enguET 684, esiqhotyoshelwe njengesihlomelo A kwingxelo ekwajenda;
- d) Makuphunyezwe ukunikezelwa kwesiqephu sesiza 2762, esibukhulu obumalunga nama 48 m² esibonakaliswe ngomzobo nangoonobumba abakhulu uABCDE kwiplani enguET 684 eqhotyoshelwe kwisihlomeloA kwingxelo ekwajenda, kuAngela Adams noSandra Sauermann okanye kwabangena ezihlangwini zabo ngokwetayitile, ngokuxhomekeke kule miqathango ilandelayo, yokuba:
- (i) Makuhlawulwe ixabiso lentengiselwano elingamaR45 000, ngaphandle kweRhafuntengo;
 - (ii) Ixabiso lentengiso malinyuke nge8% ngonyaka oqukaniswe rhoqo ngonyaka ngokwekota, eliqalise iinyanga ezi6 ukususela kumhla woqingqomaxabiso ongowo 1 kweyeDwarha 2019 kude ibengumhla wama31 kweyoKwindla 2021, emva koko ixabiso lentengiso liyakuthi linyuke nge5% ngonyaka kude ibengumhla wobhaliso lonikezelo;
 - (iii) Uqingqoxabiso kufuneka luphengululwe ukuba lithe alamiselwa kwiinyanga ezingama36 ukususela kumhla woqingqomaxabiso ongowama31 kuCanzibe 2024;
 - (iv) Kufuneka kurhunywe iirhafu neentlawulo zikamasipala, ukuba kufanelekile;
 - (v) Ngokuxhomekeke kweminye imiqathango eyakuthi inyanzeliswe nguMlawuli woLawulo lwePropati esebenzisa amagunya akhe awagunyazisiweyo, kuquka oku kulandelayo, ukuba:
 - (aa) Yonke imimiselo yomthetho nengokusetyenziswa komhlaba kufuneka ithotyelwe;
 - (bb) Isiqephu esichaphazelekayo esisiza 2762, masohlulwahlulwe kwaye sidityaniswe kwisiza somthengi esingu2922, esiseGordon's Bay;
 - (cc) Zonke iindleko eziphatelene nezinxulumene nonaniselwano ziyakuthi zibeluxanduva lomthengi;

- (dd) Irenti engokuhlala engamaR225 ngenyanga (ngaphandle kweRhafuntengo iyakuthi ihlawulwe ukususela ngomhla wo1 kweyeDwarha 2019, inyuke nge8% ngonyaka, kude ibengowama31 kweyoKwindla 2020, emva koko ixabiso lentengiso liyakuthi linyuke nge6% ngonyaka kude ibengumhla wobhaliso lonikezelo;
- (ee) Intengiso kufuneka ixhomekeke kubhaliso lelungelo lokungena elijoliswe kwiBhunga ukuba likhusele iinkonzo eziphantsi komhlaba.

ITEM NUMBER: C 38/05/22**AANBEVELING VAN DIE UITVOERENDE BURGEMEESTER: 17 MEI 2022**

MC 49/05/22 VOORGESTELDE VERHURING VAN 'N GEDEELTE VAN 'N OPENBARE STRAAT, NAAMLIK GEDEELTE VAN ERF 96105 KAAPSTAD, BUI TEKANTSTRAAT, KAAPSTAD VIR VERTOON-, PARKEER- EN TUINMAAKDOELEINDES: SHELL DOWNSTREAM SOUTH AFRICA (EDMS.) BPK.

