CITY OF CAPE TOWN
ISIXEKO SASEKAPA
STAD KAAPSTAD

COUNCIL MEETING – 28 APRIL 2016

ATTACHED

AFRIKAANS & XHOSA TRANSLATED RECOMMENDATIONS

FOR

ITEMS C 03/04/16 – C 31/04/16

COUNCIL OF THE CITY OF CAPE TOWN 28 APRIL 2016

ITEM NUMBER: C 03/04/16

RECOMMENDATION FROM THE EXECUTIVE MAYOR: 05 APRIL 2016

MC 08/04/16 **MAGTIGING VIR DIE BETALING VAN RENTE AAN TELKOM (EDMS.) BPK. VIR UITERS BELANGRIKE TELEKOMMUNIKASIEDIENSTE GELEWER**

UKUGUNYAZISWA KWENTLAWULO YENZALA KWABAKWA-TELKOM PTY LTD NGOKUMALUNGA NEENKONZO ABAZINIKEZELEYO EZIBALULEKILEYO EZINGONXIBELELWANO NGOCINGO

Daar word **AANBEVEEL** dat:

(a) magtiging verleen word vir die betaling van rente wat Telkom gehef het vir die laat betaling van uiters belangrike historiese data ('legacy data') en stemdienste wat gedurende Julie 2015 verskaf is

b) die saak vir ondersoek na MPAC verwys word.

KUNDULULWE ukuba:

a) Makugunyaziswe intlawulo yenzala enyuswe ngabakwa-Telkom ngokumalunga nentlawulo eyenziwe emva kwexesha ngokujoliswe kwiinkonzo ezingedatha ebalulekileyo yokulilifa lemveli nezelizwi ezithe zanikezelwa kwisithuba sangoJulayi 2015.

(b) Umbandela mawugqithiselwe kwi-MPAC ukuze uphandwe.

COUNCIL OF THE CITY OF CAPE TOWN 28 APRIL 2016

ITEM NUMBER: C 04/04/16

RECOMMENDATION FROM THE EXECUTIVE MAYOR: 05 APRIL 2016

MC 09/04/16 LEWENSREDDING WESTELIKE PROVINSIE (LWP): OORDRAG VAN FONDSE VIR ONTWIKKELING VAN STRANDREDDINGSKLUBS

EZOHLANGULO LASELWANDLE KWIPHONDO LENTSHONA KOLONI: UKUKHUTSHELELWA KWEZIMALI EZIJOLISWE KUPHUHLISO LWEKLABHU YEZOHLANGULO YOKUSEFA

Daar word **AANBEVEEL** dat:

(a) die Stad 'n memorandum van ooreenkoms (MOA) met LWP aangaan vir die oordrag van fondse vir die ontwikkeling van strandreddingsklubs

(b) die bedrag van R850 000 vir die 2015/16-boekjaar oorgedra word met 'n styging van 10% elke jaar van die ooreenkomstermyn

(c) die MOA en befondsing vir die volgende drie jaar geld

(d) die fondse bestuur word in ooreenstemming met die bepalings van artikel 67 van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Finansiële Bestuur, Wet 56 van 2003, en enige verwante beleid deur die Raad goedgekeur

(e) die ondertekening van die MOA met LWP aan die uitvoerende direkteur: gemeenskapsdienste gedelegeer word.

KUNDULULWE ukuba:

a) ISixeko masingene kwiMemorandam yeSivumelwano(MOA) nabezoHlangulo kwiPhondo leNtshona Koloni (LWP) ukulungiselela ukukhutshelelwa kwezimali njengesibonelelo-soncedo sophuhliso esijoliswe kuphuhliso lweeklabhu zohlangulo zokusefa.

b) Isixa esingama-R850 000 masikhutshelelwe kunyaka-mali wama-2015/16 ukuze sonyuswe nge-10 yeepesenti ngonyaka ngamnye wesivumelwano.

c) IMemorandam yeSivumelwano kunye nenkxaso-mali kufuneka zibe zisasebenze kwiminyaka emithathu ezayo.

d) Iimali zilawulwe ngokwemiqathango yeCandelo 67 loMthetho woRhulumente woMmandla oLawula iiMali zikaMasipala,

uMthetho 56 wango-2003, nangayo nayiphi na eminye imigaqo-nkqubo ephunyezwe liBhunga;

e) Makunikezelwe igunya kuMlawuli weSigqeba kwiiNkonzo zoLuntu ukuba atyikitye i-MOA nabe-LWP.

COUNCIL OF THE CITY OF CAPE TOWN 28 APRIL 2016

ITEM NUMBER: C 05/04/16

RECOMMENDATION FROM THE EXECUTIVE MAYOR: 05 APRIL 2016

MC 10/04/16 MEMORANDUM VAN OOREENKOMS TUSSEN DIE STAD KAAPSTAD SE BRANDWEER- EN REDDINGSDIENS EN DIE VYF (5) DISTRIKSMUNISIPALITEITE IN DIE WES-KAAP VIR DIE LEWERING VAN WEDERSYDSE BYSTAND IN GEVAL VAN BRAND OF ENIGE ANDER NOODGEVAL

IMEMORANDAM YESIVUMELWANO PHAKATHI KWECANDELO LOCIMO MLILO NOHLANGULO LESIXEKO SASEKAPA KUNYE NOOMASIPALA ABAHLANU (5) BESITHILI ENTSHONA KOLONI SOKUNIKA UNCEDO NGEXESHA LOMLILO OKANYE NANGALIPHI NA IXESHA LIKAXAKEKA

Daar word **AANBEVEEL** dat:

a) die Raad die memorandum van ooreenkoms vir die lewering van wedersydse bystand gedurende 'n brand of enige ander noodgeval goedkeur en magtiging aan die uitvoerende direkteur: veiligheid en sekuriteit verleen om hierdie ooreenkoms met die vyf (5) distriksmunisipaliteite in die Wes-Kaap te sluit

b) magtiging aan die uitvoerende direkteur: veiligheid en sekuriteit verleen word om die ooreenkoms elke twee (2) jaar te hersien en te hernu.

KUNDULULWE ukuba:

a) IBhunga maliphumeze imemorandam yesivumelwano engokunikezela uncedo lentsebenziswano kwisithuba sengxaki yemililo okanye nayiphina imeko yexesha likaxakeka engenye kwaye linike igunya uMlawuli weSigqeba kwezoKhuselo noKhuseleko ukuba angena kwisivumelwano noomasipala abahlanu (5) besithili eNtshona Koloni.

b) UMlawuli weSigqeba: kwezoKhuselo noKhuseleko makagunyaziswe ukuba aphengulule kwaye ahlaziye isivumelwano rhoqo kwisithuba seminyaka emibini (2).

COUNCIL OF THE CITY OF CAPE TOWN 28 APRIL 2016

ITEM NUMBER: C 06/04/16

RECOMMENDATION FROM THE EXECUTIVE MAYOR: 19 APRIL 2016

MC 24/04/16 KOMMENTAAR: 2015/16 HALFJAARHERSIENINGS-AANPASSINGS AAN DIE 2012-2017- GEÏNTEGREERDE ONTWIKKELINGSPLAN (GOP) EN KORPORATIEWE TELKAART (CSC)

IZIMVO: UPHENGULULO LOLUNGELELANISO LWASEMBINDINI WONYAKA KA-2015/16 KWISICWANGCISO SOPHUHLISO NGOKUHLANGENEYO (IDP) NAKWIKHADI LAMANQAKU LEZIKO (CSC) ZANGO-2012 – 2017

Daar word **AANBEVEEL** dat:

(a) die Raad die kommentaar oor die voorgestelde halfjaaraanpassings aan die 2012-2017 (2015/16-hersiening) GOP, soos vervat in bylae A by die verslag in die agenda, oorweeg.

(b) die Raad die voorgestelde halfjaaraanpassings aan die korporatiewe telkaart (CSC) van die 2012-2017 (2015/16-hersiening) GOP, soos vervat in bylae B by die verslag in die agenda, goedkeur.

(c) die Raad goedkeuring verleen dat die mediumtermyn- inkomste- en uitgaweraamwerk (MTREF) aangeheg as bylae C, wat die Raad as deel van die halfjaaraanpassings op 28 Januarie 2016 goedgekeur het, in die 2012-2017 (2015/16-hersiening) GOP bygewerk word.

KUNDULULWE ukuba:

(a) IBhunga malithathele ingqalelo izimvo kwisiphakamiso sezolungelelwaniso lwasembindini wonyaka (uphengululo lwango-2015/16) kwiSicwangciso sоPhuhliso ngokuHlangeneyo sango-2012-2017 (IDP) ,njengoko ziqulathwe kwisihlomelo-A kwingxelo ekwi-ajenda

(b) IBhunga maliphumeze isiphakamiso sezolungelelwaniso lwasembindini wonyaka (uphengululo lwango-2015/16) kwiKhadi lamaNqaku leZiko (CS) leSicwangciso soPhuhliso ngokuHlangeneyo sango-2012 - 2017 (IDP) ,njengoko siqulathwe kwisihlomelo-B kwingxelo ekwi-ajenda

(c) IBhunga maliphumeze ukuba i-MTREF ithi iphunyezwe liBhunga njengenxal'enye yohlahlo-lwabiwo-mali olulungelelanisiweyo

lwasembindini wonyaka, ngowama-28 Janyuwari 2016, ihlaziwe kwi-IDP yango-2012 – 2017 (uphengululo lwango-2015/16) .

COUNCIL OF THE CITY OF CAPE TOWN 28 APRIL 2016

ITEM NUMBER: C 07/04/16

RECOMMENDATION FROM THE EXECUTIVE MAYOR: 19 APRIL 2016

MC 25/04/16 **OORWEGING VAN 'N NUWE INFORMELEHANDELSPLAN VIR WYK 71, NAAMLIK DIE GEBIEDE VAN KIRSTENHOF, TOKAI, STEENBERG, RETREAT, KAAPSE PLASE- DISTRIK H (SUID-OOS VAN DIE GEBOUDE GEBIED VAN HOUTBAAI, SUID-WES VAN DIE BEBOUDE GEBIED VAN CONSTANTIA, WES VAN DIE BEBOUDE GEBIED VAN TOKAI/MUIZENBERG, NOORD-WES VAN DIE BEBOUDE GEBIED VAN ST. JAMES), LAKESIDE, HEATHFIELD, BERGVLIET**

UKUQWALASELWA KWESICWANGCISO SORHWEBO LWASEZITALATWENI KWIWADI 71, EYIMIMANDLA YASE-KIRSTENHOF - TOKAI - STEENBERG - RETREAT – CAPE FARMS DISTRICT H (SOUTH-EAST OF HOUT BAY BUILD-UP, SOUTH-WEST OF CONSTANTIA BUILD-UP, WEST OF TOKIA/MUIZENBERG BUILD-UP, NORTH-WEST OF ST. JAMES BUILD-UP), LAKESIDE, HEATHFIELD, BERGVLIET

Daar word **AANBEVEEL** dat:

(a) die Raad die Suid-Skiereiland-munisipaliteit se proklamasie herroep wat in die Provinsiale Koerant, no. 5311 van 27 November 1998 en in die Provinsiale Koerant, no. 5377 van 1 Oktober 1999 gepubliseer is.