ISIPHAKAMISO SOKUQESHISWA KWESIQEPHU SESITRATO SOLUNTU ESISIQEPHU SESIZA96105, BUITENKANT STREET, EKAPA, KULUNGISELELWA IMIBANDELA YEMIBONISO, EYOKUPAKA NEYEZASEGADINI: KWABE SHELL DOWNSTREAM SOUTH AFRICA (PTY) LTD

Daar word **AANBEVEEL** dat die verhuring van 'n gedeelte van 'n openbare straat, naamlik 'n gedeelte van erf 96105 Kaapstad, geleë te Buitenkantstraat, Kaapstad, aangetoon deur arsering en die letters ABCDEFG en h boog JKLM op sketsplan 130004398 gemerk bylae A by die verslag op die agenda, onderskeidelik ongeveer 271 m² en 94 m² groot, aan Shell Downstream South Africa (Edms.) Bpk., eienaar van erf 96066 Kaapstad of sy regsopvolgers, goedgekeur word, onderworpe aan onder andere die volgende voorwaardes, naamlik dat:

- (a) 'n Markhuurgeld van R23 950 per maand, eiendomsbelasting ingesluit en BTW uitgesluit - bereken teen die koers wat ten tye van die transaksie geld - betaal moet word;
- (b) Die maandelikse huurgeld aangepas sal word teen 6% per jaar, jaarliks saamgestel op 'n pro rata-grondslag, vanaf ses maande vanaf die vervaldatum, d.w.s. vanaf 31 Augustus 2019;
- (c) Die bogemelde aanbevole huurgeld is gevolglik effektief en betaalbaar met ingang van 1 Maart 2020;
- (d) Die huurooreenkoms vir 'n tydperk van tien (10) jaar sal duur, onderworpe aan hersiening daarvan na 'n tydperk van vyf (5) jaar;
- (e) Die eiendom slegs vir vertoon-, parkeer- en tuinmaakdoeleindes gebruik mag word;
- (f) Onderworpe aan sodanige verdere voorwaardes opgelê deur die direkteur: eiendomsbestuur in die uitvoering van sy/haar gedelegeerde bevoegdheid;

- (g) Onderworpe aan die nakoming van enige ander statutêre vereistes;
- (h) Geen vergoeding betaal sal word vir enige verbetering wat aan die eiendom aangebring word nie.

KUNDULULWE ukuba makuphunyezwe uqeshiso lwesiqephu sesitrato soluntu esisiqephu sesiza96105 esiseKapa esikwiBuitekant Street, eKapa, esibonakaliswe ngomzobo nangonobumba abakhulu uABCDEFGH noH igobele kuJKLM kwiplani eqhotyoshelweyo engu130004398, ephawulwe kwisihlomeloA kwingxelo ekwiajenda, esibukhulu obumalunga nama271 m² nama94 m² kwabakwaShell Downstream South Africa Pty Ltd, umnini wesiza96066 esiseKapa okanye kwabangena ezihlangwini zabo ngokwetayitile, esiseKapa, ngokuxhomekeke ekuthotyolweni kwale miqathango ilandelayo, yokuba:

- a) Makuhlawulwe ixabiso lerenti elingamaR23 950 ngenyanga kuquka iintlawulo zobuhlali kwaye ngaphandle kweRhafuntengo ebalwe ngexabiso elijoliswe kwixesha elo lonaniselwano.
- b) Ixabiso lentengiso kufuneka linyuke nge6% ngonyaka equkaniswe rhoqo ngonyaka ngokwekota apho ithi iqalise iinyanga ezintandathu emva komhla woqingqo-maxabiso (osusela ngowama31 kweyeThupha 2019;
- c) Le renti yamkelwe ngentla apha ikulungele ukusebenza kwaye iyakuthi ihlawulwe ukususela ngowo01 kweyKwindla 2020;
- d) Uqeshiso luyakuthi luqhubekeke isithuba seminyaka elishumi kwaye luxhomekeke ekuphengululweni kwerenti emva kweminyaka emihlanu;
- e) Ipropati mayisetyenziselwe kuphela imibandela yemiboniso, eyokupaka izithuthi neyasegadini;
- f) Ngokuxhomekeke kweminye imiqathango eyakuthi inyanzeliswe nguMlawuli woLawulo lwePropati esebenzisa amagunya akhe awagunyaziselweyo;
- g) Ngokuxhomekeke ekuthotyelweni kwayo nayiphina imimiselo yomthetho engeminye;
- h) Akukho mbuyekezo iyakuthi yenziwe/ihlawulwe ngalo naluphina uphuculo oluthe lwenziwa kwipropati.

ITEM NUMBER: C 39/05/22

AANBEVELING VAN DIE UITVOERENDE BURGEMEESTER: 17 MEI 2022

MC 50/05/22 TOESTAAN VAN BEGINSELGOEDKEURING: VOORGESTELDE TOESTAAN VAN REG VIR DIE GEBRUIK, BEHEER OF BESTUUR VAN MUNISIPALE KAPITAALBATE: TOESTAAN VAN TOEGANGSREGSERWITUUT OOR ONROERENDE EIENDOM IN STADSBESIT NAAMLIK 'N GEDEELTE VAN ERF 2967 KAAPSTAD (OPENBARE OOP RUIMTE) GELEË TE MILITARYWEG, SCHOTSCH KLOOF:

VOORGESTELDE TOESTAAN VAN REG VIR DIE GEBRUIK, BEHEER OF BESTUUR VAN MUNISIPALE KAPITAALBATE: TOESTAAN VAN TOEGANGSREGSERWITUUT OOR ONROERENDE EIENDOM IN STADSBESIT NAAMLIK 'N GEDEELTE VAN ERF 2967 KAAPSTAD (OPENBARE OOP RUIMTE) GELEË TE MILITARYWEG, SCHOTSCH KLOOF: BRIAN CLARK GANSON

UKUVUNYELWA KWESIPHUMEZO NGOKOMTHETHOSISEKO: ISIPHAKAMISO SOKUVUNYELWA KWELUNGELO LOKUSEBENZISA, ULAWULO OKANYE UKUPHATHWA KWEEASETHI EZINKULU ZIKAMASIPALA: UKUVUNYELWA KWAMALUNGELO OKUFUMANEKA KWEPROPATI ENGENAKUSUSWA YESIXEKO ESISIQEPHU SESIZA 2967 ESISEKAPA (INDAWO EVULELEKILEYO YONTU) ESIKWIMILITARY ROAD, ESCHOTSCH KLOOF

ISIPHAKAMISO SOKUVUNYELWA KWELUNGELO LOKUSEBENZISA, ULAWULO OKANYE UKUPHATHWA KWEEASETHI EZINKULU ZIKAMASIPALA: UKUVUNYELWA KWAMALUNGELO OKUFUMANEKA KWEPROPATI ENGENAKUSUSWA YESIXEKO ESISIQEPHU SESIZA 2967 ESISEKAPA (INDAWO EVULELEKILEYO YONTU) ESIKWIMILITARY ROAD, ESCHOTSCH KLOOF: KUBRIAN CLARK GANSON

Daar word **AANBEVEEL** dat:

- (a) Ingevolge artikel 14(2)(a) en (b) van die Wet op Munisipale Finansiële Bestuur (MFMA), Wet 56 van 2003:
 - (i) Daar besluit word dat 'n gedeelte van restant erf 2967 Kaapstad (openbare oop ruimte), geleë te Militaryweg, Schotsche Kloof, ongeveer 20 m² groot, aangetoon deur kruisarsering en die letters ABC op plan STC 3026 by die verslag op die agenda aangeheg as bylae A, nie vir die

voorsiening van die minimum vlak basiese munisipale dienste benodig word nie;