(b) die informelehandelsplan vir wyk 71, ingevolge artikel 6.9 van die Stad Kaapstad se Verordening op Informele Handel, soos aangetoon in bylaes A en A1-A4 van die verslag in die agenda, aangeneem word as synde 'n gebied waar die bedryf van die besigheid van 'n straathandelaar, venter of smous beperk word tot persone wat in besit van 'n geldige handelspermit is.

KUNDULULWE ukuba:

(a) IBhunga malibhangise umpoposho kaMasipala waseSouth Cape Peninsula opapashwe kwiGazethi yePhondo engunombolo 5311 yomhla wama-27 Novemba 1998 nakwiGazethi yePhondo engunombolo 5377 yomhla woku-1 Oktobha 1999;

(b) Ngokwecandelo 6.9 loMthetho kaMasipala ongoRhwebo lwaseziTalatweni, isicwangciso sorhwebo lwasezitalatweni kwiwadi 71 , njengoko kubonakaliswe kwisihlomelo A1-A4 kwingxelo ekwi-ajenda, masamkelwe njengommandla onesithintelo, apho kuvumeleke kuphela umsebenzi wokuthengisa esitalatweni, ukuthenga uthengisa okanye ukuhamba uthengisa –

uvumeleke kwabo banamaphepha-mvume asemthethweni

COUNCIL OF THE CITY OF CAPE TOWN 28 APRIL 2016

ITEM NUMBER: C 08/04/16

RECOMMENDATION FROM THE EXECUTIVE MAYOR: 19 APRIL 2016

MC 26/04/16 HULPTOELAETOEWYSINGS VIR 2015/16 SOOS AANBEVEEL DEUR VERSKEIE SUBRADE EN TER OORWEGING VOORGELÊ AAN DIE HULPTOELAEKOMITEE

IZABELO ZEZIBONELELO ZONCEDO ZIKA-2015/16 NJENGOKO ZINDULULWE NGAMABHUNGANA AWOHLUKENEYO ZAZE ZANGENISWA KWIKOMITI EJONGENE NEZIBONELELO ZONCEDO UKUZE ZIQWALASELWE

Daar word **AANBEVEEL** dat die Raad die voorgestelde hulptoelaagtoewysing vir 2015/16, soos aanbeveel deur verskillende subrade en gesteun deur die hulptoelaekomitee, soos uiteengesit in bylae A van die verslag in die agenda, onderworpe daaraan dat:

(i) die voorgestelde hulptoelaetoewysing aan die begunstigde wat as item 5 op die aangehegte TAP-blad vir Helderberg-subraad aangedui word, vir verdere ondersoek terugverwys word;

(ii) die voorgestelde hulptoelaetoewysing aan die begunstigdes wat as items 1, 2, 3, 4 en 5 op die aangehegte TAP-blad vir Suid-skiereiland-subraad 19 aangedui word, aan 'n behoorlike nakomingskontrolering van die begunstigdes onderwerp word (hierdie inligting moet voor of op die Raadsvergadering van 28 April 2016 beskikbaar gestel word waar hierdie verslag oorweeg gaan word).

KUNDULULWE ukuba iBhunga maliphumeze isiphakamiso sezabelo zezibonelelo-zoncedo zowama-2015/16 , njengoko zindululwe ngamabhungana awohlukeneyo kwakhona zaxhaswa yiKomiti ejongene neziBonelelo-zoncedo njengoko kubonakalisiwe kwisihlomelo-A kwingxelo ekwi-ajenda, ngokuxhomekeke:

(i) kwisiphakamiso sezabelo zezibonelelo-zoncedo esijoliswe kumxhamli esidweliswe njenge-item 5 kwiphepha leTAP eliqhotyoshelweyo leBhungana laseHelderberg ukuba libuyiselwe ukuze kwenziwe olunye uphandol;

(ii) kwisiphakamiso sezabelo zezibonelelo-zoncedo esijoliswe kumxhamli esidweliswe njengee-item 1, 2, 3, 4, no-5 kwiphepha leTAP eliqhotyoshelweyo leBhungana 19 leSouth Peninsula ngokuxhomekeke ekuhlolweni okufanelekileyo kwabaxhamli(ezi nkcukacha kufuneka zifumaneke phambi okanye kwintlanganiso yeBhunga yowama-28 Epreli 2016 apho izakuthi iqwalaselwe khona le ngxelo).

COUNCIL OF THE CITY OF CAPE TOWN 28 APRIL 2016

ITEM NUMBER: C 09/04/16

RECOMMENDATION FROM THE EXECUTIVE MAYOR: 19 APRIL 2016

MC 28/04/16 AANSOEK OM BEPALING VAN 'N SPESIALE-AANSLAGGEBIED (SRA) BEKEND AS DIE LITTLE MOWBRAY-ROSEBANK-VERBETERINGSDISTRIK (LMRID)

ISICELO SOKUBHENGEZWA KOMMANDLA ONGEERHAFU EZIZODWA (SRA) OWAZIWA NGOKUBA YI-LITTLE MOWBRAY ROSEBANK SPECIAL RATING AREA (LMRID)

Daar word **AANBEVEEL** dat:

(a) die Stad Kaapstad die gebied bekend as die Little Mowbray Rosebank-verbeteringsdistrik (LMRID), soos weergegee in die teks van hierdie verslag in die agenda, ingevolge die Verordening op Spesiale-aanslaggebiede, 2012 soos gewysig as 'n spesiale aanslaggebied bepaal.

(b) die Stad Kaapstad die aansoek wat deur Rae Wolpe en Lindsay Alistair MacKenzie Kennedy ingedien is, om 'n SRA in die LMRID-gebied te vestig, ingevolge artikel 8.1(a) van die Verordening goedkeur.

(c) die Stad Kaapstad die heffing van 'n bykomende tarief op eiendomme in die LMRID vanaf 1 Julie 2016 instel ingevolge artikel 22(1)(b) van die Wet op Plaaslike Regering: Wet op Munisipale Eiendomsbelasting, Wet 6 van 2004. Die residensiële komponent met 'n bykomende koers van R0,000652, en die kommersiële komponent met 'n bykomende koers van R0,001293 aangeslaan word.

(d) hoofstuk 2 van die Verordening asook paragraaf 9.6, 11 en 15 van die SRA-beleid in werking gestel word.

KUNDULULWE ukuba:

(a) ISixeko saseKapa masibhengeze ummandla njengoko ubonakaliswe kumbindi wengxelo ekwi-ajenda njengommandla ongeerhafu ezizodwa (SRA), owaziwa njengokuba yi- Little Mowbray Rosebank Special Rating Area (LMRID), ngokungqinelana noMthetho kaMasipala ongoMmandla weeRhafu ezizodwa wango-2012 njengoko ulungisiwe.

(b) ISixeko saseKapa masiphumeze isicelo esingeniswe ngu-Rae Wolpe no-Lindsay Alistair MacKenzie Kennedy, sokumisela i-

SRA kummandla we- LMRID ngokungqinelana necandelo-8.1(a) loMthetho kaMasipala.

(c) ISixeko saseKapa masinyanzelise umrhumo olixabiso elongezelelekileyo kwii-propati ezizodwa ezikummandla oyi-LMRID ukususela ngowo-1 Julayi 2016, ngokungqinelana necandelo-22(1)(b) loMthetho wobuRhulumente boMmandla ongamaXabiso eePropati zikaMasipala (MPRA) ongunomb.6 wangowe-2004. Icandelo lezokuhlala malihlawuliswe ngexabiso elongezelelekileyo elingama-R0,000652 ukuze icandelo lezorhwebo lihlawuliswe ixabiso elongezelelekileyo elingama-R0,001293

(d) Makumiselwe iSahluko-2 soMthetho lo kaMasipala kunye nemihlathi-9.6, 11 no-15 yoMgaqo-nkqubo ongoMmandla ongeeRhafu ezizodwa (i-SRA)

COUNCIL OF THE CITY OF CAPE TOWN 28 APRIL 2016

ITEM NUMBER: C 10/04/16

RECOMMENDATION FROM THE EXECUTIVE MAYOR: 19 APRIL 2016

MC 51/04/16 **DELEGERING VAN ERFENISMAGTE EN -FUNKSIES DEUR ERFENIS WES-KAAP (EWK) AAN DIE STAD KAAPSTAD KRAGTENS DIE WET OP NASIONALE ERFENISHULPBRONNE, WET 25 VAN 1999 (NHRA)**

UKUNIKEZELWA KWAMAGUNYA ONGOKULILIFA LEMVELI NEMISEBENZI EPHANTSI KOMTHETHO WESIZWE ONGEMITHOMBO YOKULILIFA LEMVELI ONGUNOMB.25 WANGOWE-1999 UKUSUSELA KWABEZOKULILIFA LEMVELI LASENTSHONA KOLONI (HWC) UKUYA KWISIXEKO SASEKAPA

Daar word **AANBEVEEL** dat die Raad die voorgestelde delegasies aanvaar en dat die uitvoerende direkteur: energie, die omgewing en ruimtelike beplanning, gemagtig word om die ooreenkoms, aangeheg as bylae B by die verslag op die agenda, te finaliseer en aan te gaan om uitvoering daaraan te gee.

KUNDULULWE ukuba iBhunga malamkele isiphakamiso samagunya kwaye makunikezelwe amagunya kuMlawuli weSigqeba kwezaMandla, okuSingqongileyo noCwangciso lwamaBala kwakhona angene kwisivumelwano esiqhotyoshelwe kwisihlomelo-B kwingxelo ekwi-ajenda, ukuze sibenakho ukuqalisa ukusebenza.

COUNCIL OF THE CITY OF CAPE TOWN 28 APRIL 2016

ITEM NUMBER: C 11/04/16

RECOMMENDATION FROM THE EXECUTIVE MAYOR: 19 APRIL 2016

MC 54/04/16 AKKREDITASIE VIR EIENDOMSBELASTINGKORTING VIR VROEëKINDONTWIKKELING VIR 2015/16

UGUNYAZISO LWEZAPHULELO ZEENTLAWULO ZOBUHLALI KUPHUCULO LWABANTWANA ABASELULA (ECD) NGOWAMA-2015/16

Daar word **AANBEVEEL** dat die aansoeke vir die akkreditasie vir eiendomsbelastingkorting vir 2015/16, soos in bylae A van die verslag op die agenda aangetoon, goedgekeur word.

KUNDULULWE ukuba makuphunyezwe izicelo ezingogunyaziso lwezaphulelo zeentlawulo zobuhlali kowama-2015/16 njengoko kudwelisiwe kwisihlomelo A kwingxelo ekwi-ajenda.

COUNCIL OF THE CITY OF CAPE TOWN 28 APRIL 2016

ITEM NUMBER: C 12/04/16

RECOMMENDATION FROM THE EXECUTIVE MAYOR: 05 APRIL 2016

MC 11/04/16 VOORGESTELDE TOESTAAN VAN BEGINSELGOEDKEURING VIR DIE VERKOOP VAN ONBEBOUDE ERF 4091, 4438 EN 4084, NOKWAZI SQUARE, KHAYELITSHA, ONGEREGISTREERDE GEDEELTES VAN ERF 18376, KHAYELITSHA, EN RESTANT ERF 2627, KHAYELITSHA, DEUR MIDDEL VAN OPENBARE MEDEDINGING

ISIPHAKAMISO SOKUNIKEZELWA KWESIPHUMEZO NGOKOKOMTHETHO-SISEKO SOKUTHENGISA NGOKOKHUPHISWANO LOLUNTU IZIZA EZINGENANTO 4091, 4438 NO 4084, EZISENOKWAZI SQUARE, EKHAYELITSHA, IZIQEPHU EZINGABHALISWANGA ZESIZA 18376, EKHAYELITSHA, KULUNGISELELWA IMIBANDELA YENDAWO YOKUHLALA USAPHO OLUNYE

Daar word **AANBEVEEL** dat:

(a) ingevolge artikel 14(2)(a) en (b) van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Finansiële Bestuur (MFMA), Wet 56 van 2003:

i) die Raad besluit dat erf 4091, 4438 en 4084, Nokwazi Square, Khayelitsha, ongeregistreerde gedeeltes van erf 18376, Khayelitsha, ongeveer 214 m² (erf 4091), 289 m² (erf 4438) en 474 m² (erf 4084) groot, gesoneer as enkelresidensiële subsone 2: inkrementele behuising (SR2), aangetoon deur die letters ABCD op die plan LIS 1444v0 by die verslag op die agenda aangeheg as bylae A, ABCD op die plan LIS 1453v0 by die verslag op die agenda aangeheg as bylae B en ABCDEFG op die plan LIS 1448v0 by die verslag op die agenda aangeheg as bylae C, nie vir die voorsiening van die minimum vlak van basiese munisipale dienste benodig word nie;

(ii) Die Raad bevestig dat die billike markwaarde van die bates wat in (a)(i) beskryf word, en die ekonomiese en gemeenskapswaarde wat in ruil vir die bates beskryf in (a)(i) hierbo ontvang sal word, in aanmerking geneem is;

(b) ingevolge regulasie 5(1)(b)(ii) van die regulasies oor die oordrag van munisipale bates (MATR), R.878, gepromulgeer op 22 Augustus 2008, die Raad die vervreemding van erf 4091, 4438 en 4084, Nokwazi Square, Khayelitsha, ongeregistreerde

gedeeltes van erf 18376, Khayelitsha, soos beskryf in (a)(i) hierbo, in beginsel goedkeur

(c) erf 4091, 4438 en 4084, Nokwazi Square, Khayelitsha, ongeregistreerde gedeeltes van erf 18376, Khayelitsha
per openbare mededinging vervreem word, onderworpe aan voorwaardes opgelê deur die direkteur: eiendomsbestuur in die uitvoering van haar gedelegeerde bevoegdheid

(d) enige wins of verlies vir die munisipaliteit as gevolg van die oordrag van die bates, ingesluit word by die munisipaliteit se aansuiweringsbegroting (artikel 28 en 87 van die MFMA), indien daar nie in die goedgekeurde jaarlikse begroting daarvoor begroot is nie.

KUNDULULWE ukuba:

a) Ngokungqinelana namacandelo 14(2)(a) no-(b) loMthetho woLawulo lweeMali zikaMasipala (MFMA) uMthetho 56 ka-2003:

i) IBhunga malithabathe isigqibo sokuba iziza-4091, 4438 no-4084, eziseNokwazi Square, eKhayelitsha, iziqephu ezingabhaliswanga zesiza-18376, eKhayelitsha, ezibukhulu bumalunga nama-214m² (isiza-4091), 289 m² (isiza-4438) nama-474 m² (isiza-4084),ezicandwe njengoMmandla wokwandiswa kwezindlu 2 weNdawo yokuHlala usapho olunye , ezibonakaliswe ngoonobumba ABCD kwisicwangciso LIS 1444v0 (**isihlomelo A**), ABCD kwisicwangciso LIS 1453v0 (**isihlomelo B**) no-ABCDEFG kwisicwangciso LIS 1448v0 (**isihlomelo C**),aziyomfuneko ukuba zibonelele ngomlinganiselo othile weenkonzo ezingundoqo zikamasipala;

ii) IBhunga maliqinisekise ukuba kuthathelwa ingqalelo ixabiso lemarike elifanelekileyo lezinto zexabiso ezicaciswe ku-(a)(i) nexabiso lezoqoqosho noluntu eliza kufunyanwa ngotshintshiselwano ngezinto zexabiso ezicaciswe ku-(a)(i);

b) NgokoMgaqo-5(1)(b) weMigaqo engokuTshintshelwa kweMpahla kaMasipala (MATR), R. 878 owamiselwa ngowama-22 Agasti 2008, iBhunga maliphumeze ngokomthetho-siseko ukunikezelwa kweziza-4091, 4438 no-4084, eziseNokwazi Square, eKhayelitsha, iziqephu ezingabhaliswanga zesiza-18376, eKhayelitsha, njengoko kucaciswe (a)(i);

c) Iziza-4091, 4438 no-4084, eziseNokwazi Square, eKhayelitsha, iziqephu ezingabhaliswanga zesiza-18376, eKhayelitsha, mazinikezelwe ngendlela yokhuphiswano loluntu, ngokuxhomekeke kwimiqathango emiselwe nguMlawuli:

woLawulo lwePropati esebenzisa amagunya akhe awagunyaziselweyo;

d) Nayiphina ingeniso okanye ilahleko kumasipala ngokujoliswe ekutshintshelweni kwempahla, mayiqukwe kulungelelaniso lohlahlo-lwabiwo-mali lukamasipala (amacandelo-28 nele-87 le-MFMA) ukuba ayibhajethelwanga kuhlahlo-lwabiwo-mali lonyaka oluphunyeziweyo.

COUNCIL OF THE CITY OF CAPE TOWN 28 APRIL 2016

ITEM NUMBER: C 13/04/16

RECOMMENDATION FROM THE EXECUTIVE MAYOR: 05 APRIL 2016

MC 12/04/16 VOORGESTELDE TOESTAAN VAN BEGINSELGOEDKEURING VIR DIE VERKOOP VAN ONBEBOUDE ERF 69246, HOEK VAN MVUMVU- EN MHLONTLOSTRAAT, KHAYELITSHA, PER OPENBARE MEDEDINGING VIR GEMEENSKAPSDOELEINDES

ISIPHAKAMISO SOKUNIKEZELWA KWESIPHUMEZO ESINGOKUTHENGISWA NGOKOKHUPHISWANO LOLUNTU KWESIZA ESIVULELEKILEYO ESINGU-69246, KWIKONA YEMVUMVU NOMHLONTLO STREETS, EKHAYELITSHA, KULUNGISELELWA IMIBANDELA YOLUNTU

Daar word **AANBEVEEL** dat:

(a) ingevolge artikel 14(2)(a) en (b) van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Finansiële Bestuur (MFMA), Wet 56 van 2003:

(i) die Raad besluit dat erf 69246, hoek van Mvumvu- en Mhlontlostraat, Khayelitsha, ongeveer 1 475 m² groot en aangetoon deur die letters ABCDEFG op die plan by die verslag aangeheg as bylae A, nie vir die voorsiening van die minimum vlak van basiese munisipale dienste benodig word nie;

(ii) die Raad bevestig dat die billike markwaarde van die bate wat in (a)(i) beskryf word, en die ekonomiese en gemeenskapswaarde wat in ruil vir die bate beskryf in (a)(i) hierbo ontvang sal word, in aanmerking geneem is.

(b) ingevolge regulasie 5(1)(b) van die regulasies oor die oordrag van munisipale bates (MATR), R.878, gepromulgeer op 22 Augustus 2008, die Raad die vervreemding van erf 69246, hoek van Mvumvu- en Mhlontlostraat, Khayelitsha, soos beskryf in (a)(i) hierbo, in beginsel goedkeur

(c) erf 69246, hoek van Mvumvu- en Mhlontlostraat, Khayelitsha per openbare mededinging vervreem word, onderworpe aan voorwaardes opgelê deur die direkteur: eiendomsbestuur in die uitvoering van haar gedelegeerde bevoegdheid

(d) die Raad bevestig dat, wanneer die vervreemding van die eiendom teen minder as markwaarde oorweeg word soos bepaal in klousule 15.3 van die Raad se beleid oor die bestuur van

sekere van die Stad Kaapstad se onroerende eiendom, die inhoud van regulasie 13(2) van die MATR na behore in ag geneem is

e) enige wins of verlies vir die munisipaliteit as gevolg van die oordrag van die bate, ingesluit word by die munisipaliteit se aansuiweringsbegroting (artikel 28 en 87 van die MFMA), indien daar nie in die goedgekeurde jaarlikse begroting daarvoor begroot is nie.