- (ii) Daar bevestig word dat die billike markwaarde van die bate wat in (a)(i) beskryf word, en die ekonomiese en gemeenskapswaarde wat in ruil vir die bate beskryf in (a)(i) ontvang sal word, in aanmerking geneem is.
- (b) Beginselgoedkeuring ingevolge regulasie 5(1)(b)(ii) van die regulasies oor oordrag van munisipale bates, R.878 gepromulgeer op 22 Augustus 2008, verleen word vir die regte vir die gebruik, beheer en bestuur van 'n munisipale kapitaalbate deur middel van die toestaan van 'n toegangsregserwituut oor 'n gedeelte van restant erf 2967 Kaapstad (openbare oop ruimte), geleë te Militaryweg, Schotsche Kloof, ongeveer 20 m² groot, aangetoon deur kruisarsering en die letters ABC op plan STC 3026 by die verslag op die agenda aangeheg as bylae A;
- (c) Die toestaan van regte vir die gebruik, beheer en bestuur van 'n munisipale kapitaalbate deur middel van die toestaan van 'n toegangsregserwituut oor 'n gedeelte van restant erf 2967 Kaapstad (openbare oop ruimte), geleë te Militaryweg, Schotsche Kloof, ongeveer 20 m² groot, aangetoon deur kruisarsering en die letters ABC op plan STC 3026 by die verslag op die agenda aangeheg as bylae A, aan Brian Clark Ganson of sy regsopvolger(s) goedgekeur word, onderworpe aan die volgende voorwaardes, naamlik dat:
- (i) 'n Vergoedingsbedrag van R210 000, BTW uitgesluit, betaal moet word;
 - (ii) Die vergoedingsbedrag teen 8% per jaar sal styg, jaarliks pro rata saamgesteld, vanaf ses maande vanaf die waardasiedatum, naamlik 1 April 2019 tot 31 Maart 2020, waarna die verhoogde vergoedingsbedrag teen 5% sal styg tot die registrasiedatum;
 - (iii) Die markwaarde herevalueer sal word as die transaksie nie binne 24 maande vanaf die waardasiedatum, d.w.s. teen 31 Augustus 2022, deur die betrokke besluitnemingsowerheid van die Raad goedgekeur is nie;
 - (iv) Eiendomsbelasting en munisipale gelde gehef word, indien van toepassing;
 - (v) Onderworpe aan sodanige verdere voorwaardes opgelê deur die direkteur: eiendomsbestuur in die uitvoering van haar gedelegeerde bevoegdheid, insluitende onder andere:

- (aa) Dat alle verdere statutêre en grondgebruikvereistes nagekom word;
- (bb) Dat die betrokke eiendom nie omhein of bebou mag word nie;
- (cc) Dat alle koste verbonde aan en bykomend tot die transaksie deur die koper gedra word.

KUNDULULWE ukuba:

- (a) Ngokwecandelo 14(2)(a) no(b) oMthetho ongobuRhulumente boMmandla ongoLawulo lweziMali zikaMasipala (MFMA) ongunomb.56 wango2003:
 - (i) Makugqitywe ukuba isiqephu sentsalela yesiza2967 esiseKapa (iNdawo yoluntu evulelekileyo), ekwiMilitary Road, eSchotsche Kloof, esibukhulu obumalunga nama20 m² ngomzobo nonobumba abakhulu uABC kwiplani enguSTC 3026 eqhotyoshelwe kwisihlomeloA kwingxelo ekwajenda, asifuneki nganto ukubonelela ngomlinganiselo othile weenkonzozo ezingundoqo zikamasipala;
 - (ii) Makuqinisekise ukuba kuye kwathathelwa ingqalelo ixabiso lobulungisa lasemakethi njengoko lichazwe ku(a)(i) nexabiso lezoqoqosho neloluntu eliyakuthi lifumaneki ngokutshintshelwana kweempahla ezicaciswe ku(a)(i).
- (b) NgokoMgaqo5(1)(b)(ii) weMigaqo ongoNikezelwa kweAsethi zikaMasipala (MATR), ongunomb.R.878 owamisela ngowama22 kweyeThupha2008, makuvunyelwe isiphumezo ngokomthethosiseko sokunikezelwa kwamalungelo okusebenzisa, ukulawula nokuphatha kweasethi enkulu kamasipala ngendlela yokuvunyelwa kwamalungelo okungena kwisiqephu sentsalela yesiza2967 esiseKapa (iNdawo yoLuntu evulelekileyo), ekwiMilitary Road, eSchotsche Kloof, esibukhulu obumalunga nama20 m² esibonakaliswe ngomzobo nonobumba abakhulu onguABC kwiplani enguSTC 3026 eqhotyoshelwe kwisihlomeloA kwingxelo ekwajenda;
- (c) Makuphunyezwe ukuvunyelwa kwamalungelo okusebenzisa, ulawulo nokuphatha kweasethi enkulu kamasipala ngendlela yokuvunyelwa kwamalungelo okungena kwisiqephu sentsalela yesiza2967 esiseKapa (iNdawo yoLuntu evulelekileyo), esikwiMilitary Road, Schotsche Kloof, esibukhulu obumalunga nama20 m² esibonakaliswe ngomzobo nangoonobumba abakhulu uABC kwiplani enguSTC 3026 eqhotyoshelwe kwisihlomeloA kwingxelo ekwajenda, kuBrian Clark Ganson