KUNDULULWE ukuba:

a) Ngokwamacandelo-14(2)(a) no-(b) oMthetho wobuRhulumente boMmandla ongoLawulo lweziMali zikaMasipala ongunomb.56 wango-2003:

   i) IBhunga lithabatha isigqibo sokuba isiza-69246, kwiKona yeMvumvu noMhlontlo Streets, eKhayelitsha, esibukhulu obumalunga ne-1 475 m², esibonakaliswe ngoonobumba abakhulu u-ABCDEFG **(isihlomelo-A)**, asifuneki nganto ukubonelela ngomlinganiselo weenkonzo ezingundoqo zikamasipala;
   ii) IBhunga maliqinisekise ukuba kuye kwathathelwa ingqalelo ixabiso lobulungisa lasemakethi njengoko lichazwe ku-(a)(i) nexabiso lezoqoqosho neloluntu eliyakuthi lifumaneke ngokutshintshelwana kweempahla ezicaciswe ku-(a)(i);

b) NgokoMigaqo-5(1)(b) yeMigaqo engokuTshintshelwa kweMpahla kaMasipala (MATR), R. 878 owamiselwa ngowama-22 Agasti 2008, iBhunga maliphumeze ngokomthetho-siseko ukunikezelwa kwesiza-69246, kwiKona yeMvumvu noMhlontlo Streets, eKhayelitsha, njengoko kukhankanywe ku-(a) (i) ngentla apha.

c) Isiza-69246, esikwiKona yeMvumvu noMhlontlo Streets, eKhayelitsha, masinikezelwe ngokokhuphiswano loluntu, ngokuxhomekeke kwimiqathango eyakuthi inyanzeliswe nguMlawuli woLawulo lwePropati esebenzisa amagunya akhe awagunyaziselweyo;

d) IBhunga maliqinisekise ukuba xa kuthathelwa ingqalelo ukunikezlewa kwepropati engaphantsi
Kwexabiso lasemakethi njengoko kubonelelwe ngokwesolotya-15.3 loMgaqo-nkqubo weBhunga omalunga noLawulo
lweePropati ezithile ezinganakususwa weSixeko saseKapa, kuthi kuthathelwe ingqalelo iziqulatho zoMgaqo-13(2) we- MATR.

e) Nayiphina ingeniso okanye ilahleko kumasipala ngokujoliswe ekutshintshelweni kwempahla, mayiqukwe kulungelelaniso lohlahlo-lwabiwo-mali kamasipala (amacandelo-28 nele-87 e-MFMA) ukuba ayibhajethelwanga kuhlahlo-lwabiwo-mali lonyaka

oluphunyeziweyo.

COUNCIL OF THE CITY OF CAPE TOWN 28 APRIL 2016

ITEM NUMBER: C 14/04/16

RECOMMENDATION FROM THE EXECUTIVE MAYOR: 05 APRIL 2016

MC 13/04/16 VOORGESTELDE TOESTAAN VAN BEGINSELGOEDKEURING VIR DIE SLUITING EN VERVREEMDING VAN 'N GEDEELTE VAN ERF 4745 CONSTANTIA, 'N OPENBARE STRAAT, GELEË TE VILLAGE GREENWEG, KIRSTENHOF, CONSTANTIA ROLAND HERMAN RUDD EN KAREN RUDD

UNIKEZELO OLUCETYWAYO OLUNGEKAGQITYWA NGOKUPHELELEYO LOKUVALWA NOKUHANJISWA KWESIZA 4745 CONSTANTIA, ISITRATO SIKAWONKEWONKE ESISEVILLAGE GREEN ROAD, EKIRSTENHOF, E-CONSTANTIA: ROLAND HERMAN RUDD NOKAREN RUDD

Daar word **AANBEVEEL** dat:

(a) beginselgoedkeuring toegestaan word vir die vervreemding ingevolge regulasie 5(1)(b)(ii) van die regulasies oor die oordrag van munisipale bates van 'n gedeelte van erf 4745 Constantia, 'n openbare straat geleë in Village Green-weg, Kirstenhof, Constantia, ongeveer 48 m² groot en aangetoon deur die letters ABCDE op planno. LT 1083v0, by die verslag op die agenda aangeheg as bylae B, aan Roland Herman Rudd en Karen Rudd of hulle regsopvolgers vir die skep van veilige parkering van die straat af

(b) daar ingevolge artikel 14 van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Finansiële Bestuur, Wet 56 van 2003, besluit word dat die eiendom nie vir die voorsiening van die minimum vlak van basiese munisipale dienste benodig word nie

(c) goedkeuring verleen word vir die sluiting van die gedeelte van die betrokke eiendom, naamlik 'n openbare straat, ingevolge artikel 4 van die Stad Kaapstad se Verordening op Onroerende Eiendom, 2015.

KUNDULULWA ukuba:

(a) IBhunga malinikeze imvume engekagqitywa ngokupheleleyo kulandelwa umgaqo 5(1)(b)(ii) weMigaqo yokuNikezela ngeeAsethi zikaMasipala kumba wenxalenye yeSiza 4745 eConstantia, iSitrato sikaWonkewonke esise Village Green Road, eKirstenhof, eConstantia, esibukhulu bumalunga ne48 m² esiboniswe sibhalwe ABCDE kwiplani engunomb LT 1083v0 eqhotyoshelweyo nebhalwe njengeSihlomeloB kuRoland Herman Rudd noKaren Rudd okanye abo babe ngabanini endaweni yabo ukuze kubekho indawo yokupakisha iimoto ekhuselekileyo esesitratweni.

(b) IBhunga lindulula ukuba, ngokwecandelo 14 loMthetho wobuRhulumente boMmandla ongeziMali zikaMasipala ongunomb.56 ka-2003, le propati akudingeki ukuba ibe neenkonzo ezingundoqo zikamasipala.

(c) IBhunga lamkela ukuvalwa kwenxalenye yale propati, esiSitrato sikaWonkewonke ngokwecandelo 4 loMthetho kaMasipala weSixdeko saseKapa ongeePropati ezingenakususwa wango-2015.

COUNCIL OF THE CITY OF CAPE TOWN 28 APRIL 2016

ITEM NUMBER: C 15/04/16

RECOMMENDATION FROM THE EXECUTIVE MAYOR: 05 APRIL 2016

MC 14/04/16 VOORGESTELDE VERLENING VAN BEGINSELGOEDKEURING VIR DIE SLUITING EN VERVREEMDING VAN ERF 7000, VISHOEK, AANGRENSEND AAN BERGWEG, VISHOEK: GAVIN PETER CHRISTOPHER

ISIPHAKAMISO SOKUNIKA ISIPHUMEZO SOKUVALWA NOKUNIKEZELWA KWESIQEPHU SESITALATO SOLUNTU ESISIQEPHU SESIZA 7000, EFISH HOEK, ESIMELENE NE-BERG ROAD, EFISH HOEK: GAVIN PETER CHRISTOPHER

Daar word **AANBEVEEL** dat:

(a) beginselgoedkeuring verleen word vir die vervreemding van 'n gedeelte van erf 7000, Vishoek, 'n gedeelte van 'n openbare pad aangrensend aan Bergweg, Vishoek, ongeveer 100 m² groot en aangetoon deur arsering en die letters ABCD op plan LT 1217v0 by die verslag op die agenda aangeheg as bylae A, ingevolge regulasie 5(1)(b)(ii) van die regulasies oor die oordrag van munisipale bates

(b) die Raad ingevolge artikel 14 van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Finansiële Bestuur, Wet 56 van 2003, besluit dat erf 7000, Vishoek, 'n gedeelte van 'n openbare pad aangrensend aan Bergweg, Vishoek, ongeveer 100 m² groot, aangetoon deur arsering en die letters ABCD op plan LT 1217v0 by die verslag op die agenda aangeheg as bylae B, vir die voorsiening van die minimum vlak van basiese munisipale dienste benodig word nie

(c) die Raad die sluiting van 'n gedeelte van erf 7000, Vishoek, 'n gedeelte van 'n openbare straat aangrensend aan Bergweg, Vishoek, ongeveer 100 m² groot en aangetoon deur arsering en die letters ABCD op plan LT 1217v0 by die verslag op die agenda aangeheg as bylae B, ingevolge artikel 4 van die Stad Kaapstad se Verordening op Onroerende Eiendom, 2015 goedkeur.

KUNDULULWE ukuba:

(a) iBhunga maliphumeze ukunikezelwa ngokomthetho-siseko kwesiphumezo ukulungiselela ukunikezelwa kwesiqephu sesiza-7000, esiseFish Hoek, isiqephu sesitalato soluntu esimelene neBerg Road, eFish Hoek, esibukhulu bumalunga ne-100m² esibonakaliswe ngemigca ekrweliweyo nonoobumba ABCD kwiplani LT 1217v0 eqhotyoshelwe njengesihlomelo A, ngokungqinelana nomgaqo 5(1)(b)(ii) weMigaqo engokuTshintshelwa kweeMpahla zikaMasipala;

(b) IBhunga ligqibe ukuba, ngokwecandelo 14 loMthetho wobuRhulumente woMmandla ojongene noLawulo lweziMali zikaMasipala, uMthetho 56 wango-2003 ukuba isiqephu sesiza-700, esiseFish Hoek, isiqephu sesitalato soluntu esimelene neBerg Road, eFish Hoek, esibukhulu bumalunga ne-100m² esibonakaliswe ngemigca ekrweliweyo nonoobumba ABCD kwiplani LT 1217v0 eqhotyoshelwe njengesihlomelo A masithatyathwe njengesingafunekiyo ukubonelela ngeenkonzo ezingundoqo zikamasipala;

(c) IBhunga maliphumeze ukuvalwa kwesiqephu isiqephu sesiza-700, esiseFish Hoek, isiqephu sesitalato soluntu esimelene neBerg Road, eFish Hoek, esibukhulu bumalunga ne-100m² esibonakaliswe ngemigca ekrweliweyo nonoobumba ABCD kwiplani LT 1217v0 eqhotyoshelwe njengesihlomelo A, ngokungqinelana necandelo 4 loMthetho kaMasipala ophathelene noLawulo nokuPhathwa kweePropati ezingenakuSuswa zeSixeko saseKapa, wango-2015.

COUNCIL OF THE CITY OF CAPE TOWN 28 APRIL 2016

ITEM NUMBER: C 16/04/16

RECOMMENDATION FROM THE EXECUTIVE MAYOR: 19 APRIL 2016

MC 36/04/16 VOORGESTELDE TOESTAAN VAN BEGINSELGOEDKEURING VIR DIE VERKOOP VAN ONBEBOUDE ERWE 37256 EN 37257 (ONGEREGISTREERDE GEDEELTE VAN ERF 21180), SELENEWEG, MITCHELLS PLAIN, DEUR MIDDEL VAN OPENBARE MEDEDINGING, VIR ENKELRESIDENSIËLE DOELEINDES

ISIPHAKAMISO SOKUPHUNYEZWA KOKUNIKEZELWA KOKUTHENGISWA NGOKOKHUPHISWANO LOLUNTU KWESIZA ESIVULELEKILEYO ESINGU-37256 NESIZA-37257 (ESINGABHALISWANGA SESIQEPHU SESIZA-21180), SELENE WAY, MITCHELLS PLAIN KULUNGISELELWA IMIBANDELA YOKUHLALA USAPHO OLUNYE

Daar word **AANBEVEEL** dat:

(a) ingevolge artikels 14(2)(a) en (b) van die Wet op Munisipale Finansiële Bestuur, wet 56 van 2003 (MFMA):

(i) die Raad bepaal dat erf 37256 en 37257 (ongeregistreerde gedeelte van erf 21180), Seleneweg, Mitchells Plain, ongeveer 285 m² (erf 37256) en 336 m² (erf 37257) groot, aangetoon met die letters ABCD op plan LIS 1441v0, aangeheg as bylae A by die verslag in die agenda en LIS 1449v0, aangeheg as bylae B by die verslag in die agenda, gesoneer as enkelresidensiële subsone 1: konvensionele behuising (SR1), nie benodig word vir die voorsiening van die minimum vlak van basiese munisipale dienste nie;

(ii) Die Raad bevestig dat die billike markwaarde van die bates wat in (a)(i) hierbo beskryf word en die ekonomiese en gemeenskapswaarde in ruil vir die bates wat in (a)(i) hierbo beskryf word, oorweeg is;

(b) ingevolge regulasie 5(1)(b) van die regulasies oor die oordrag van munisipale bates (MATR), R.878 gepromulgeer op 22 Augustus 2008, die Raad die vervreemding van erf 37256 en 37257 (ongeregistreerde gedeelte van erf 21180), Seleneweg, Mitchells Plain, beskryf in (a)(i), in beginsel goedkeur;

(c) erf 37256 en 37257 (ongeregistreerde gedeelte van erf 21180), Seleneweg, Mitchells Plain deur middel van openbare mededinging vervreem word, onderworpe aan die voorwaardes

wat die direkteur: eiendomsbestuur ingevolge haar gedelegeerde bevoegdheid sal oplê.