okanye kwabangena ezihlangwini zakhe ngokwetayitile, ngokuxhomekeke ekuthotyelweni kwale miqathango ilandelayo, yokuba:

- (i) Makuhlawulwe izixamali selungelo lembuyekezo esingamaR210 000, ngaphandle kweRhafuntengo;
- (ii) Ixabiso lentengiso malinyuke nge8% ngonyaka oqukaniswe rhoqo ngonyaka ngokwekota, eliqalise iinyanga ezi6 ukususela kumhla woqingqomaxabiso ongowo1 kuTshaziimpuzi 2019 kude ibengumhla wama31 kweyoKwindla 2020. Isixamali sembuyekezo esinyukileyo, emva koko liyakuthi linyuke nge5% ngonyaka kude ibengumhla wobhaliso lonikezelo;
- (iii) Ixabiso lasemakethi kufuneka lihlolwe ukuba unaniselwano aluphonyezwanga ngugunyaziwe ofanelekileyo weBhunga owenza izigqibo kwiinyanga ezingama24 ukususela kumhla woqingqomaxabiso ongowama31 kweyeThupha 2022;
- (iv) Kufuneka kurhunywe iirhafu neentlawulo zikamasipala, ukuba kufanelekile;
- (v) Ngokuxhomekeke kweminye imiqathango eyakuthi inyanzeliswe nguMlawuli woLawulo lwePropati esebenzis amagunya akhe awagunyazisiweyo, kuquka ukuthotyelwa koku kulandelayo:
 - (aa) Yonke imimiselo yomthetho nengokusetyenziswa komhlaba kufuneka ithotyelwe;
 - (bb) Ukuba ipropati le ichaphazelekayo ingangavalwa okanye kwakhiwe kuyo;
 - (cc) Zonke iindleko ezimalunga nezinxulumene nonaniselwano ziyakuthi zibeluxanduva lomthengi.

ITEM NUMBER: C 40/05/22

AANBEVELING VAN DIE UITVOERENDE BURGEMEESTER: 17 MEI 2022

SMC 03/05/22 **MAGTIGING OM 'N OPENBAREDEELNAMEPROSES TE BEGIN TEN OPSIGTE VAN DIE VOORGESTELDE VERKOOP DEUR OPENBARE MEDEDINGING VAN ERF 13814, SOUTRIVIER, VIR DIE DOELEINDES VAN MAATSKAPLIKE BEHUISING WAT 'N GEMENGDEINKOMSTE- EN OF GEMENGDEGEBRUIKKOMPONENT KAN INSLUIT OM DIE MAATSKAPLIKEBEHUISINGSGEDEELTE TE KRUIS-SUBSIDIEER**

**UKUGUNYAZISWA KOKUQALISWA KWENKQUBO
YENTATHONXAXHEBA YOLUNTU NGOKUJOLISWE
KWISIPHAKAMISO SOKUTHENGISA NGENDLELA
YOKHUPHISWANO LOLUNTU, KWESIZA 13814, ESALT
RIVER KULUNGISELELWA UPHUHLISO
OLUNGABANDAKANYA IMIVUZO EYAHLUKENEYO
NOPHUHLISO LOKUSETYENZISELWA IZINTO
EZAHLUKENEYO UKUZE KUXHASWE NGEMALI
GABALALA ISIQEPHU SEZINDLU ZOLUNTU**