(d) enige wins of verlies vir die munisipaliteit ten opsigte van die oordrag van die bates, ingesluit word in die aansuiweringsbegroting van die munisipaliteit (artikels 28 en 87 van die MFMA), indien daar nie in die goedgekeurde jaarlikse begroting daarvoor voorsiening gemaak is nie.

KUNDULULWE ukuba:

(a) Ngokungqinelana namacandelo 14(2)(a) no-(b) loMthetho woLawulo lweeMali zikaMasipala (MFMA) uMthetho 56 ka-2003:

(i) IBhunga ligqibe ukuba isiza-37256 no-37257 (isiqephu esingabhaliswanga sesiza-21180), esise-Selene Way, e-Mitchells Plain, esibukhulu obumalunga nama-285 m² (isiza-37256) ne-336 m² (isiza-37257), ezicandwe njengommaandla1 ongezindlu zenguqulelo (SR1), ezibonakaliswe ngoonobumba abakhulu u-ABCD kwiplani engu-LIS 1441v0 eqhotyoshelwe njengesihlomelo A kwingxelo ekwi-ajenda no-ABCD kwiplani engu-LIS 1449v0 eqhotyoshelwe njengesihlomelo B kwingxelo ekwi-ajenda, azifuneki nganto ukubonelela ngomlinganiselo weenkonzo ezingundoqo zikamasipala;

(ii) IBhunga maliqinisekise ukuba kuthathelwa ingqalelo ixabiso lemarike elifanelekileyo lezinto zexabiso ezicaciswe ku-(a)(i) nexabiso lezoqoqosho noluntu eliza kufunyanwa ngotshintshiselwano ngezinto zexabiso ezicaciswe ku-(a)(i);

(b) NgokoMigaqo-5(1)(b) yeMigaqo engokuTshintshelwa kweMpahla kaMasipala (MATR), R. 878 owamiselwa ngowama-22 Agasti 2008, iBhunga maliphumeze ngokomthetho-siseko ukunikezelwa kweziza-37256 no-37257(isiqephu esingabhaliswanga sesiza-211900), esise-Selene Way, e-Mitchells Plain, njengoko kucacisiwe ku-(a)(i) ngentla apha;

(c) Iziza-37256 no-37257 (isiqephu esingabhaliswanga sesiza-21180), Selene Way, Mitchells Plain, masinikezelwe ngokokhuphiswano lwethenda yoluntu, ngokuxhomekeke kwimiqathango ethe xhaxhe eyakuthi inyanzeliswe nguMlawuli woLawulo lwePropati esebenzisa amagunya akhe awagunyaziselweyo;

(d) Nayiphina ingeniso okanye ilahleko kumasipala ngokujoliswe ekutshintshelweni kwempahla, mayiqukwe kulungelelaniso lohlahlo-lwabiwo-mali lukamasipala (amacandelo-28 nele-87 le-

MFMA) ukuba ayibhajethelwanga kuhlahlo-lwabiwo-mali lonyaka oluphunyeziweyo.

COUNCIL OF THE CITY OF CAPE TOWN 28 APRIL 2016

ITEM NUMBER: C 17/04/16

RECOMMENDATION FROM THE EXECUTIVE MAYOR: 19 APRIL 2016

MC 37/04/16 VOORGESTELDE TOEKENNING VAN BEGINSELGOEDKEURING VIR DIE VERKOOP PER OPENBARE MEDEDINGING VAN ONBEBOUDE ERF 11257, KOORNHOFSTRAAT, NYANGA, EN ERF 10456, MAHLATHINISTRAAT, NYANGA, VIR ALGEMENESAKE-DOELEINDES

ISIPHAKAMISO SOKUNIKEZELWA KWESIPHUMEZO NGOKOMTHETHO-SISEKO SOKUTHENGISA NGOKOKHUPHISWANO LOLUNTU ISIZA ESINGENANTO 11257, KOORNHOF STREET, NYANGA,NESIZA 10456 MAHLATHINI STREET, NYANGA, NGEENJONGO ZOKUQHUBA USHISHINO

Daar word **AANBEVEEL** dat:

(a) ingevolge artikel 14(2)(a) en (b) van die Wet op Munisipale Finansiële Bestuur, Wet 56 van 2003 (MFMA):

i) die Raad besluit dat erf 11257, Koornhofstraat, Nyanga, en erf 10456, Mahlathinistraat, Nyanga, ongeveer 4 353 m^2 en 231 m^2 groot en gesoneer as algemenesake-subsone 4 (GB4), aangetoon deur die letters ABCDEFGHJKLMNPQRSTU op plan LIS 1421v0, aangeheg as bylae A by die verslag in die agenda en ABCD op plan LIS 1431v0, aangeheg as bylae B by die verslag in die agenda, nie vir die voorsiening van die minimum vlak van basiese munisipale dienste benodig word nie;

ii) die Raad bevestig dat die billike markwaarde van die bates wat in (a)(i) beskryf word, en die ekonomiese en gemeenskapswaarde wat in ruil vir die bates beskryf in (a)(i) ontvang sal word, in aanmerking geneem is;

(b) ingevolge regulasie 5(1)(b) van die regulasies oor die oordrag van munisipale bates (MATR), R.878, gepromulgeer op 22 Augustus 2008, die Raad die verkoop van erf 11257, Koornhofstraat, Nyanga, en erf 10456, Mahlathinistraat, Nyanga, soos beskryf in (a)(i), in beginsel goedkeur;

(c) erf 11257, Koornhofstraat, Nyanga, en erf 10456, Mahlathinistraat, Nyanga per openbare mededinging vervreem word, onderworpe aan voorwaardes opgelê deur die direkteur: eiendomsbestuur in die uitvoering van haar gedelegeerde bevoegdheid;

(d) enige wins of verlies vir die munisipaliteit as gevolg van die oordrag van die bates, ingesluit word by die munisipaliteit se aansuiweringsbegroting (artikel 28 en 87 van die MFMA), indien daar nie in die goedgekeurde jaarlikse begroting daarvoor begroot is nie.

KUNDULULWE ukuba:

(a) Ngokungqinelana namacandelo 14(2)(a) no-(b) loMthetho woLawulo lweeMali zikaMasipala (MFMA) uMthetho 56 ka-2003:

(i) IBhunga ligqibe ukuba isiza-11257, Koornhof Street, eNyanga, nesiza-10456, Mahlathini Street, eNyanga, ezibukhulu bumalunga ne-4 353 m2 ne-231 m^2, ezicandwe njengoMmandla wezoShishino 4 (GB4), ezibonakaliswe ngoonobumba ABCDEFGHJKLMNPQRSTU kwiplani LIS 1421v0 eqhotyoshelwe njengesihlomelo A kwingxelo ekwi-ajenda no-ABCD kwiplani LIS 1431v0 eqhotyoshelwe njengesihlomelo B kwingxelo ekwi-ajenda, azifuneki ukuba zibonelele ngeenkonzo ezingundoqo zikamasipala;

(ii) IBhunga maliqinisekise ukuba kuthathelwa ingqalelo ixabiso lemarike elifanelekileyo lezinto zexabiso ezicaciswe ku-(a)(i) nexabiso lezoqoqosho noluntu eliza kufunyanwa ngotshintshiselwano ngezinto zexabiso ezicaciswe ku-(a)(i);

(b) NgokoMgaqo-5(1)(b) weMigaqo engokuTshintshelwa kweMpahla kaMasipala (MATR), R. 878 owamiselwa ngowama-22 Agasti 2008, iBhunga maliphumeze ngokomthetho-siseko ukunikezelwa kwesiza-11257 , Koornhof Street, eNyanga, nesiza-10456, Mahlathini Street, eNyanga, njengoko kucaciswe ku(a)(i);

(c) Isiza-11257 Koornhof Street, Nyanga, nesiza-10456, Mahlathini Street, Nyanga, mazithengiswe ngendlela yokhuphiswano loluntu, ngokuxhomekeke kwimiqathango emiselwe nguMlawuli: woLawulo lwePropati esebenzisa amagunya akhe awagunyaziselweyo;

(d) Nayiphina ingeniso okanye ilahleko kumasipala ngokujoliswe ekutshintshelweni kwempahla, mayiqukwe kulungelelaniso lohlahlo-lwabiwo-mali lukamasipala (amacandelo-28 nele-87 le-MFMA) ukuba ayibhajethelwanga kuhlahlo-lwabiwo-mali lonyaka oluphunyeziweyo.