Daar word **AANBEVEEL** dat ingevolge regulasie 5(3)(a) van die regulasies oor die oordrag van munisipale bates (MATR), die Raad die Stadsbestuurder magtig om 'n openbaredeelnameproses te onderneem oor die voorgestelde verkoop van erf 13814 Soutrivier aan maatskaplikebehuisinginstansie(s) en/of private ontwikkelaars.

KUNDULULWE ukuba ngokoMgaqo 5(3)(a) weMigaqo engokuTshintshelwa kweMpahla kaMasipala (MATR), iBhunga maligunyazise uMphathi weSixeko ukuba aqhube inkqubo yentathonxaxheba yoluntu ukulungiselela isiphakamiso sokuthengisa isiza 13814, eSalt River kwiZiko leZindlu zoLuntu kunye/okanye kubaphuhlisi babucala.

ITEM NUMBER: C 41/05/22

AANBEVELING VAN DIE UITVOERENDE BURGEMEESTER: 20 MEI 2022

SMC 04/05/22 **MAGTIGING OM 'N OPENBAREDEELNAMEPROSES TE BEGIN TEN OPSIGTE VAN DIE VOORGESTELDE VERKOOP DEUR OPENBARE MEDEDINGING VAN 'N GEDEELTE VAN ERF 14888, KAAPSTAD, VIR DIE DOELEINDES VAN MAATSKAPLIKE BEHUISING WAT 'N GEMENGDEINKOMSTE- EN OF GEMENGDEGEBRUIK-KOMPONENT KAN INSLUIT OM DIE MAATSKAPLIKEBEHUISINGSGEDEELTE TE KRUIS-SUBSIDIEER**

**UKUGUNYAZISWA KOKUQALISWA KWENKQUBO
YENTATHONXAXHEBA YOLUNTU NGOKUJOLISWE
KWISIPHAKAMISO SOKUTHENGISA NGENDLELA
YOKHUPHISWANO LOLUNTU, ISIQEPHU SESIZA 14888,
EKAPA KULUNGISELELWA UPHUHLISO LWEZINDLU
ZOLUNTU OLUNGABANDAKANYA IMIVUZO
EYAHLUKENEYO NOPHUHLISO LOKUSETYENZISELWA
IZINTO EZAHLUKENEYO UKUZE KUXHASWE NGEMALI
GABALALA ISIQEPHU SEZINDLU ZOLUNTU**

Daar word **AANBEVEEL** dat ingevolge regulasie 5(3)(a) van die regulasies oor die oordrag van munisipale bates (MATR), die Raad die Stadsbestuurder magtig om 'n openbaredeelnameproses te onderneem oor die voorgestelde verkoop van 'n gedeelte van erf 14888 Kaapstad aan maatskaplikebehuisinginstansie(s) en/of private ontwikkelaars.

KUNDULULWE ukuba ngokoMgaqo 5(3)(a) weMigaqo engokuTshintshelwa kweMpahla kaMasipala (MATR), iBhunga maligunyazise uMphathi weSixeko ukuba aqhube inkqubo yentathonxaxheba yoluntu ukulungiselela isiphakamiso sokuthengisa isiza 14888, eKapa kwiZiko leZindlu zoLuntu kunye/okanye kubaphuhlisi babucala.

ITEM NOMMER: C 45/05/22

AANBEVELING VAN DIE UITVOERENDE BURGEMEESTER: 3 MEI 2022

**MC 08/05/22 STAND EN VOORUITSIG VAN WATER IN KAAPSTAD –
MAART 2022**

UBUME BEZAMANZI EKAPA – KWEYOKWINDLA 2022

Daar word **AANBEVEEL** dat daar van die verslag oor die stand en vooruitsig van water in Kaapstad soos teen Maart 2022 kennis geneem word.