COUNCIL OF THE CITY OF CAPE TOWN 28 APRIL 2016

ITEM NUMBER: C 18/04/16

RECOMMENDATION FROM THE EXECUTIVE MAYOR: 19 APRIL 2016

MC 38/04/16 **VOORGESTELDE TOESTAAN VAN BEGINSELGOEDKEURING VIR DIE VERKOOP DEUR OPENBARE MEDEDINGING VAN VAKANTE ERF 38751, DADESTRAAT, KHAYELITSHA, EN ERF 35448, LUMASTRAAT, KHAYELITSHA ('N ONGEREGISTREERDE GEDEELTE VAN ERF 34942, KHAYELITSHA), VIR ALGEMENE SAKEDOELEINDES**

ISIPHAKAMISO SOKUNIKEZELWA KWESIPHUMEZO NGOKOKOMTHETHO-SISEKO SOKUTHENGISA NGOKOKHUPHISWANO LOLUNTU ISIZA ESINGENANTO 38751, DADE STREET, KHAYELITSHA, NESIZA-35448, LUMA STREET, EKHAYELITSHA (ISIQEPHU ESINGABHALISWANGA SESIZA-34942, KHAYELITSHA), NGEENJONGO ZOSHISHINO JIKELELE

Daar word **AANBEVEEL** dat:

(a) ingevolge artikel 14(2)(a) en (b) van die Plaaslike Regering: Wet op Munisipale Finansiële Bestuur (MFMA), Wet 56 van 2003:

(i) die Raad besluit dat erf 38751, Dadestraat, Khayelitsha, en erf 35448, Lumastraat, Khayelitsha ('n ongeregistreerde gedeelte van erf 34942, Khayelitsha), onderskeidelik ongeveer 339 m^2 en 245 m^2 groot, gesoneer as algemenesakesubsone 4 (GB4), aangetoon met letters ABCDE op plan LIS 1437v0, aangeheg as bylae A by die verslag in die agenda en ABCDE op plan LIS 1413v0, aangeheg as bylae B by die verslag in die agenda, nie nodig is vir die voorsiening van die minimum vlak basiese munisipale dienste nie;

(ii) die Raad bevestig dat die billike markwaardes van die bates wat in (a)(i) beskryf word en die ekonomiese en gemeenskapswaarde wat ontvang staan te word in ruil vir die bates wat in (a)(i) beskryf word, in aanmerking geneem is;

(b) ingevolge regulasie 5(1)(b) van die Munisipale Bate-oordragregulasies (MATR), R.878 gepromulgeer op 22 Augustus 2008, die Raad beginselgoedkeuring verleen vir die verkoop van erf 38751, Dadestraat, Khayelitsha, en erf 35448, Lumastraat, Khayelitsha ('n ongeregistreerde gedeelte van erf 34942, Khayelitsha), soos in (a)(i) beskryf;

(c) erf 38751, Dadestraat, Khayelitsha, en erf 35448, Lumastraat, Khayelitsha ('n ongeregistreerde gedeelte van erf 34942, Khayelitsha), per openbare mededinging verkoop word

onderworpe aan die voorwaardes wat die direkteur: eiendomsbestuur in die uitoefening van haar gedelegeerde gesag oplê;

(d) enige wins of verlies vir die munisipaliteit ten opsigte van die oordrag van die bates in die aansuiweringsbegroting van die munisipaliteit ingesluit word (artikels 28 en 87 van die MFMA), indien daar nie in die goedgekeurde jaarlikse begroting daarvoor voorsiening gemaak is nie.

KUNDULULWE ukuba:

(a) Ngokwecandelo 14(2) (a) no(b) loRhulumente woMmandla: ojongene noLawulo lweeMali zikaMasipala (MFMA), uMthetho 56 wango-2003:

(i) IBhunga liqqibe ukuba isiza-38751,Dade Street, eKhayelitsha, , nesiza-35448, Luma Street, eKhayelitsha (isiqephu esingabhaliswanga sesiza-34942, eKhayelitsha) ezibukhulu bumalunga ne-339 m2 ne-245 m², ezicandwe njengoMmandla wezoShishino Jikelele 4 (GB4), ezibonakaliswe ngoonobumba ABCDE kwiplani LIS 1437v0 eqhotyoshelwe njengesihlomelo A kwingxelo ekwi-ajenda no-ABCDE kwiplani LIS 1413v0 eqhotyoshelwe njengesihlomelo B kwingxelo ekwi-ajenda , azifuneki ukuba zibonelele ngeenkonzo ezingundoqo zikamasipala;

(ii) IBhunga maliqinisekise ukuba kuthathelwa ingqalelo ixabiso lemarike elifanelekileyo lezinto zexabiso ezicaciswe ku-(a)(i) nexabiso lezoqoqosho noluntu eliza kufunyanwa ngotshintshiselwano ngezinto zexabiso ezicaciswe ku-(a)(i);

(b) NgokoMgaqo-5(1)(b) weMigaqo engokuTshintshelwa kweMpahla kaMasipala (MATR), R. 878 owamiselwa ngowama-22 Agasti 2008, iBhunga maliphumeze ngokomthetho-siseko ukunikezelwa kwesiza-38751,Dade Street, eKhayelitsha, , nesiza-35448, Luma Street, eKhayelitsha (isiqephu esingabhaliswanga sesiza-34942, eKhayelitsha) njengoko kuchazwe kumhlathi (a) (i) olapha ngentla;

(c) Isiza-38751,Dade Street, eKhayelitsha, , nesiza-35448, Luma Street, eKhayelitsha (isiqephu esingabhaliswanga sesiza-34942, eKhayelitsha) masithengiswe ngokokhuphiswano lwethenda yoluntu, ngokuxhomekeke kwimiqathango eyakuthi inyanzeliswe nguMlawuli woLawulo lwePropati esebenzisa amagunya akhe awagunyaziselweyo;

(d) Nayiphina ingeniso okanye ilahleko kumasipala ngokujoliswe ekutshintshelweni kwempahla, mayiqukwe kulungelelaniso

lohlahlo-lwabiwo-mali lukamasipala (amacandelo-28 nele-87 le-MFMA) ukuba ayibhajethelwanga kuhlahlo-lwabiwo-mali lonyaka oluphunyeziweyo.

COUNCIL OF THE CITY OF CAPE TOWN 28 APRIL 2016

ITEM NUMBER: C 19/04/16

RECOMMENDATION FROM THE EXECUTIVE MAYOR: 19 APRIL 2016

MC 39/04/16 VOORGESTELDE VERLENING VAN BEGINSELGOEDKEURING VIR DIE VERKOOP PER OPENBARE MEDEDINGING VAN ONBEBOUDE ERF 2150, GAYLEE, METERENSSINGEL 1, VIR GEMEENSKAPSDOELEINDES

ISIPHAKAMISO SOKUNIKEZELWA KWESIPHUMEZO NGOKOKOMTHETHOSISEKO SOKUTHENGISA NGOKOKHUPHISWANO LOLUNTU ISIZA 2150, GAYLEE, 1 METERENS CRESCENT, NGEENJONGO ZENDAWO YOLUNTU

Daar word **AANBEVEEL** dat:

(a) ingevolge artikel 14(2)(a) en (b) van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Finansiële Bestuur, Wet 56 van 2003:

(i) Die Raad besluit dat onbeboude grond, naamlik erf 2150, Gaylee, Meterenssingel 1, ongeveer 5244 m^2 groot, gesoneer as gemeenskapsone 2: streek (CO2), aangetoon met die letters ABCDE op plan LIS 1359v0 aangeheg as bylae A by die verslag op die agenda, nie as nodig beskou word vir die verskaffing van die minimum vlak basiese munisipale dienste nie;

(ii) Die Raad bevestig dat die billike markwaarde van die bates beskryf in (a)(i) en die ekonomiese en gemeenskapswaarde wat ontvang sal word in ruil vir die bates beskryf in (a)(i) oorweeg is.

(b) Ingevolge regulasie 5(1)(b) van die regulasies oor die oordrag van munisipale bates (MATR), R.878, gepromulgeer op 22 Augustus 2008, die Raad die verkoop van erf 2150, Gaylee, Meterenssingel 1, soos in (a)(i) beskryf, in beginsel goedkeur;

(c) Erf 2150, Gaylee, Meterenssingel 1, per openbare mededinging verkoop word teen 'n afslagwaarde vir gemeenskaps- en/of maatskaplikesorgdoeleindes soos bepaal ingevolge klousule 15.3 van die Raad se beleid oor die bestuur van sekere van die Stad Kaapstad se onroerende eiendom, onderworpe aan voorwaardes wat die direkteur: eiendomsbestuur ingevolge haar gedelegeerde bevoegdheid oplê;

(d) Die Raad bevestig dat by oorweging van die verkoop van eiendomme teen minder as markwaarde soos bepaal in klousule 15.3 van die Raad se beleid oor die bestuur van sekere van die

Stad Kaapstad se onroerende eiendom, die inhoud van regulasie 13(2) van die MATR behoorlik in aanmerking geneem is

(e) Enige wins of verlies wat die munisipaliteit as gevolg van die oordrag van 'n bate ly, ingesluit word by die munisipaliteit se aansuiweringsbegroting (artikel 28 en 87 van die MFMA) indien daar nie in die goedgekeurde jaarlikse begroting daarvoor begroot is nie.

KUNDULULWE ukuba:

a) Ngokwecandelo 14(2) (a) no(b) loRhulumente woMmandla: ojongene noLawulo lweeMali zikaMasipala (MFMA), uMthetho 56 wango-2003:

(i) IBhunga malithabathe isigqibo sokuba umhlaba ongenanto osisiza-2150, Gaylee, 1 Meterens Crescent esibukhulu bumalunga ne-5244m², esicandwe njengeZowuni 2 yendawo yoluntu: ingingqi (CO2), nesibonakaliswe ngoonobumba ABCDE kwisicwangciso LIS 1359v0 njengoko kuqhotyoshelwe kwisisihlomelo A kwingxelo ekwi-ajenda, asiyomfuneko ukuba sibonelele ngomlinganiselo othile weenkonzo ezingundoqo zikamasipala;

(ii) IBhunga maliqinisekise ukuba kuthathelwa ingqalelo ixabiso lemarike elifanelekileyo lezinto zexabiso ezicaciswe ku-(a)(i) nexabiso lezoqoqosho noluntu eliza kufunyanwa ngotshintshiselwano ngezinto zexabiso ezicaciswe ku-(a)(i);

b) NgokoMgaqo-5(1)(b) weMigaqo engokuTshintshelwa kweMpahla kaMasipala (MATR), R. 878 owamiselwa ngowama-22 Agasti 2008, iBhunga maliphumeze ngokomthetho-siseko ukuthengiswa kwesiza-2150, Gaylee, 1 Meterens Crescent njengoko kucaciswe ku-(a)(i);

c) Isiza-2150, Gaylee, 1 Meterens Crescent, masithengiswe ngokokhuphiswano loluntu ngexabiso elehlisiweyo ngeenjongo zokukhathalela uluntu ngokungqinelana negatya 15.3 loMgaqo-nkqubo weBhunga omalunga noLawulo lweePropati eziThile eziNgenakususwa zeSixeko saseKapa, ngokuxhomekeke kwimiba eza kumiselwa nguMlawuli woLawulo lwePropati esebenzisa amagunya akhe awagunyaziselweyo;

d) IBhunga maliqinisekise ukuba xa kuthathelwa ingqalelo ukunikezelwa kweeproptai ezingaphantsi kwexabiso lasemakethi, njengoko kubonelelwe kwisolotya-15.3 loMgaqo-nkqubo weBhunga ongoLawulo lweePropati ezithile ezingenakususwa weSixeko saseKapa, ziye zathathelwa ingqalelo iziqulatho zoMgaqo-13(2) weMigaqo engoTshintshelo lweeMpahla kaMasipala (MATR), kwakhona

e) Nayiphina ingeniso okanye ilahleko kumasipala ngokujoliswe ekutshintshelweni kwempahla, mayiqukwe kulungelelaniso lohlahlo-lwabiwo-mali lukamasipala (amacandelo-28 nele-87 le-MFMA) ukuba ayibhajethelwanga kuhlahlo-lwabiwo-mali lonyaka oluphunyeziweyo.

COUNCIL OF THE CITY OF CAPE TOWN 28 APRIL 2016

ITEM NUMBER: C 20/04/16

RECOMMENDATION FROM THE EXECUTIVE MAYOR: 19 APRIL 2016

MC 40/04/16 **VOORGESTELDE REGSTELLINGSOORDRAG TUSSEN DIE STAD KAAPSTAD EN FRANCOIS HENNING EN LOUIS PETRUS DU PLESSIS: ERF 4506 EN 3143 SIMONSTAD, GELEË UIT PALACE HILL-WEG, SIMONSTAD**

ISIPHAKAMISO SOKULUNGISWA KOKUTSHINTSHELWA PHAKATHI KWESIXEKO SASEKAPA NO- FRANCOIS HENNING NO-LOUIS PETRUS DU PLESSIS NGOKUJOLISWE KWIZIZA-4506 NO-3143 EZISE-SIMON'S TOWN, EZISE-PALACE HILL ROAD, E-SIMON'S TOWN

Daar word **AANBEVEEL** dat:

(a) die Raad die regstellingsoordrag tussen die Stad Kaapstad en F. Henning en L.P. du Plessis goedkeur op grond van dat:

(i) Erf 3143 Simonstad, geleë uit Palace Hill-weg, Simonstad, ongeveer 21 m^2 groot en soos aangetoon op die lugfoto aangeheg as bylae A by die verslag op die agenda, deur die Stad Kaapstad oorgedra word aan Francois Henning en Louis Petrus du Plessis of hulle regsopvolgers;

(ii) Erf 4506 Simonstad, geleë uit Palace Hill-weg, Simonstad, ongeveer 21 m^2 groot en soos aangetoon op die lugfoto aangeheg as bylae B by die verslag op die agenda, deur die Stad Kaapstad oorgedra word aan Francois Henning en Louis Petrus du Plessis;

(b) die Raad die regstellingsoordrag soos in paragraaf (a) hierbo uiteengesit, goedkeur onderworpe aan die volgende voorwaardes dat:

(i) geen vergoeding deur enige van die partye betaal word nie aangesien die markwaarde van beide die eiendomme gelykstaande is in waarde, naamlik R44 000 BTW uitgesluit;

(ii) die koopprys van beide eiendomme met 6% per jaar aangepas sal word wat jaarliks op 'n pro rata-grondslag saamgestel word vanaf ses maande ná die waardasiedatum; Die voormelde aanbevole koopprys dus vanaf 2015-09-01 aangepas moet word (d.w.s. 6% ÷ 12 maande × aantal maande ná die tydperk van ses maande);

(iii) Onderworpe aan sodanige verdere voorwaardes wat die direkteur: eiendomsbestuur ingevolge haar gedelegeerde bevoegdheid oplê;

(iv) Onderworpe aan die nakoming van enige ander statutêre vereistes;

(v) Alle koste wat met die transaksie verband hou, deur die aansoeker gedek word.

KUNDULULWE ukuba:

a) IBhunga maliphumeze ukulungiswa kokutshintshelwa phakathi kweSixeko saseKapa kunye no- F. Henning no-L.P. du Plessis phantsi kwemeko yokuba:

   i) Isiza-3143 Simon's Town, esise- Palace Hill Road, e-Simon's Town, esibukhulu obumalunga nama-21 m² nesibonakaliswe ngefoto efotwe emoyeni eqhotyoshelweyo nephawulwe kwisihlomelo-A kwingxelo ekwi-ajenda, siyakuthi sitshintshelwe ku- Francois Henning naku-Louis Petrus du Plessis okanye kwabo bangena ezihlangwini zabo ngokwetayitile, kusenziwa oko siSixeko saseKapa;

   ii) Isiza-4506 Simon's Town, esise- Palace Hill Road, e-Simon's Town, esibukhulu obumalunga nama-21 m² nesibonakaliswe ngefoto efotwe emoyeni eqhotyoshelweyo nephawulwe kwisihlomelo-B kwingxelo ekwi-ajenda, masitshintshelwe kwiSixeko saseKapa, kusenziwa oko ngu-Francois Henning nangu-Louis Petrus du Plessis;

b) IBhunga maliphumeze ukulungiswa kotshintshelo njengoko kuqulunqwe kumhlathi 7(b) ngentla apha, ngokuxhomekeke phakathi kwezinye izinto, kwimiqathango yokuba:

   i) Akusayi kuthathelwa ingqalelo yentlawulo yalo naliphina iqela njengoko ixabiso lasemakethi lazo zombini iipropati liye laphononongwa ukuba liyalingana ngomlinganiselo, elilixabiso elingama-R44 000 ngphandlel kweRhfau-ntengo;

   ii) Ixabiso lentengiso lazzo zombini iipropati malilungelelaniswe ngokommiselo we-6% ngonyaka oqukaniswe rhoqo ngonyaka ngokwekota apho ithi iqalise iinyanga ezintandathu emva komhla woqingqo-maxabiso. Ixabiso lentengo elingentla apha, kufuneka lilungelelaniswe ukususela ngowo- 1 Septemba 2015 (umzekelo i-5% yahlulwa-hlulwe ngeenyanga ezili-12 iphanda-phindwe ngenani leenyanga emva kwesithuba seenyanga ezi-6).

(iii) Ngokuxhomekeke kweminye imiqathango eyakuthi inyanzeliswe nguMlawuli woLawulo lwePropati esebenzisa izigunyaziso zakhe azigunyaziselweyo;

(iv) Ngokuxhomekeke ekuthotyelweni kwayo nayiphina imimiselo yomthetho engeminye;

(v) Zonke iindleko ezimalunga nonaniselwano ziyakuthi zibeluxanduva labafaki-sicelo.

COUNCIL OF THE CITY OF CAPE TOWN 28 APRIL 2016

ITEM NUMBER: C 21/04/16

RECOMMENDATION FROM THE EXECUTIVE MAYOR: 19 APRIL 2016

MC 41/04/16 VOORGESTELDE SLUITING VAN ONROERENDE EIENDOM IN STADSBESIT NAAMLIK 'N GEDEELTE VAN ERF 1, BANTRYBAAI ('N OPENBARE STRAAT) GELEË UIT DE WETWEG, BANTRYBAAI

ISIPHAKAMISO SOKUVALWA KWEPROPATI ENGENAKUSUSWA ELAWULWA SISIXEKO: ESISIQEPHU SESIZA 1, BANTRY BAY (ISITALATO SOLUNTU) ESIME E-DE WET ROAD, BANTRY BAY

Daar word **AANBEVEEL** dat:

(a) Ingevolge artikel 14 van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Finansiële Bestuur, Wet 56 van 2003, die Raad bepaal dat die eiendom nie vir die voorsiening van die minimum vlak van basiese munisipale dienste benodig word nie;

(b) Ingevolge die bepalings van die Verordening op Onroerende Eiendom, gedeelte van erf 1, Bantrybaai, 'n openbare straat geleë uit De Wetweg, Bantrybaai, soos aangedui op plan SZC 1307, aangeheg as bylae A by die verslag op die agenda, ongeveer 35 m^2 groot, gesluit word;

(c) Die Raad ingevolge regulasie 5 van die oordragregulasies vir munisipale bates beginselgoedkeuring toestaan dat 'n gedeelte van erf 1, Bantrybaai, 'n openbare steeg geleë uit De Wetweg, Bantrybaai, met die letters ABCD aangedui op plan SZC 1307, aangeheg as bylae A by die verslag op die agenda, ongeveer 35 m^2 groot, vervreem word;

KUNDULULWE ukuba:

(a) IBhunga ligqibe ngokweCandelo-14 loMthetho wobuRhulumente boMmandla ongoMthetho woLawulo lweziMali zikaMasipala onguNomb.56 wango-2003, ukuba ipropati ayisafuneki nganto ukubonelela ngomlinganiselo othile weenkonzo ezingundoqo zikamasipala

(b) Ngokwemimiselo yoMthetho kaMasipala ongeePropati ezingenakususwa, makuvalwe isiqephu sesiza-1, esise-Bantry Bay, isitalato soluntu esise- De Wet Road, e-Bantry Bay njengoko kubonakalisiwe kwiplani engu-SZC 1307 eqhotyoshelwe kwisihlomelo-A kwingxelo ekwi-ajenda, esibukhulu obumalunga nama-35 m^2;

(c) IBhunga ngokoMgaqo-5 weMigaqo engokuTshintshelwa kweMpahla kaMasipala, malinikezele isiphumezo sokuba kunikezelwe isiqephu sesiza-1, Bantry Bay, esiyipaseji yoluntu, esikwi-De Wet Road, e-Bantry Bay esibonakaliswe ngoonobumba abakhulu u-ABCD kwiplani engu-SZC 1307 eqhotysohwle kwisihlomelo-A kwingxelo ekwi-ajenda, esibukhulu obumalunga nama-35 m^2.