KUNDULULWE ukuba makuqwalaselwe ingxelo engoBume bezaManzi eKapa ukususela kweyoKwindla 2022.

ITEM NUMBER: C 46/05/22

AANBEVELING VAN DIE UITVOERENDE BURGEMEESTER: 17 MEI 2022

MC 33/05/22 KREDIETGRADERINGSOPINIE OOR DIE STAD KAAPSTAD

**ULUVO OLUNGOKUMISELWA KWINQANABA ELITHILE
NGOKWAMATYALA KWESIXEKO SASEKAPA**

Daar word **AANBEVEEL** dat daar kennis geneem word van die verslag oor die uitslag van die kredietopinie uitgereik deur Moody's Investors Service oor die Stad Kaapstad.

KUNDULULWE ukuba makuqwalaselwe ingxelo engesiphumo soluvo lokubekwa kwinqanaba elithile ngokwamatyala kweSixeko saseKapa olukhutshwe ngabakwaMoody's Investors Service.

ITEM NUMBER: C 47/05/22

AANBEVELING VAN DIE UITVOERENDE BURGEMEESTER: 17 MEI 2022

MC 52/05/22 VORDERINGSVERSLAG: MAATSKAPLIKE ONTWIKKELING EN VROEËKINDONTWIKKELING (SCECD) SE INNAME VAN AANSOEKE OM VRYSTELLING VAN ONTWIKKELINGSKOSTEHEFFINGS EN BETALINGS GEDOEN TOT OP HEDE

INGXELO EHLAZIYIWEYO: UPHUHLISO LWENTLALO NOPHUHLISO LABANTWANA ABASELULA (SDECD'S: UKWAMKELWA KWEENTLAWULO EZINGOPHUHLISO NOKUKHULULELWA KWEZICELO NEENTLAWULO EZITHE ZENZIWA UKUZAKUTHI GA NGOKU

Daar word **AANBEVEEL** dat die Raad kennis neem van die vorderingsverslag oor die departement maatskaplike ontwikkeling en vroeëkindontwikkeling (SCECD) se inname van aansoeke om vrystelling van ontwikkelingskosteheffings en betalings gedoen tot op hede.

KUNDULULWE ukuba iBhunga maliqwalasele iziqulatho zengxelo ehlaziyiweyo yeSebe leoPhuculo lweNtlalo noPhuculo labantwana abaselula (SDECD), ukwamkelwa kwentlawulo ezingendleko zophuhliso, izicelo zokhululelo neentlawulo ezithe zenziwa ukuzakuthi ga ngoku.

ITEM NUMBER: C 48/05/22

AANBEVELING VAN DIE UITVOERENDE BURGEMEESTER: 17 MEI 2022

MC 62/05/22 KWARTAALLIKSE VORDERINGSVERSLAG VIR DIE WES-KAAPSE AGENTSKAP VIR BESTEMMINGSBEMARKING, INVESTERING EN HANDELSBEVORDERING (WESGRO) VIR DIE TYDPERK 1 JANUARIE TOT 31 MAART 2022

**INGXELO ENGENKQUBELA YARHOQO NGEKOTA
NGOKUMALUNGA NEQUMRHU LASENTSHONA KOLONI
LOKWAZISWA KWEENDAWO ZOKHENKETHO URHWEBO
NENKUTHAZO LOTYALOMALI (WESGRO) KWISITHUBA
ESISUSELA KOWO1 KWEYOMQUNGU UKUYA KOWAMA31
KWEYOKWINDLA 2022**

Daar word **AANBEVEEL** dat daar van die inhoud van die kwartaallikse vorderingsverslag vir die Wes-Kaapse agentskap vir bestemmingsbemarking, investering en handelsbevordering (Wesgro) vir die tydperk 1 Januarie tot 31 Maart 2022 kennis geneem word.

KUNDULULWE ukuba makuqwalaselwe ingxelo engeNkqubela yarhoqo ngekota emalunga neQumrhu laseNtshona Koloni lokwaZiswa kweeNdawo zoKhenketho, uRhwebo neNkuthazo loTyalomali (WESGRO) kwisithuba esisusela kowo1 kweyoMqungu ukuya kowama31 kweyoKwindla 202.

ITEM NUMBER: C 49/05/22

AANBEVELING VAN DIE UITVOERENDE BURGEMEESTER: 17 MEI 2022

**MC 63/05/22 KWARTAALLIKSE VORDERINGSVERSLAG OOR DIE
SPEIALEDOELMEGANISMES (SPV's) VIR DIE TYDPERK
1 JANUARIE TOT 31 MAART 2022**

**INGXELO YARHOQO NGEKOTA ENGENKQUBELA
NGOKUMALUNGA NEZITHUTHI EZINGEMIBANDELA EYODWA
(SPVS) KWISITHUBA ESISUSELA KOWO1 KWEYOMQUNGU
UKUYA KOWAMA31 KWEYOKWINDLA 2022**

Daar word **AANBEVEEL** dat daar van die inhoud van die kwartaallikse vorderingsverslag oor spesialedoelmeganismes (SPV's) vir die tydperk 1 Januarie tot 31 Maart 2022 kennis geneem word.

KUNDULULWE ukuba makuqwalaselwe ingxelo yarhoqo ngekota engenkqubela ngokumalunga neZithuthi ezingeMibandela eyodwa (SPV) kwisithuba esisusela kowo1 kweyoMqungu ukuya kowama31 kweyoKwindla 2022.

ITEM NUMBER: C 50/05/22

AANBEVELING VAN DIE UITVOERENDE BURGEMEESTER: 17 MEI 2022

**MC 65/05/22 VORDERINGSVERSLAG OOR DIE KORPORATIEWE PRESTASIE
VIR DIE DERDE KWARTAAL VAN 2021/22**

**INGXELO ENGENKQUBELA YEKOTA YESITHATHU
KOWAMA2021/22 NGOKUJOLISWE KWINDLELA
YOKUSEBENZA KWEZIKO**

Daar word **AANBEVEEL** dat daar van die vorderingsverslag oor die korporatiewe prestasie vir die derde kwartaal van 2021/22 kennis geneem word.

KUNDULULWE ukuba makuqwalasele ingxelo engenkqubela yekota yesithathu kowama2021/22 ngokujoliswe kwindlela yokusebenza kweziko.

ITEM NUMBER: C 51/05/22

AANBEVELING VAN DIE UITVOERENDE BURGEMEESTER: 17 MEI 2022

**MC 66/05/22 VERSLAGDOENING OOR GERINGE VERBREKINGS VAN
VERKRYGINGSPROSESSE GOEDGEKEUR DEUR DIE
BODBEOORDELINGSKOMITEE OOR VOORSIENINGS-
KANAALBESTUUR VIR DIE TYDPERK 1 – 31 MAART 2022**

**UKUNIKEZELA INGXELO NGOKUMALUNGA NOLWAPHULO
OLUNGEPHI LWEENKQUBO ZETHENDA EZIPHUNYEZWE
YIKOMTI EJONGENE NOGQATSO KULAWULO LOBONELELO
NGOMSEBENZO OKWIZIKO KWISITHUBA ESISUSELA KOWO1
UKUYA KOWAMA31 KWEYOKWINDLA 2022**

Daar word **AANBEVEEL** dat daar kennis geneem word van die verslag oor en lys van geringe verbrekings vir die tydperk 1 tot 31 Maart 2022, soos bekragtig deur die bodbeoordelingskomitee.

KUNDULULWE ukuba makuqwalaselwe ingxelo noluhlu oluqhotyoshelweyo olungezaphule ezingephi zenkqubo ukususela kowo1 ukuya kowama31 kweyoKwindla 2022, njengoko kulungisiwe yiKomiti ejongene noGqatso lwethenda.