COUNCIL OF THE CITY OF CAPE TOWN 28 APRIL 2016

ITEM NUMBER: C 22/04/16

RECOMMENDATION FROM THE EXECUTIVE MAYOR: 19 APRIL 2016

MC 47/04/16 **AANSOEK OM HERSONERING, VERGUNNING, TYDELIKE AFWYKING EN REGULASIEAFWYKING INGEVOLGE DIE ORDONNANSIE OP GRONDGEBRUIKBEPLANNING, NO. 15 VAN 1985, EN DIE KAAPSTADSE SONERINGSKEMAREGULASIES TEN OPSIGTE VAN RESTANT ERF 526, BLOEMHOFWEG 2 (TUSSEN STRANDFONTEINWEG, BLOEMHOFWEG EN GREENWAYWEG), WETTON**

ISICELO SOMISELO NGOKUTSHA, SEMVUME, SOTYESHELO LOMQATHANGO OKWEXESHANA NOTYESHELO LOMQATHANGO NGOKOMGAQO NGOKOMMISELO WOCWANGCISO LOKUSETYENZISWA KOMHLABA ONGUNOMB.15 WANGOWE-1985 NEMIGAQO ENGENKQUBO YEZOCANDO YASEKAPA NGOKUJOLISWE KWISIZA- 526, 2 BLOEMHOF ROAD (PHAKATHI KWE-STRANDFONTEIN ROAD, BLOEMHOF ROAD NE-GREENWAY ROAD), E-WETTON

Daar word **AANBEVEEL** dat:

(a) Die afwyking van die Kaapstadse ruimtelikeontwikkelings-raamwerk en die distriksplan vir die Kaapse Vlakte, ten opsigte van die suidelike gedeelte (gedeelte B) van restant erf 526 Wetton, soos in die verslag van 19 Februarie 2016 uiteengesit betreffende die hersonering van die suidelike gedeelte (gedeelte B) van restant erf 526 Wetton, goedgekeur word;

(b) Die aansoek om hersonering van die noordelike gedeelte (gedeelte A) en die suidelike gedeelte (gedeelte B) van restant erf 526 Wetton van landelik na algemeen-industrieel 1, goedgekeur word ingevolge artikel 16 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, no. 15 van 1985, onderworpe aan die voorwaardes in bylae A by die verslag op die agenda uiteengesit;

(c) Die aansoek om Raadsvergunning ingevolge die Kaapstadse soneringskemaregulasies om 'n winkel en kantore toe te laat op die noordelike gedeelte (gedeelte A) van restant erf 526 Wetton, goedgekeur word;

(d) Die aansoek om 'n tydelike afwyking op die middelste gedeelte (gedeelte C) van restant erf 526 Wetton, goedgekeur word ingevolge artikel 15 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, no.15 van 1985;

(e) Die aansoek om regulasieafwykings, soos uiteengesit in bylae A by die verslag op die agenda, vir restant erf 526 Wetton, goedgekeur word ingevolge artikel 15 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, no. 15 van 1985.

KUNDULULWE ukuba:

a) Makuphunyezwe uphambuko olususela kwiSakheko soPhuhliso lwamaBala saseKapa nakwiSicwangciso seSithili sase-Cape Flats, ngokujoliswe kwicandelo elisemazantsi (isiza-B) lwentsalela yesiza-526 esise-Wetton njengoko kuqulunqwe kwingxelo ebhalwe owe-19 Febhuwari 2016 ngokuphathelene nomiselo ngokutsha kwecandelo elisemazantsi (isiza-B) lwentsalela yesiza-526 esise-Wetton;

b) Makuphunyezwe isicelo somiselo ngokutsha kwecandelo elisemntla (isiza-A necandelo elisemazantsi (isiza-B) sentsalela yesiza-526 e-Wetton ukususela kummandla oliphandle ukuba ibengummandla-1 ongoveliso ngokuphangaleleyo, ngokungqinelana necandelo-16 loMmiselo woCwangciso lokuSetyenziswa koMhlaba ongunomb.15 wangowe-1985, ngokuxhomekeke kwimiqathango equlathwe kwisihlomelo-A kwingxelo ekwi-ajenda;

c) Makuphunyezwe isicelo semvume yeBhunga ngokweMigaqo yeNkqubo yezoCando yaseKapa ukuze kuvumeleke ivenkile nee-ofisi kwicandelo elisemntla (isiza-A) lentsalela yesiza-526, esise-Wetton;

d) Makuphunyezwe isicelo sotyeshelo lomqathango okwexeshana kwicandelo elisembindini (isiza-C), lentsalela yesiza-526, e-Wetton, ngokungqinelana necandelo-15 loMmiselo woCwangciso lokuSetyenziswa koMhlaba ongunomb.15 wangowe-1985;

e) Makuphunyezwe isicelo sotyeshelo lwemiqathango kwintsalela yesiza-526, esise-Wetton, njengoko kuqulunqwe kwisihlomelo-A kwingxelo ekwi-ajenda, ngokungqinelana necandelo-15 loMmiselo woCwangciso lokuSetyenziswa koMhlaba ongunomb.15 wangowe-1985.

ITEM NUMBER: C 25/04/16

RECOMMENDATION FROM THE EXECUTIVE MAYOR: 16 FEBRUARY 2016

MC 23/02/16 2015/16 SUBRAAD SE WYKSTOEWYSINGSPROJEKTE: KWARTAALLIKSE VORDERINGSVERSLAG VIR DIE TYDPERK GEëINDIG 31 DESEMBER 2015

IIPROJEKTHI ZOLWABELO LWEWADI ZEBHUNGANA ZIKA-2015/16: INGXELO ENGENKQUBELA YARHOQO NGEKOTA YESITHUBA ESIPHELA NGOWAMA-31 DISEMBA 2015

Daar word **AANBEVEEL** dat daar kennis geneem word van die kwartaalverslag oor vordering gemaak met die uitvoering van die 2015/16-wykstoewysingsprojekte vir die tydperk geëindig 31 Desember 2015.

KUNDULULWE ukuba makuqwalaselwe ingxelo yekota engenkqubela eyenziweyo yokunikezelwa kweeprojekthi zolwabelo lwewadi zika-2015/16 yesithuba esiphela ngomhla wama-31 Disemba 2015.

COUNCIL OF THE CITY OF CAPE TOWN 28 APRIL 2016

ITEM NUMBER: C 26/04/16

RECOMMENDATION FROM THE EXECUTIVE MAYOR: 16 FEBRUARY 2016

MC 25/02/16 **NASIONALE TESOURIE mSCOA (MUNISIPALE STANDAARDSTAAT VAN REKENINGE) KWARTAALLIKSE IMPLEMENTERINGSVORDERINGSVERSLAG - DESEMBER 2015**

INGXELO YARHOQO NGEKOTA ENGENKQUBELA ENGOKUMISELWA KWE-SCOA KAMASIPALA ENGEKANONDYEBO WESIZWE YANGOSEPTEMBA 2015

Daar word **AANBEVEEL** dat daar kennis geneem word van die Nasionale Tesourie mSCOA kwartaallikse implementerings-vorderingsverslag vir Desember 2015.

KUNDULULWE ukuba makuqwalasele iNgxelo engeNkqubela yaRhoqo ngeKota kaNondyebo weSizwe engokuMiselwa kwe-mSCOA.

COUNCIL OF THE CITY OF CAPE TOWN 28 APRIL 2016

ITEM NUMBER: C 27/04/16

RECOMMENDATION FROM THE EXECUTIVE MAYOR: 01 MARCH 2016

MC 06/03/16 KREDIETGRADERING VAN DIE STAD KAAPSTAD

UKUMISELWA KWINQANABA ELITHILE NGOKWAMATYALA KWESIXEKO SASEKAPA

Daar word **AANBEVEEL** dat daar kennis geneem word van die verslag oor die uitkoms van die kredietopinie oor die Stad Kaapstad, uitgereik deur Moody's Investors Service.

KUNDULULWE ukuba makuqwalaselwe ingxelo engesiphumo soluvo lokubekwa kwinqanaba elithile ngokwamatyala kweSixeko saseKapa olukhutshwe ngabakwa-Moody's Investors Service.

COUNCIL OF THE CITY OF CAPE TOWN 28 APRIL 2016

ITEM NUMBER: C 28/04/16

RECOMMENDATION FROM THE EXECUTIVE MAYOR: 19 APRIL 2016

MC 23/04/16 KWARTAALVERSLAG VAN DIE VOORSITTER VAN DIE OUDITKOMITEE VIR DIE KWARTAAL GEËINDIG 31 DESEMBER 2015

INGXELO YARHOQO NGEKOTA KASIHLALO WEKOMITI YEZOPHICOTHO YEKOTA EPHELA NGOWAMA-31 DISEMBA 2015

Daar word **AANBEVEEL** dat daar kennis geneem word van die kwartaalverslag van die voorsitter van die ouditkomitee vir die kwartaal geëindig 31 Desember 2015.

KUNDULULWE ukuba makuqwalasele ingxelo yarhoqo ngekota kaSihlalo weKomiti yezoPhicotho yekota ephela ngowama-31 Disemba 2015.

COUNCIL OF THE CITY OF CAPE TOWN 28 APRIL 2016

ITEM NUMBER: C 30/04/16

RECOMMENDATION FROM THE EXECUTIVE MAYOR: 19 APRIL 2016

MC 27/04/16 ONTTREKKINGS UIT MUNISIPALE REKENINGE VIR DIE KWARTAAL GEëINDIG MAART 2016

UKUKHUTSHWA KWEMALI KWII-AKHAWUNTI ZEBHANKI KAMASIPALA KWIKOTA YONYAKA EPHELA NGOMATSHI 2016

Daar word **AANBEVEEL** dat daar kennis geneem word van die verslag oor die onttrekkings wat vir die kwartaal geëindig Maart 2016 uit die Stad se bankrekeninge gemaak is.

KUNDULULWE ukuba makuqwalaselwe ingxelo yokukhutshwa kwezimali kwii-akhawunti zebhanki yeSixeko kwikota yonyaka ephela ngoMatshi 2016.

COUNCIL OF THE CITY OF CAPE TOWN 28 APRIL 2016

ITEM NUMBER: C 31/04/16

RECOMMENDATION FROM THE EXECUTIVE MAYOR: 19 APRIL 2016

MC 53/04/16 VERSLAG INGEVOLGE ARTIKEL 36 VAN DIE VOORSIENINGSKANAALBESTUURSREGULASIES EN ARTIKEL 311 VAN DIE BELEID OOR VOORSIENINGSKANAALBESTUUR VIR MAART 2016

INGXELO ENGENISWA NGOKWEMIGAQO YOLAWULO LOBONELELO NGOMSEBENZI WEZIKO, UMGAQO-36 NANGOKOMGAQO-NKQUBO WOLAWULO LOBONELELO NGOMSEBENZI WEZIKO, UMHLATHI-311, NGOMATSHI 2016

Daar word **AANBEVEEL** dat die Raad kennis neem van die sake soos deur die Stadsbestuurder gemagtig ingevolge artikel 36 van die voorsieningskanaalbestuursregulasies en artikel 311 van die voorsieningskanaalbestuursbeleid, vir Maart 2016, aangeheg as bylae A by die verslag op die agenda, en dat dit as 'n nota by die Raad se finansiële jaarstate ingesluit word.

KUNDULULWE ukuba imibandela egunyaziswe nguMphathi weSixeko, ngokweMigaqo yoLawulo loBonelelo ngoMsebenzi weZiko, umgaqo-36, nangokoMgaqo-nkqubo woLawulo loBonelelo ngoMsebenzi weZiko, umhlathi-311, yangoMatshi 2016, eqhotyoshelwe njengesihlomelo-A kwingxelo ekwi-ajenda, mayiqwalaselwe kwaye mayibandakanywe kwiingxelo ezibhaliweyo zezimali zeBhunga zonyaka.